

# Как посмотреть кадастровый план участка земли на сайте Росреестра? – UrOroga.ru – Быстрая юридическая помощь!

[Главная](#) » [Земля](#) » Как посмотреть кадастровый план участка земли на сайте Росреестра?



Независимо от категории, любой недвижимый объект должен быть внесен в специальный реестр, то есть подлежит обязательному кадастровому учету.

Данные этого учета являются публичной информацией. Это означает, что сведения предоставляются всем гражданам на территории всей страны, которым необходима информация о собственнике участка земли, её размере или стоимости.

На сегодняшний день получить такую информацию можно в электронной форме, даже не обращаясь лично в уполномоченный орган.

## Как найти кадастровый план земельного участка на сайте Росреестра?



Получение плана участка земли, допускается с помощью заполненной заявки электронного вида, оформленной с помощью официального сайта Росреестра.

***Для того чтобы найти план ЗУ в электронном варианте, следует:***

- Перейдите с сайта Росреестра на Публичную Кадастровую

карту;



- В колонке слева появится форма для составления запроса, куда введете кадастровый номер или адрес искомого участка; 
- Карта откроет район расположения ЗУ, где его можно рассмотреть, изменяя масштаб.
- Для получения плана фиксированных границ в колонке «информация» укажите «план зу», кликнув на клавишу. 
- После нажатия клавиши всплывет окно с конфигурацией границ. Его можно скопировать, создав скриншот страницы.

Не смотря на то, что такой способ имеет достаточно много преимуществ, необходимо выделить и его недостатки.

В первую очередь необходимо отметить тот факт, что в случае отсутствия специальных технических расширений, получение схемы будет невозможно.

Случается так, что карта не имеет сведений о землях, данные которых были введены в необходимые поля.

Лицам, которые имеют проблемы со зрением, будет проблематично прочитать указанные на схеме данные, поскольку шрифт указанного ресурса достаточно маленький.

На практике были выявлены случаи подделки электронных подписей, в связи, с чем введенные персональные данные заинтересованного лица могут быть использованы в последующем мошенниками.

Когда заинтересованным лицом является собственник объекта, который обнаружил неверные сведения об участке земли, могут возникнуть проблемы с получением данных или осуществлением сделок, пока неверные данные не будут исправлены в установленном порядке.

До того, как начать поиск требуемой информации, следует знать, что подобный документ может иметь несколько видов.

Категория такого плана зависит от назначения участка и необходимости применения.

Так, план может содержать данные только об участке земли. Существуют планы, отражающие данные только о постройках, которые возведены на объекте.

Предусматриваются различные планы и для этих построек (отражающие незавершённые постройки, постройки, сданные для использования).

Существует отдельная категория планов – межевой план, с помощью которого определяются границы участка земли.

С помощью кадастровых данных допускается оформить проведение межевания, если ранее границы объекта определены не были.

Кадастровые данные позволяют узнать информацию о размере участка, о постройках, возведенных на нем, данные о собственнике.

Возможность подачи заявки на получение кадастрового паспорта объекта предоставлена как юридическим, так и физическим лицам в режиме онлайн.

Оформление выписки из ЕГРН осуществляется с помощью официального сайта Росреестра: <https://www.rosreestr.ru>.

***Для заказа необходимо осуществить следующий алгоритм действий:***

1. Войти на официальный ресурс Росреестра;
2. В разделе «Государственные услуги» следует выбрать вкладку «Получить выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости». Предоставление такого документа считается новым кадастровым паспортом участка земли или любого другого недвижимого объекта. Необходимо обратить

внимание на то, что авторизация на официальном ресурсе не является обязательной для получения услуги;

3. После выбора вкладки, необходимо заполнить все поля, представленные ресурсом;
4. Далее необходимо оплатить обязательный государственный сбор;
5. После того, как эти действия выполнены, следует отправить все введенные данные и ждать, пока информация будет проверена на соответствие.

Состояние проверки введенных сведений можно проверять с помощью личного кабинета ресурса.

**Размер государственного сбора для получения сведений в электронном виде физическими лицами составляет 150 рублей, юридическими лицами 300 рублей.**

На сегодняшний день в сети Интернет существует много ресурсов, которые предоставляют возможность оформления кадастрового документа электронным способом. Как правило, различается лишь размер средств, взимаемых за оказание услуги.

В свою очередь для получения документа на подобных сайтах необходимо ввести данные о месте расположения объекта и его кадастровый номер. Некоторые сайты могут выдать документ, имея данные только о месте расположения участка земли.

Форма, которую необходимо отправить с данными заполняется в автоматическом режиме.