

Как получить сведения об объектах недвижимости онлайн через Росреестр



Каждый желающий может получить сведения о недвижимости через сайт Росреестра в режиме онлайн. Данный способ входит в число популярных, так как вам не понадобятся какие-то специальные навыки и знания. Совершенно не обязательно с утра пораньше занимать очередь и выстаивать ее возле кабинетов.

Решить проблему поиска информации можно всего несколькими кликами мышкой. На сайте Росреестра у вас есть возможность посмотреть всю необходимую документацию, касающуюся вопросов оценки земли и различных недвижимых объектов.

Данный ресурс содержит максимум полезной информации, которую может получить любое заинтересованное лицо, а не только владелец недвижимости. Многих интересует цена вопроса.

Здесь важно отметить, что есть ряд услуг, которые предоставляются бесплатно, а некоторые – платно, путем уплаты государственной пошлины. Бесплатное предоставление сведений позволяет проверить информацию по несколько раз.

Как получить сведения о недвижимости через Росреестр

Сайтом Росреестр можно пользоваться просто как справочником, даже начинающий пользователь ПК сможет быстро его освоить.

Сведения классифицируют как бесплатные и платные:

- К платным относят выписку из ЕГРН, в которой содержится максимально подробная информация;

- К бесплатным – разнообразные сведения справочного характера, в которых содержится максимальное количество полезной информации.

Платные сведения вам удастся заказать, для этого следует воспользоваться пунктом «Электронные услуги и сервисы» на сайте Росреестра. В списке, который откроется, необходимо выбрать вкладку «Получение сведений из ЕГРН» и заполнить правильно электронную форму.

Обязательно следует указать адрес электронной почты, так как на него будет отправлена выписка из ЕГРН. Номер заявки после обработки письменного прошения придет вам на почту с готовым кодом, благодаря которому вы сможете получить документ, когда он будет готов.

Проверить статус запроса можно будет, воспользовавшись специальной вкладкой под названием «Сервисы», там есть особый пункт, в который нужно будет ввести номер заявки.

Поиск справочных данных на портале Росреестра происходит следующим образом. Вначале нужно перейти на строку «Открытая служба», затем «Открыть данные» и в правом углу вверху будет прописана графа «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online». В появившейся табличке, вам следует ввести данные о недвижимости и кликнуть мышкой по графе «сформировать запрос».

При этом важно знать, что в сформированном запросе вы сможете посмотреть другие особые отметки, ограничения либо же права и только потом уже щелкнуть по пункту «сформировать запрос». Вам необходимо знать, что в уже сформированном запросе можно будет узнать все интересующие вас нюансы, отыскать объект на публичной кадастровой карте и осуществить поиск по сноске.

У каждого из пользователей Всемирной Паутины есть возможность ознакомиться с подробной информацией по объекту, который заинтересовал. Для этого вам понадобится интернет и знания нескольких параметров, позволяющих выполнить простой алгоритм

действий. Портал госуслуг позволяет также отправить запрос.

Обладателю электронной официальной выписки из Росреестра доступна такая информация, которая предоставлена в открытом варианте:

- Можно узнать кадастровый номер, который был ранее присвоен недвижимому объекту;
- Ключевые сведения имущественного права;
- Информация о каждом из правообладателей объекта;
- Ряд ограничений, которые имеет имущество;
- Права, определенные действующим законодательством на недвижимый объект;
- Данные о правопритязаниях третьих сторон на недвижимый объект;
- Когда, кому и кто выдал справку ЕГРН.

Вам подойдет справка ЕГРН, оформленная в режиме онлайн, лишь в тех случаях, когда не нужна официальная бумага с печатью. Выписка по сути носит лишь информационный характер и совершенно ничем не отличается от бумажного носителя.

Какие особенности имеет электронная выписка ЕГРН

Электронная выписка ЕГРН имеет ряд ключевых особенностей:

- По закону вы получите максимально исчерпывающую информацию, которая напрямую касается интересующего вас объекта, имеющего открытый характер;
- Можно получить выписку на земельный участок, даже если у вас нет построенного объекта имущества, но вы оформили ипотеку. Все эти данные занесены в базу;
- Процесс строительства предполагает точное указание данных о доме, либо же земельном участке. Каждое заинтересованное в информации лицо имеет полное право получить данные;
- В документе будут указаны все участники долевого участия, даже если строительство объекта было недавно запущено;

- В выписке следует считать актуальной в день оформления бумаги, срок действия которых составляет до 30 календарных дней;
- В выписке содержатся номера кадастрового учета, устаревший номер и новый, который был присвоен объекту после 1998 года;
- В выписке содержится открытая информация о каждом из ограничений, которые были распространены на данный недвижимый объект.

Благодаря открытым данным у вас будет возможность всегда быть во всеоружии и даже во время совершения сделки, это напрямую касается непосредственного правообладателя недвижимого объекта.