

# Как получить справку о кадастровой стоимости земельного участка онлайн?



Нормативными актами Российской Федерации гражданам предоставлена возможность взять справку о стоимости (кадастровой) участка земли.

В 2017 г. подобная услуга предоставляется и по отношению к любому недвижимому имуществу граждан и юридических лиц. Появившийся сервис онлайн-заказа справки стал популярен среди собственников.

## Как заказать справку о кадастровой стоимости земельного участка онлайн

Чтобы получить кадастровую справку о стоимости земельного участка, нужно перейти [по данной ссылке](#).



В специальное окно впишите кадастровый номер земельного участка, дома или квартиры:



Нажмите кнопку «найти».



Программа осуществит поиск запрашиваемой недвижимости по ее кадастровому номеру:



Кликните на ссылку с адресом искомой недвижимости:



Откроется страница, на которой предложены варианты справок, которые можно заказать через онлайн-сервис. Отметьте галочками требующиеся документы и нажмите «заказать документы».

Кнопка находится под перечнем документов. Жители Москвы имеют возможность получить выписку на бумаге с печатью.



Введите e-mail и телефон (на него будет отправлено СМС-сообщение о готовности документа, плата за него не взимается) в появившемся окне.

Укажите число, месяц и год, за которые необходимо получить сведения. Отправьте введенные данные кнопкой «Далее».



Откроется страница оплаты заказанной услуги. Выберите тот способ оплаты, который вам подходит. Справка, напечатанная на бумаге с печатью, обойдется в 4990 рублей. За документ в электронном виде нужно будет заплатить 290 рублей.



Рассмотрим пример оплаты через карту Сбербанка. Для этого кликните по соответствующему логотипу, и вы будете перенаправлены на страницу оплаты.



Введите номер карты, имя владельца, срок действия и CVC/CVV-код. Укажите адрес электронной почты, на который будет отправлена информация о платеже.

Заявка на получение документа будет обработана только после оплаты услуги. Сначала на e-mail поступит квитанция о

произведенной оплате.

Срок ожидания готовой справки в электронном виде составляет от одного до трех рабочих дней, а на бумаге – один-два. В последнем случае, есть возможность доставки справки в пределах Москвы.

Практически все собственники однажды задумываются над тем, чтобы взять справку о кадастровой оценке недвижимого имущества. Сделать это через интернет намного быстрее, чем при личном обращении в Росреестр.

Этот документ может пригодиться для оплаты налога на имущество. Последний начисляется, исходя из кадастровой стоимости. Без справки не получится продать землю, индивидуальный жилой дом или квартиру.

Закон не позволяет осуществлять сделки с недвижимостью без справки о ее кадастровой стоимости. Оформить права на земельный участок без нее также не получится.

Документ потребуют в кредитной организации при оформлении займа под залог недвижимого имущества.

Финансовые организации дают денежные средства во временное пользование лишь после предоставления необходимого пакета бумаг, и справка из ЕГРН находится в числе самых важных.

Государственные учреждения могут затребовать документ для оформления права на получение льгот. Справка о кадастровой стоимости, в некоторых случаях, прилагается к налоговой декларации.

В документе содержится лишь самая основная информация об объекте недвижимости, содержащаяся в государственном реестре.

Недостаточность сведений делает ее непригодной для совершения сделки купли-продажи. Для последней может потребоваться выписка или кадастровый паспорт. Основное назначение справки – предоставление информации о кадастровой оценке земли.

**В документе содержится следующая информация об участке земли:**

- отделение Госкадастра недвижимости, которое выдало справку;
- число, месяц и год выдачи документа;
- адрес, по которому находится участок;
- стоимость надела на конкретную дату.

Вся информация представлена в сжатой и доступной форме. Содержимое справки занимает одну страницу. Сведения заверены регистрирующим органом.

Законодательство РФ позволяет любому гражданину запросить и получить кадастровую справку на недвижимое имущество. Сделать это могут как собственники данного объекта, так и иные лица.

Нормативные акты относят информацию данного рода к открытой и доступной любому заинтересованному лицу.

В большинстве случаев, кадастровая справка необходима для получения информации об оценочной стоимости недвижимого имущества. Ее запрашивают будущие покупатели частных домов, земли и квартир, или продавцы перед совершением сделки.

## **Основания для получения справки о кадастровой стоимости земельного участка**

**Основания для запроса документа, подтверждающего кадастровую оценку недвижимости, следующие:**

- планирующиеся юридически значимые действия с объектом (в т.ч. покупка и продажа);
- уплата налоговых взносов;
- восстановление утраченных бумаг на недвижимость;
- проведение строительных или отделочных работ на объекте.

Каждый гражданин имеет право запросить сведения из Госкадастра

недвижимости, которые находятся в свободном доступе.

Получить их можно разными способами, среди которых самыми распространенными являются следующие: письмом через Почту России, посредством портала Государственных услуг или Росреестра.

Существует и другой способ получения сведений. Для этого необходимо явиться в Кадастровую палату и заполнить соответствующее заявление-запрос.

Справка – не единственный доступный способ получения сведений о кадастровой оценке земельного участка. Они отличаются стоимостью и потраченным на это временем.