

# Как правильно оформить куплю-продажу гаража



ответ UrOpora.ru

Для совершения сделки купли-продажи гаража продавец должен располагать правоустанавливающими документами как на гараж, так и на земельный участок, на котором этот гараж расположен. Чтобы в дальнейшем у вас не возникло проблем с недвижимостью, предложите продавцу сначала оформить право собственности на земельный участок.

При этом вы можете заключить предварительный договор купли-продажи, указав в нем сроки, в которые необходимо заключить Основной договор, а также прописав обязанность продавца к этому времени оформить все необходимые документы. Для подтверждения своих намерений вы можете заключить соглашение о задатке.

**§ Ст. 429 Гражданского кодекса РФ**