

# Как получить справку о кадастровой стоимости квартиры онлайн?



При совершении сделок по покупке или продаже недвижимого имущества, нельзя пройти мимо вопроса стоимости. Иметь актуальные сведения о кадастровой стоимости объекта необходимо как собственнику, так и покупателю.

Каким образом получают кадастровую справку, содержащую информацию об оценочной стоимости земли, квартиры или дома?

## Как заказать справку о кадастровой стоимости квартиры онлайн

Получить справку о кадастровой стоимости недвижимости не выходя из дома можно на портале, расположенном [по данной ссылке](#).



В поле ввода впишите адрес или кадастровый номер объекта.



Нажатием кнопки «найти» отправьте введенные данные.



Программа выдаст результат поиска по вашему запросу:



Нажатием на ссылку с адресом перейдите к оформлению запроса:



В открывшемся окне отобразится подробная информация о запрашиваемом объекте. Выберите и отметьте галочками нужные документы.

Нажав на кнопку «заказать документы», сообщите свой выбор системе. Сервис предлагает получить результат как в виде электронного документа, так и в бумажной форме с синей печатью.



Откроется окно, в которое предлагается ввести адрес электронной почты, на которую будет отправлен результат. Введите номер телефона, если хотите, чтобы вас оповестили смс-сообщением о готовности.

Укажите день, месяц и год, по состоянию на которые необходимы сведения о кадастровой стоимости недвижимого имущества. Отправьте сведения нажатием кнопки «далее».



Откроется окно с предложением произвести оплату. Сделать это необходимо до оказания услуги.

Сервис предлагает несколько распространенных способов перевести денежные средства. Электронная справка обойдется в 290 рублей, а бумажная – в 4990 рублей.



Рассмотрим оплату на примере Сбербанка. Для выбора нажмите соответствующую кнопку с логотипом финансового учреждения.



Откроется страница оплаты, где необходимо ввести данные дебетовой или кредитной карты и e-mail, на который будут высланы сведения о произведенном переводе средств.

После того, как оплата пройдет, заявка будет обработана. Сначала на указанный электронный адрес придет квитанция об оплате.

Ожидание готового документа займет от 1 до 3 дней (считаются только рабочие). Бумажный экземпляр изготавливается не более двух дней, а его доставка осуществляется в пределах Москвы.

**Иметь актуальные сведения о кадастровой оценке недвижимого имущества необходимо в некоторых жизненных ситуациях:**

- Сделки по отчуждению квартиры;
- Перепланировка;
- Расчет суммы налоговых отчислений.

**Объект недвижимости имеет две оценки стоимости:**

- Инвентаризационную;
- Кадастровую.

В разных случаях, необходимо предъявлять ту или иную справку.

**Необходимость в предъявлении данных кадастровой оценки возникает в следующих ситуациях:**

- Если государство в лице муниципальных или федеральных властей выкупает у физического лица недвижимое имущество;
- Если осуществляется расчет суммы налогового отчисления на участок земли, дом или квартиру.

Кадастровая стоимость соответствует оценочной. Исходя из данной величины, отталкиваются при осуществлении операций с недвижимостью. Значение заносится в кадастровый паспорт жилого помещения.

На итоговую величину оказывают влияние большое количество факторов, в т.ч. год ввода в эксплуатацию, материал стен, площадь, вид разрешенного использования земельного участка, расположение, развитость инфраструктуры, удельный показатель

на один квадратный метр.

Проанализировать и учесть все моменты при осуществлении расчета кадастровой стоимости может только специалист. Необходимо подчеркнуть, что кадастровая стоимость максимально приближена к рыночной.

Бумажный вариант справки представляет собой стандартный лист формата А4. Информация на нем может быть как в печатном, так и в рукописном виде. При необходимости, можно получить документ в электронном виде.

Сведения, содержащиеся в справке, могут быть разные. Это зависит от наличия или отсутствия данных по конкретному объекту, а также целей, для которых она получается.

**В справку о кадастровой стоимости вносится следующая информация:**

- Адрес, по которому находится недвижимость;
- Кадастровый номер. Могут быть прописаны и предыдущие;
- Актуальный результат кадастровой оценки;
- Название отделения Кадастровой палаты;
- Фамилия, имя и отчество лица, заказавшего справку;
- Адрес электронной почты или физический адрес получения документа.

Заверяется документ подписью и печатью, без которых он считается ничтожным. Обязательно ставится дата выдачи.

Если отдельные сведения отсутствуют, обязательно проставляются прочерки. Наличие временных или непроверенных сведений обозначается соответствующими отметками.