

Как правильно оформить наследство по завещанию в РФ?



Чем больше наследников у наследодателя, тем сложнее придется собирать документы для приобщения их к наследственному делу. И тем больше вероятность возникновения различных спорных вопросов между наследниками, разрешать которые, скорее всего, придется в суде.

Даже если наследование происходит по завещанию, иногда распределение наследства осуществляется с некоторыми отступлениями от воли наследодателя. Что нужно знать родственникам умершего, если им предстоит получить наследство?

Оформление наследства по завещанию

Во избежание ошибок при принятии наследства родственникам наследодателя следует знать в деталях процедуру оформления наследства. Как она проходит и из каких последовательных действий состоит?

Шаг 1. Принятие наследниками наследства

Существует несколько возможностей принятия наследниками наследства:

- наследники подают заявление о том, что они желают принять наследство. Оно оформляется ими у нотариуса. По закону им является нотариус того региона, где жил перед смертью наследодатель. В заявлении обговаривается просьба наследников о получении ими по окончании установленного срока документов на наследственное имущество. Надо успеть подать такое заявление не позднее полугода со дня смерти наследодателя;

- наследники могут вступить в фактическое пользование наследством, например, если они жили вместе с умершим в жилом помещении. И после его смерти продолжают не только пользоваться им, но и несут расходы, связанные с его содержанием (оплачивают коммунальные услуги, делают ремонт). При пропуске срока наследники могут доказать свои права в суде;
- наследники могут выдать доверенность своему представителю для оформления наследства в другом городе, если не имеют возможности или желания совершать все необходимые действия лично.

Шаг 2. Сбор необходимых документов

Наследникам потребуется собрать для нотариуса документы:

- подлинник свидетельства о смерти;
- документ о месте проживания умершего;
- любые документы, которые подтверждают их родство с наследодателем;
- завещание, если оно было оставлено наследодателем;
- список известных им наследников с информацией о них (адреса, степень родства).

Шаг 3. Открытие наследственного дела

Нотариусом наследственное дело открывается только на основании заявления наследников, которые подписывают его при личной явке в нотариальную контору в присутствии нотариуса.

Наследник должен иметь при себе документы, которые будут свидетельствовать о наличии у него права на получение наследства:

- паспорт заявителя;
- заявление о желании принять наследство;
- документы, подтверждающие наличие у наследника льгот при оплате госпошлины.

В обязанности нотариуса входит проверка всех документов. После

чего он открывает дело о наследстве, присваивает ему отдельный номер и регистрирует в журнале.

Шаг 4. Сбор документов по наследственному имуществу

Для получения по наследству имущества заявителю предстоит представить нотариусу документы, которые подтверждают его наличие и принадлежность умершему.

Перечень необходимых документов зависит от того, что именно получают наследники после смерти родственника:

- вклад в банке – договор с банком и сберкнижка (при ее наличии);
- автотранспортное средство – технический паспорт на него, свидетельство о регистрации, отчет об его оценочной стоимости;
- недвижимость – правоустанавливающий документ, свидетельство о госрегистрации прав наследодателя на нее, экспликация, справка или отчет о ее стоимости, адресные справки, копия лицевого счета;
- земельный участок – акт оценочной стоимости, кадастровый план и свидетельство о госрегистрации;
- дача – отчет об ее оценке, правоустанавливающий документ, технический паспорт.

Шаг 5. Посещение нотариуса

Целью визита к нотариусу является передача ему всех собранных документов на имущество. После их изучения и проверки нотариус начинает заниматься подготовкой для наследников документов с указанием их долей в наследстве.

При этом нотариус согласовывает с наследниками сроки получения ими готовых документов. Также решается вопрос о том, сколько свидетельств выдавать на один объект, если имеется несколько наследников.

Шаг 6. Завершающий визит к нотариусу и получение от него

правоустанавливающего документа на наследство

Наследники должны прийти к нотариусу с паспортом и забрать документы на полученное наследство. При их получении стоит внимательно ознакомиться с их содержанием, проверить правильность указанных в них данных наследников, наследственного имущества, наличие подписи и печати нотариуса.

Вне зависимости от того, что послужило основанием для получения наследства, наследникам предстоит подготовить такие документы:

- свидетельство о смерти наследодателя в оригинале;
- завещание (если оно имеется);
- паспорта наследников;
- все документы касательно родственных отношений наследодателя с наследниками (свидетельства о заключении брака или о его расторжении, о рождении);
- данные о месте проживания наследодателя;
- иные документы.

Нередки случаи, когда у наследников нет документов о родственных связях с умершим. Восстановить их тоже не представляется возможным, так как архивы не сохранились. В этом случае заявителям, претендующим на получение наследства, предстоит обратиться в суд для установления этих родственных отношений.

Помимо этого, обязательно потребуются документы и на имущество наследодателя:

- на депозит в банке – договор с банком и сберкнижка;
- на акции – выписка из реестра акционеров;
- на автомобиль – ПТС; свидетельство о его регистрации и данные об оценке;
- на земельный участок – свидетельство о госрегистрации, кадастровый план;
- на объекты недвижимости – техпаспорт на них, договор о приобретении, акты об оценке и свидетельство о

регистрации права собственности наследодателя.

Все эти документы приобщаются к наследственному делу, которым занимается нотариус. Он проверяет подлинность всех этих документов, а также соответствие реальных технических данных имущества указанным в документах.

Основанием для открытия нотариусом наследственного дела служит заявление наследника, размещенное выше.

Важно знать, что по факту смерти гражданина открывается только одно дело. И всем наследникам предстоит обращаться к тому нотариусу, которым было заведено наследственное дело.

В данном свидетельстве нотариус указывает какое имущество передается наследнику и в каких долях. Наследник еще не может считать себя собственником унаследованного имущества. Он станет им только после завершения регистрации права собственности в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Для этого потребуются документы:

- паспорт обратившегося;
- квитанция об оплате госпошлины в установленном размере;
- свидетельство о праве на наследство.

Если по наследству передается автомобиль, то все вопросы разрешаются в ГИБДД. При получении в собственность оружия, наследникам следует получить лицензию в органах внутренних дел.