

Как получить справку о кадастровой стоимости здания онлайн?



Государственный кадастр недвижимости включает всю информацию об участках, жилых и нежилых строениях. Каждый объект, включенный в базу данных, был оценен специалистами Росреестра.

Справка о кадастровой стоимости – документ, который содержит в себе результат оценки указанного в нем недвижимого имущества.

Как заказать справку о кадастровой стоимости здания онлайн

Одним из способов получения справки о кадастровой стоимости является ее заказ посредством портала, размещенного [по данной ссылке](#).



Сообщите системе кадастровый номер интересующего здания путем ввода его в специальное поле.



Отправьте данные, нажав кнопку «найти».



Программа отобразит запрашиваемый объект и его адрес.



Для перехода к подробным сведениям, кликните по ссылке с адресом здания:



После перехода на следующую страницу ресурса, выберите необходимый тип документа, поставив галочку напротив него.

Справку можно получить как в электронном, так и в бумажном варианте с подписью и печатью. Нажмите кнопку «Заказать документы».



Ресурс предложит ввести свой адрес электронной почты и номер телефона. На первый будет отправлен результат запроса, а на второй – уведомление о его готовности.

Услуга по информированию через смс предоставляется бесплатно. Укажите дату, по состоянию на которую вам необходима кадастровая стоимость, и нажмите кнопку «далее».



Откроется страница оплаты, которую необходимо произвести для оказания услуги. Сделать это можно разными способами.

Цена справки, отправленной по электронной почте, составляет 290 рублей. За бумажный вариант сервис требует заплатить 4990 рублей.



Если вы желаете произвести оплату через Сбербанк, то нажмите соответствующую кнопку. Введите информацию с банковской карты и e-mail, на который будет выслана квитанция о произведенном списании средств.



Заявка будет обработана только после поступления денег на счет сервиса. В ближайшее время, на указанную почту придет оплаченный счет за услугу.

Документ в электронном виде будет отправлен заказчику максимум через три рабочих дня. Срок ожидания бумажного варианта составляет до двух рабочих дней. Его доставка по адресу заказчика осуществляется в пределах Москвы.

Все собственники недвижимого имущества могут получить справку о его кадастровой стоимости.

Без этого документа невозможно:

- Заплатить имущественный налог, расчет которого происходит на основании содержащихся в справке сведений;
- Заложить объект в финансовой организации в качестве обеспечения кредита;
- Продать здание или совершить иные сделки по его отчуждению;
- Получить ряд государственных услуг;
- Оформить некоторые субсидии и льготы.

В кадастровой справке указана следующая информация о здании:

- Дата выдачи (может быть указана уже прошедшая дата, если необходимо получить сведения о стоимости здания на тот момент);
- Кадастровый номер (если есть, то история его изменений);
- Кадастровая стоимость, актуальная на дату выдачи;
- Информация об оценочном акте;
- Иные отметки, которые имеют отношение к указанному в документе имуществу.

Информация может быть представлена как в печатном, так и в рукописном виде. Единственное условие – разборчивый почерк.

Законную силу имеют как бумажная, так и электронная форма документа. Последняя подтверждена посредством ЭЦП и действует на территории всей страны.