

Как правильно составить договор купли-продажи гаража образец?



Договор купли-продажи гаража принято оформлять в момент, когда планируется осуществить переход прав собственности к другим лицам. В тот момент, когда происходит составление договора купли-продажи гаража, потребуется указать все необходимые условия, которыми должен обладать документ.

Как грамотно составить договор купли-продажи гаража?

Договор купли-продажи гаража в обязательном порядке должен включать в себя некоторые сведения. Такие как:

- важно указать предмет договора;
- цена объекта недвижимости.

Конечно, объект выступает в качестве предмета договора. В обязательном порядке, потребуется указать название объекта. Далее описать все его важные признаки:

- адрес места нахождения;
- номер;
- расположение;
- количество уровней.

Учтите, что нужно описать и состояние гаража, ведь это не менее важный фактор. Цена гаража – это важнейший пункт, который должен быть включен в договор, потребуется указать то, в какой момент происходит оплата, ведь это можно сделать не только до подписания договора, но и после него, стороны самостоятельно разбирают этот вопрос, тем самым принимая

обоюдное решение.

Если это происходит после подписания договора, что на практике обычно и бывает, то новый владелец объекта должен будет оплатить его стоимость. Что касается формата расчетов, то будет нелишним указать и эту информацию в договоре.



[Скачать образец договора купли-продажи гаража.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи гаража.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи гаража с земельным участком.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи гаража с земельным участком.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи земельного участка.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи земельного участка.](#)

Важно отметить, что в договор купли-продажи гаража потребуется включить те или иные условия, которые не станут противоречить закону, так как это наиболее важный момент.

Поэтому в тексте следует прописать:

- порядок передачи объекта во владение нового собственника;
- обязанности сторон заверить проведенную сделку у нотариуса. Конечно, часто участники сделки не желают делать этого, тем самым сталкиваясь с лишними проблемами в будущем;
- учитывается ответственность прежнего и нового владельца, если будут нарушены те обстоятельства, о которых было указано в договоре. В этом случае, придется заплатить штраф за просрочку оплаты.

Часто стороны сделки указывают в договоре и реквизиты

документов, они в свою очередь станут подтверждать право собственности продавца на объект. Желательно отразить и тот факт, что гараж вовсе не имеет обременений, он не находится под залогом или арестом.

Порой приходится сталкиваться и с такой ситуацией, когда у покупателя вовсе нет на руках необходимых документов на продаваемый им объект.

Помните, что покупая гараж без документов, есть серьезный риск столкнуться со многими проблемами в дальнейшем, поэтому стоит внимательно учесть этот момент.

Вообще если у владельца гаражного бокса нет в наличии документов на него, то потребуется оформить их в ЕГРН.

В том случае, если он первый собственник объекта, то нужно собрать следующие бумаги:

- Устав ГСК, и разрешение на строительство;
- договор, который станет свидетельствовать о праве на аренду земли;
- справка о погашении пая;
- протокол собрания о выборе председателя. Учтите, что такая документация требуется в обязательном порядке, в момент получения технических и кадастровых бумаг на гараж. Как только, все это будет сделано, то теперь владелец может приватизировать бокс, заключая с ним сделки по отчуждению.

Внимательно рассматривая этот вопрос, можно прийти к выводу, что всегда можно оформить подобный договор с особой легкостью. Помните, что потребуется тщательным образом изучить все его условия, пункты, которые должны быть включены в него.

Стороны должны ознакомиться со всеми правами и обязанностями, строго соблюдая и выполняя их. Когда все условия договора соблюдены, он подписан участниками сделки, то можно считать ее завершенной.