Как правильно составить иск о разделе имущества после развода?

Когда семья распадается, и супруги официально оформляют развод, часто встает вопрос о том, кому и что достанется после расторжения брака. Бывает, что этот вопрос решается по обоюдному согласию и бывшие супруги мирно остаются каждый при своем.

Но случаются и другие ситуации, когда бывшая пара не может прийти к консенсусу по разделу имущества, и тогда единственным выходом остается обращение в суд и подача соответствующего искового заявления.

Споры возникают, как правило, тогда, когда один считает себя вправе получить большую долю, чем ему полагается по закону. Или когда речь идет о каком-то виде имущества, которым хотят обладать оба бывших супруга.

Прежде чем подавать иск в суд, лучше оценить свои реальные шансы. Для этого сделайте следующее:

- составьте подробный план, по которому вы будете действовать;
- проверьте весь список имущества, о котором пойдет речь;
- обязательно укажите время, когда он было куплено (до брака или во время брака);
- уточните, что конкретно из этого имущества вы хотели бы оставить себе.

Как будет делиться совместная собственность супругов при разводе?

Какое имущество подлежит разделу?

Имущество, которое появилось в семье во время брака, обычно рассматривается, как совместная собственность.

Сюда относятся следующие виды имущества:

- недвижимость;
- движимое имущество;
- вклады по депозиту;
- ценные бумаги;
- доли компаний;
- доходы от трудовой деятельности.

Имейте в виду, что для закона неважно, на кого оформлена совместная собственность, поэтому, даже если один из супругов не работал во время брака, то он все равно имеет право на половину всего того, что было заработано вторым супругом.

Какое имущество не будет делиться?

В статье 36 СК РФ содержится перечень вещей, которые рассматриваются как личная собственность и не могут делиться между супругами.

Характер личной собственности имеет:

- имущество, которое подарили одному из супругов;
- наследство, которое законным порядком перешло одному из супругов;
- предметы для персонального использования;
- результаты интеллектуального труда, которые были получены одним из супругов;
- имущество, купленное до вступления в брак, даже если впоследствии оно использовалось в быту совместно.

Имейте в виду, что любые ювелирные изделия и иные дорогостоящие атрибуты роскоши к личному имуществу не относятся.

О вещах, которые приобретались для детей, нужно всегда говорить отдельно. Так как они не могут рассматриваться в деле о разделе собственности между бывшим мужем и женой, даже когда речь идет о счетах в банках, открытых на детей. Вещи ребенка автоматически остаются у того родителя, с которым после развода останется малыш.

Определение стоимости имущества

Чтобы рассчитать цену иска, сначала определите стоимость всего имущества. Но помните, что без оценки объектов тут не обойтись. Сумма государственно пошлины также будет зависеть от общей стоимости имущества, а от оценки объектов будет зависеть, какую долю получит каждый из супругов. Или же, какую сумму денежной компенсации он получит.

Для инвентаризационной оценки имущества привлекается БТИ, которое фиксирует все суммы в документах. А когда речь идет о земельных участках, то в расчет принимается кадастровая стоимость, зафиксированная в документах Росреестра.

Тем не менее, бывают случаи, когда учитывают рыночную стоимость имущества. Это возможно в двух случаях:

- если нет данных об инвентаризационной стоимости;
- когда отсутствует возможность узнать кадастровую стоимость.

Если вы учитываете рыночную стоимость, то готовьтесь к тому, что вам придется оплачивать более высокую сумму госпошлины, поэтому для вас же выгоднее все-таки выяснить инвентаризационные или кадастровые суммы.

Когда вы хотите оценить движимое имущество, которое не имеет особой ценности, то делайте это на свое усмотрение, принимая

во внимание изначальную цену и износ, полученный при использовании.

Помните, что любая оценка имеет больший вес в суде, если ее проводила организация, специализирующаяся на данных видах деятельности.

Помните! Чем больше прошло времени со дня развода, тем меньше у вас шансов выиграть дело в суде и получить желаемую долю.

Причины, по которым исковое заявление о разделе собственности не подается сразу, могут быть разными, например:

- стороны пытаются договориться полюбовно;
- бывшие супруги надеются восстановить семью в будущем и т. д.

Закон не определяет четких сроков, когда может быть подан иск о разделе имущества. Возможность подать заявление есть как во время процесса расторжения брака, так и до начала процесса. Допускается подать заявление в суд и в день, когда факт развода официально зарегистрирован.

Имейте в виду, что вы обязаны учитывать исковой срок давности при подаче заявления на раздел имущества. Согласно закону, если после бракоразводного процесса прошло больше трех лет, то суд может отказаться удовлетворить ваши требования.

Если у вас сложилась такая ситуация, то нанимайте хорошего адвоката, который будет отстаивать ваши интересы в суде. Получить положительное решение самостоятельно при данных обстоятельствах будет крайне проблематично.

Но все – таки, есть одно условие, при котором суд будет обязан принять иск и по истечении трех лет после бракоразводного процесса. Это возможно, если истец докажет в суде факт того, что его право пользования общим имуществом было нарушено.

Куда нужно подавать исковое заявление на раздел имущества?

Существует несколько вариантов, куда можно подать исковое требование, например:

- если вы являетесь инициатором судебного процесса по разделу собственности, то несите исковое заявление по месту проживания бывшей второй половинки;
- если вы оспариваете объект недвижимости, то обращайтесь в суд по месту нахождения этого объекта;
- если речь идет о нескольких объектах недвижимости, которые находятся территориально далеко друг от друга, то подавайте иск в суд по адресу на ваше усмотрение;
- если одновременно с разделом имущества, вы хотите взыскать алименты, или расторгнуть брак, то несите заявление туда, куда вам удобнее, например, в суд по месту вашего фактического проживания.

Действия при подаче иска на раздел имущества

Чтобы подать иск, сделайте следующее:

- подготовьте заявление в соответствии со всеми требованиями и сделайте его копию;
- оплатите государственную пошлину;
- подготовьте пакет документов, в который войдет копия свидетельства о заключении брака, о разводе, а также документы на оспариваемую собственность и недвижимость;
- если дата развода играет принципиальную роль, то приложите копию решения суда о разводе, где указана дата события.

Чтобы правильно написать заявление, укажите следующее:

- в правом верхнем углу в шапке внесите название судебного органа, в который вы несете заявление;

- укажите свои полные фамилию, имя и отчество;
- напишите свое место проживания, которое является фактическим;
- внесите те же данные об ответчике;
- укажите полную стоимость имущества, которое вы желаете разделить.

Проверьте, есть ли в заявлении вся нижеперечисленная информация:

- когда брак был официально зарегистрирован;
- когда брак был расторгнут, либо подан иск о его расторжении;
- на каком этапе сейчас находится процесс развода;
- есть ли упоминание того, что никакого соглашения о разделе; имущества ранее не заключалось, и стороны не могут прийти добровольно к самостоятельному решению;
- определена ли стоимость собственности, которую вы собираетесь делить;
- содержится ли в заявлении конкретное требование поделить имущество равными долями и есть ли ссылка на соответствующую статью закона;
- есть ли в тексте обоснование справедливости вашего запроса о том, что делить надо не в равных долях, а иначе;
- составлен ли список имущества, подлежащего разделу, и указана ли его стоимость;
- обозначен ли список документов, которые являются приложением;
- стоит ли дата и ваша подпись.

Скачать исковое заявление о разделе имущества.

Документы, прикладываемые к исковому

заявлению

Ваше заявление не примут без следующих документов:

- без свидетельства о браке;
- без копии актовой записи о том, что брак существовал, а потом был расторгнут;
- без свидетельства о разводе;
- без документов на имущество, которое будет оспариваться в суде;
- без акта об оценке имущества от организации;
- без квитанции, подтверждающей, что госпошлина была уплачена;
- без иных документов, которые суд у вас запрашивал.

Оплата госпошлины

Сумма госпошлины зависит от размера иска о разделе имущества и высчитывается следующим образом:

- При иске меньше 20 000 — госпошлина составит 4%, но не может быть менее 400 р.;
- При иске в пределах 20 000–100 000 — госпошлина составит 800 р. и 3% от суммы, выше 20 000 р.;
- При сумме иска от 100 000 до 200 000 — госпошлина составит 3 200 р., +2% от суммы выше 100 000 р.;
- Если сумма иска от 100 000 р. до 1 000 000 000 р., — госпошлина будет равняться 5 200 р. + 1% от суммы, которая выше 200 000 р.

Как платить госпошлину?

Чтобы избежать проблем, оплатите госпошлину раньше, чем подадите иск, а реквизиты возьмите у работников канцелярии в суде.

Если суд увидит сильное несоответствие суммы иска и размера госпошлины, то в суде вам рассчитают новую сумму самостоятельно.

Имейте в виду, что уплату госпошлины можно рассрочить и отсрочить, и даже уменьшить сумму с согласия суда.

Чтобы уменьшить сумму госпошлины укажите суду уважительные причины, из-за которых вам должны пойти навстречу. Такими причинами могут быть:

- низкий заработок или отсутствие такового;
- сложное материальное положение;
- преклонный возраст;
- наличие тяжелого заболевания;
- наличие родственников на иждивении;
- наличие несовершеннолетних детей.

Но помните, если вы ссылаетесь в суде на вышеперечисленные обстоятельства, то вы должны подтвердить свои слова документами, иначе суд не примет их во внимание.

Что делать, если вы оплатили госпошлину, но надобность в подаче иска отпала:

- пишите заявление в налоговую службу и просите вернуть вам уплаченную сумму;
- к заявлению приложите квитанцию об оплате госпошлины;
- не забудьте прикрепить бумагу из суда о том, что иск вы не подавали.

То же самое необходимо сделать, если суд вернул вам иск, или вы случайно заплатили большую сумму, чем положено по закону.

Встречный иск о разделе имущества подается в следующих случаях:

- если у суда есть основания делить имущество в неравных долях. Например, речь может идти о наличии брачного договора и условиями, зафиксированными в нем;
- если речь идет об имуществе, которое покупалось на средства от продажи вещей, приобретенных одним из супругов до брака;

- если истец требует поделить имущество, которое является личным или было получено по наследству.

Сразу готовьтесь к тому, что любые ваши доводы в суде не должны быть голословными, поэтому соберите заранее все необходимые чеки, квитанции, договора и иные документы, которые могут подтвердить ваши слова.

Как подается встречный иск?

- подавайте встречный иск туда же, куда направлено первое исковое заявление;
- соблюдайте сроки, так как подобное заявление у вас примут только пока идет рассмотрение первого заявления;
- оплатите заранее госпошлину;
- приложите пакет документов, которые смогут подтвердить все заявленные в иске сведения.

Проследите, чтобы в заявлении были указаны следующие сведения:

- название судебного органа;
- информация о заявителе и ответчике;
- общая стоимость и список имущества, которое вы делите;
- время приобретения имущества;
- время, которое вы находились в браке;
- где это имущество находится сейчас;
- кто оплачивает содержание этого имущества;
- кто пользуется данным имуществом;
- уточнение о том, что это заявление носит встречный характер.

Скачать встречный иск о разделе имущества.