

# Как получить справку о кадастровой стоимости объекта недвижимости онлайн?



В соответствии с изменениями в действующем законодательстве, которое регламентирует учет объектов недвижимости, с 2013 года стало возможным получить справку о кадастровой стоимости любого вида недвижимого имущества.

Ранее это можно было сделать только в отношении земельного участка. Теперь же заказать справку можно с помощью онлайн-сервиса, через интернет.

## Как получить справку о кадастровой стоимости недвижимости онлайн

Для получения справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости, нужно перейти [по данной ссылке](#).



Вводим кадастровый номер объекта недвижимости:



Нажимаем «найти».



Сервис находит нужный нам объект недвижимости:



Нажимаем на адрес объекта:



Переходим на следующую страничку, здесь мы выбираем нужную нам справку о кадастровой стоимости недвижимости в электронном варианте и нажимаем кнопку «заказать документы» внизу. Есть также возможность заказать справку о кадастровой стоимости с печатью на бумажном носителе.



В открывшемся окошке вводим электронный адрес и при желании для оповещения по смс, можно указать номер телефона, эта услуга бесплатная. Выбираем дату, на которую нужен расчет кадастровой стоимости, и нажимаем «далее».



Появляется окно для оплаты услуги. Необходимо выбрать любой удобный для вас способ оплаты и произвести оплату. Стоимость справки в электронном варианте – 290 руб., а на бумажном носителе – 4490 руб.



Например, при выборе Сбербанка, нажимаем на иконку и переходим к оплате. Вводим данные карты и указываем справа электронный адрес для поступления информации об оплате.



После оплаты, ваша заявка принимается в работу. Вскоре на электронный адрес придет квитанция о выполненной оплате.

Справку в электронном виде вы сможете получить на указанный вами электронный адрес в течение 1-3 рабочих дней, а справку на бумажном носителе – в течение 1-2 рабочих дней, возможна доставка документа по Москве.

Документ, в котором указана кадастровая стоимость объекта

недвижимого имущества, составляется в формате стандартного размера А4.

Текст может быть выполнен как в печатном, так и в рукописном варианте. Получить его можно и в электронном варианте, и распечатать.

**Справка о кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества содержит следующие данные, которые обусловлены целью выдачи данного документа:**

- сведения о месте расположения объекта недвижимого имущества;
- данные о кадастровом номере, который присвоен объекту после внесения о нем данных в реестр;
- кадастровая стоимость объекта на дату оценки;
- сведения о кадастровом подразделении, которое ставило объект недвижимого имущества на учет;
- анкетные данные лица, которое запросило справку о кадастровой стоимости;
- дата выдачи справки и ее регистрационный номер.

Документ подписывается лицом, который его выдал. Подпись удостоверяется печатью подразделения кадастрового учета. Если печать отсутствует, то документ является недействительным.

Если каких-либо данных в справке нет, то в строках, в которых должны быть помещены эти сведения, ставятся прочерки.

В том случае, если какие-либо данные являются неточными или внесены временно, то рядом с ними делаются соответствующие ссылки, указывающие на это.

Заказывая выписку из кадастрового учета об объекте недвижимого имущества, следует уточнять, для каких именно целей необходим документ.

**Выяснив это, справку можно заказать с помощью нескольких возможных способов:**

- путем личного обращения в подразделение кадастрового учета и подачей соответствующего заявления;
- заказать документ по почте, направив заполненное заявление. При этом справку можно будет получить лично после ее выписки;
- обратившись в многофункциональный центр с заявлением о выдаче кадастровой справки;
- путем электронного запроса через сервис онлайн-услуг сайтов Государственных услуг или Росреестра;
- заказать справку за соответствующую плату у аккредитованной в Госкадастре компании.

Следует знать, что обращаясь в любой из указанных органов, кадастровую справку будет готовить Росреестр. Поэтому если справку нужна срочно, то лучше всего обращаться напрямую, минуя всякие посреднические организации.

Лицо, которое инициирует вопрос о выдаче кадастровой справки, должно представить копию документа, который удостоверяет его личность, а также указать цель получения данного документа.