

Как получить участок земли за рождение 3 ребенка?



На государственном уровне разработан ряд социальных программ, направленных на поддержку многодетных семей. Одним из направлений государственной поддержки является предоставление родителям, воспитывающим трех и более детей, земельного надела для возведения жилого дома.

Куда обратиться за получением помощи со стороны государства? Как правильно оформить ходатайство о выделении земельного надела на бесплатной основе? Рассмотрим подробно далее.

Как получить земельный участок за рождение третьего ребенка

Процедура получения земельного надела на бесплатной основе для семей, воспитывающих трех и более детей, следующая:

- напишите официальное обращение о предоставлении земельного надела в рамках проведения государственной программы по предоставлению материнского капитала в орган местного самоуправления (предъявите документы, подтверждающие рождение третьего ребенка и сертификат, предоставляющий право на получение материнского капитала);
- получите решение со стороны уполномоченного государственного органа о предоставлении земельного надела в собственность;
- определитесь с выбором земельного участка (ходатайствуйте о выделении определенного надела или выберите предложенный государственным органом вариант);
- оформите договор на предоставление земельного надела на бесплатной основе;

- зарегистрируйте договор в службе Росреестра.

Чтобы получить разрешение на выделение земельного надела в процессе реализации программы материнского капитала, предоставьте следующий пакет документов:

- копию документа, подтверждающего личность;
- свидетельство о заключении брака;
- документы, доказывающие наличие усыновленных детей (если таковые имеются);
- справку о том, что ранее участок земли многодетной земли не предоставлялся;
- документ о регистрации родителей и детей по одному адресу;
- справку из Росреестра об отсутствии участка земли, принадлежащего многодетной семье на праве собственности.

Условия предоставления земельных наделов в собственность семей, воспитывающих трех и более детей, разрабатываются на региональном уровне. Таким образом, список документов, необходимых для бесплатного получения земельного надела, в каждом регионе может иметь свои нюансы.

В связи с этим, до подачи заявления в уполномоченный орган для выделения земли под строительство жилого дома, уточните перечень документов, установленных в данном регионе.

Наряду с выделением земельного участка многодетная семья может претендовать и на получение иных социальных льгот, предусмотренных региональным законодательством. С этой целью оформите свидетельство семьи, воспитывающей трех и более детей. Данный документ оформляется органами социальной защиты по личному заявлению с приложением справки о составе семьи, свидетельством о регистрации брака. Кроме того, при получении документа, дающего право на льготы, предоставьте паспорт и свидетельство о рождении детей.

Руководствуясь положениями земельного законодательства (статья 39.5 ЗК), каждая многодетная семья наделена правом

безвозмездного получение земельного надела в собственность. Заявление на предоставление участка земли подается в орган местного самоуправления.

Данное обращение не требуется заверять нотариально. Сделайте заблаговременно ксерокопию заявления, чтобы при предоставлении документов сотрудник администрации поставил вам отметку о принятии. Срок рассмотрения обращения согласно действующему законодательству не должен превышать 30 дней. Данный период времени отсчитывается со дня принятия документов (отметки о получении).

Обращения в муниципалитет с просьбой выделить земельный участок оформляется в свободной форме.

Однако при составлении заявления необходимо учесть ряд существенных нюансов:

- укажите наименование органа местного самоуправления, в компетенцию которого входит выделение земельных участков;
- ФИО лица, имеющего право на получение поддержки со стороны государства;
- в обязательном порядке укажите на планируемое целевое использование земельного надела (под строительство жилого дома, ведение дачного хозяйства, огородничество);
- в заявлении перечислите сведения обо всех членах семьи (степень близости родства, дата и место рождения);
- напишите список приложенных документов (наименование документов и их реквизиты);
- поставьте подпись и дату написания документа.

Для получения возможности безвозмездного приобретения участка земли многодетным семьям, действующим законодательством предусмотрена необходимость соблюдения ряда условий:

- наличие гражданства РФ у каждого члена семьи;
- проживание семьи в регионе получения земельного надела более 5 лет;

- дети, воспитывающиеся в многодетной семье на день подачи обращения должны быть младше 18 лет (при совершеннолетию одного из детей семья не будет считаться многодетной);
- родители детей должны быть зарегистрированы в официальном браке и проживать вместе (в отдельных случаях допускается предоставление земельного надела неполной семье);
- многодетная семья не должна владеть на праве собственности иным земельным наделом (предоставляется справка из территориального отделения службы Росреестра);
- опекаемые дети не учитываются при подтверждении статуса многодетной семьи (учитывается наличие только родных и усыновленных детей).

Возможность безвозмездного получения земельного надела семьям, имеющим трех и более детей, предоставляется государством однократно. Если земельный надел был получен ранее, семья уже не вправе претендовать на бесплатное получение земли.

Когда в получении участка за третьего ребенка могут отказать

Представленные документы на выделение земельного надела в собственность семьям с тремя и более детьми проходят тщательную проверку со стороны сотрудников местной администрации в течение 30 рабочих дней. По результатам рассмотрения выносится письменное решение о предоставлении земли в собственность родителей, воспитывающих трех и более детей или об отказе в выделении участка.

При подаче документов на получение земельного надела органы местного самоуправления принимают решение об отказе в выделении земли в следующих случаях:

- документы содержат недостоверные или ошибочные сведения;
- представлен неполный перечень необходимых документов;

- семье до обращения с соответствующим заявлением уже выделялся земельный надел в безвозмездном порядке.

Кроме того, принятие решения об отказе в выделении земельного надела принимается территориальным органом местной администрации в случае изменения места проживания одного из членов семьи, получения гражданства иностранного государства, достижения одного из детей совершеннолетнего возраста, развода родителей и т. д.