

Как получить землю в собственность бесплатно от государства?



Очень выгодным вариантом является получение надела от государства на безвозмездной основе: в этом случае нет необходимости отдавать крупную сумму денег для того, чтобы оформить в собственность землевладение, а необходимые взносы будут минимальными по сравнению со стоимостью самого участка. Эта причина является главным стимулом к сбору бумаг, которые позволят доказать право на получение участка на безвозмездной основе.

Как получить участок земли от государства бесплатно

Законами, принятыми в Российской Федерации установлено, что граждане имеют законное право оформить на себя надел, принадлежащий государству:

- Заключив договор аренды;
- Зарегистрировав землевладение как частную собственность;
- Получив участок на короткий срок бесплатно.

Оформленный по всем правилам земельный участок можно использовать для:

- Занятия огородничеством и садоводством, строительства дачи;
- Ведения личного хозяйства;
- Постройки здания, предназначенного для проживания;
- Фермерства, сенозаготовок и т. д.

Решение о предоставлении или непредставлении гражданам

наделов, принадлежащих государству – вопрос, находящийся в ведении государственной исполнительной власти, а также органов самоуправления, находящихся на местах.

Участки земли можно получить как с возмещением стоимости, так и на безвозмездной основе. Рассчитывать на бесплатный земельный надел могут семьи, официально признанные многодетными и некоторые иные лица, о которых речь пойдет далее.

Органы муниципальной власти, находящиеся в различных регионах страны, имеют право принимать законы, прописывающие условия, в соответствии с которыми будет производиться выдача землевладений на безвозмездной основе.

Примером этому может служить постановление №199-ПП от 5 мая 2012 года, которое было принято Правительством г. Москвы. В нем прописаны все правила, в соответствии с которыми производится выдача бесплатных участков, принадлежащих государству, гражданам, проживающим в столице.

Для того чтобы зарегистрировать земельный надел как собственность, составьте заявление, соответствующее всем требованиям законодательства и подайте его в соответствующий орган местной власти – администрацию, в ведение которой находится территория, где планируется получение землевладения.

Граждане, проживающие в Москве, для регистрации соответствующей территории должны обратиться в специальный орган – Департамент городского имущества.

Образец заявления и бланк, на котором необходимо его написать, получите в государственных органах, занимающихся решением подобных вопросов.

В данном документе обязательно укажите:

- Правильное название органа власти, куда подается запрос;
- ФИО;

- Номер и серию документа, подтверждающего личность;
- Контактные данные – электронную почту, телефон, адрес места жительства;
- Полное описание проблемы, для решения которой подается данное ходатайство;
- Адрес участка, который планируется получить в собственность;
- Номер, под которым соответствующий надел зарегистрирован в кадастровом реестре;
- Данные о документах, которые приложены к заявлению;
- Форму, в которой будет представлено решение, принятое по интересующему гражданина вопросу.

Помимо заполненного в соответствии с образцом заявления предоставьте паспорт, а также пакет документов, подтверждающих право получения земельного надела от государства на безвозмездной основе. Если соответствующие бумаги подает не заявитель, а лицо, представляющее его интересы, необходимо присовокупить к бумагам доверенность.

После того, как личность лица, подающего документы, будет установлена и подтверждена, а бумаги пройдут соответствующую проверку, работник органа государственной власти принимает ходатайство гражданина. На заявлении обязательно проставляется подпись сотрудника, который его принял.

Также необходимо указать точную дату, когда запрос был принят на рассмотрении – данное действие также производится соответствующим должностным лицом. Ходатайство можно подать лично, в письменном виде или в электронном. В последнем случае подайте заявку через специализированный интернет-портал госуслуг, на котором заполняется заявка на оформление прав собственности на земельный надел.

Срок рассмотрения поданного ходатайства – 30 дней. После его истечения, гражданин, направлявший соответствующий запрос в органы государственной власти, может получить распоряжение о предоставлении землевладения.

Из вышесказанного следует, что любой гражданин, который входит в прописанные в законодательстве РФ категории лиц, имеющих право получить земельный участок бесплатно, может обратиться с соответствующим ходатайством в органы государственной власти.

После того, как документы, содержащие основания для получения бесплатного надела будут проверены и подтверждены, должностные лица, имеющие соответствующие полномочия, принимают решение о том, будет ли гражданину предоставлено землевладение.

Перечень документов, которые необходимо предоставить в соответствующий орган власти, формируется в соответствии с тем, к какой категории лиц, имеющих право получить от государства бесплатную землю, относится гражданин, подающий запрос. Список категорий формируется на основании региональных программ, действующих в населенном пункте, это может быть семья, воспитывающая трех и более детей, молодой специалист и т. д.

Семьям, которые официально признаны многодетными, необходимо предоставить следующий пакет бумаг:

- Заполненное в соответствии со всеми правилами ходатайство на получение надела;
- Справку, имеющую форму №9;
- Выписку из Единого государственного реестра недвижимости;
- Документ, подтверждающий тот факт, что семья официально признана нуждающейся в жилье на основаниях, прописанных в нормативных актах РФ, и поставлена на соответствующий учет;
- Свидетельство, подтверждающее статус многодетной семьи.

Специалисты, задействованные в сфере сельского хозяйства и имеющие стаж работы не менее 5 лет, которым не исполнилось 35 лет, а также прописанные в сельской местности также имеют право претендовать на получение земельного надела на безвозмездной основе.

Им необходимо собрать следующие документы:

- Ходатайство, заполненное по образцу;
- Копию трудового договора, заверенную работодателем;
- Копию диплома, подтверждающего, что гражданин получил образование, позволяющее работать в сельскохозяйственной сфере и занимать определенные должности;
- Справку, полученную от работодателя, в которой прописано, что рабочие функции выполняются в сельской местности;
- Выписку из ЕГРН;
- Справки по форме №7 и №9;
- Свидетельство, подтверждающее постановку гражданина на учет, как нуждающегося в жилье.

Все копии заверяйте у нотариуса.

Граждане, не попадающие в категории, для которых предусмотрены льготы, предоставляют стандартный пакет бумаг: справку, где прописано, что гражданин стоит на чете как нуждающийся в жилом помещении, выписку из ЕГРН и справки №9 и №7.

Собранные документы вместе с составленным прошением подаются в органы местного самоуправления, которые рассматривают заявку в течение 30 дней и либо принимают решение о предоставлении участка, либо, если осуществить данное действие в данный момент невозможно, ставят граждан в очередь на получение надела.

Получить участок на безвозмездной основе может далеко не каждый. Категории населения, у которых имеется возможность получить участок, принадлежащий государству, прописаны в Земельном кодексе РФ.

К ним относятся:

- Семьи, признанные многодетными, при условии, что данное право еще не было ими осуществлено;
- Молодые семьи, которые не пользовались данным правом,

поставлены в очередь на получения жилья и признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий;

- Граждане, которые входят в льготные категории населения (Герои ВОВ, России, СССР, Герои труда и другие лица, имеющие специально выданный им документ, подтверждающий подобные права);
- Владельцы капитальных строений, возведенных на арендованных именно для строительства жилого помещения наделах, в том случае, если с момента аренды прошло 3 года, а постройка прошла процедуру официальной регистрации в Росреестре, и на нее оформлен кадастровый паспорт.

Участки, выделяющиеся на безвозмездной основе льготным категориям лиц, могут быть использованы только для определенных целей, закрепленных за наделами законодательным путем.

К ним относятся:

- Занятие фермерством (но в случае, если подобное хозяйство будет использовано в предпринимательской деятельности, органы власти могут отказать в выдаче, но если фермерское хозяйство будет вестись с целью обеспечения гражданина необходимыми продуктами, то будет принято положительное решение);
- Осуществление ИЖС (если с помощью возведения нового жилого помещения можно улучшить существующие жилищные условия, либо расширить уже находящуюся в собственности жилплощадь);
- Ведение приусадебного или садоводческого хозяйства (для осуществления подобной цели земельный надел может быть предоставлен любой категории граждан, но размеры землевладений будут отличаться).

Регистрация права собственности на земельный участок

После того, как будет произведена официальная регистрация, станет возможным оформление перехода земли из государственной собственности в частную.

Чтобы это сделать, обратитесь в МФЦ или органы Росреестра, предварительно собрав необходимый комплект бумаг:

- Документ, в котором прописано, что соответствующий орган власти принял положительное решение о передаче земель;
- Заявление, заполненное по соответствующему образцу, которое необходимо для занесения надела в кадастровый реестр и проведения других действий, связанных с регистрацией собственности;
- Паспорт лица, заключившего договор;
- План проведенных межевых работ;
- Квитанция об уплате пошлины, взимаемой государством в размере 2000 рублей.

От того, каким способом была подана заявка, будет зависеть срок ее рассмотрения. Обычно для этого требуется 5-12 дней. Быстрее всего рассматриваются ходатайства, поданные заявителем непосредственно в органы Росреестра, в ведении которых находится территория, где расположен надел.

По результатам действий, произведенных в рамках процедуры регистрации, сведения о собственности на приватизированное землевладение прописываются в ЕГРН. В данном случае документом, подтверждающим право собственности на землю, является выписка из данного реестра. После этого владелец участка может полностью распоряжаться им, в том числе заключать договор купли-продажи.

Стоит учесть, что в ЕГРН также вносится информация о разрешенной категории землепользования.

Переоформление собственности, проходящее в рамках приватизации, ни в коей мере не служит основанием для изменения данной характеристики надела. Если надел будет использоваться с целью, которая не предусмотрена данной категорией использования земель, это может послужить основанием для изъятия участка, несмотря на то, что он находится в собственности. Данная процедура осуществляется судом, основанием для нее выступает заявление, поданное администрацией населенного пункта или органом земельного надзора.