

# Как присвоить адрес земельному участку?



При прохождении недвижимостью государственной регистрации необходимым условием является присвоение адреса такому объекту. Информация о почтовом адресе является дополнительной и содержится в единой государственной базе, как указано в законодательстве.

Если присвоить почтовый адрес не удастся в силу каких-либо причин, необходимо внести в единую базу описательную информацию о таком адресе, которая будет являться наиболее подробной. Обязательства по присвоению адресов как участкам, так и прочим объектам недвижимости лежат на органах местного самоуправления.

Кроме законодательных актов существует достаточно большое количество постановлений Правительства, которые направлены на урегулирование данного вопроса.

Таким образом, для установления почтового адреса земельного участка следует направить обращение, подкрепленное необходимыми документами, в местную администрацию.

Процедура по присвоению названий улицам, перекресткам, площадям и другим объектам, которые находятся на территории соответствующего муниципального образования, является полномочием органов местного самоуправления, переданным им государством. Впоследствии происходит также присвоение опознавательных знаков и соответствующих номеров.

## Документы для присвоения адреса

# земельному участку

В соответствии с указанным выше документом обязательство по присвоению адреса участку земли возлагается на органы местного самоуправления. Необходимые документы следует направить на рассмотрение местной администрации.

## ***Документы для присвоения адреса:***

- удостоверение личности собственника (паспорт);
- кадастровый паспорт участка;
- документ, являющийся подтверждением права собственности;
- сведения о целевом назначении данного участка;
- сведения из Единого государственного реестра прав;
- если участок является частью Садового некоммерческого товарищества или Дачного некоммерческого партнерства, необходимо будет предоставить проект всей территории, разделенной на номера;
- заявление, содержащее требование присвоить почтовый адрес.

Подать вышеперечисленные документ можно как лично, так и направив своего представителя, который будет действовать от лица собственника на основании нотариально заверенной доверенности.

## ***Каким же образом можно подать документы? Существуют различные пути:***

- лично, когда процедура осуществляется собственником или его представителем;
- по почте, причем необходимо на отправляемом письме оставить отметку уведомления о получении, также составляется опись отправляемых документов;
- через сайт [gosuslugi.ru](http://gosuslugi.ru);
- через многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг.

Если документы подаются лично или же по почте, лицо получает

соответствующую расписку о том, что в определенный день документы были приняты и будут отправлены на рассмотрение. В случае же электронной подачи лицу направляется уведомление о том, что перечень документов в определенный день получен.

Пунктом 37 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов установлен срок, в течение которого после получения документов будет приниматься решение о почтовом адресе участка. Данный срок равен 18 рабочим дням.

Для правильного ведения кадастрового учета получать адресную информацию необходимым не является, так как это лишь дополнительные сведения, без которых участок земли может осуществлять свое существование.

***Однако в кадастровые сведения должна быть внесена следующая информация:***

- детальное описание месторасположения. Необходимо указать субъект РФ, в границах которого земельный участок находится;
- название местной администрации, что повышает степень конкретизации положения участка, который относится к определенному населенному пункту;
- если земельный участок не может быть вписан в деление населенного пункта, то необходимо указать сведения о тех населенных пунктах, которые наиболее близки к нему по своему местоположению.

На органы местного самоуправления возложен ряд полномочий по решению различных вопросов, связанных с присвоением адреса тому или иному земельному участку. Помимо участков они присваивают названия улицам, а также дорогам, проспектам и площадям, переулкам, входящим в муниципальное образование, в населенный пункт. Принятием данных решений занимается специально созданная комиссия.

Номера каждого конкретного участка земли определяются органами местной власти. Данный номер является отличительным,

идентифицирующим. Определенная информация заложена также и в знаках, с помощью которых указывается названия и номера улиц, они также обладают своими индивидуальными номерами и входят в круг полномочий органов местного самоуправления.

Для того чтобы присвоить адрес дому на участке земли, предстоит пройти процедуру, которая практически ничем не отличается от вышеописанной процедуры. Отличие заключается лишь в том, что собственнику должно быть данное строительство разрешено (это должно быть подтверждено документально). Устанавливается соответствие между адресом дома и адресом соответствующего участка земли, на котором дом находится.

***Кроме того в данном случае перечень документов, которые нужно будет подать в местную администрацию, изменен. Необходимо предоставить:***

- документ, подтверждающий право на дом;
- удостоверение личности собственника (паспорт);
- заявление с требованием присвоить дому адрес;
- разрешение на строительные работы по возведению дома;
- кадастровый паспорт, если он уже выдан.

В целом же иных отличий в процедуре не наблюдается. В соответствии с утвержденными Правительством РФ Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов лицо, представляющее местную администрацию, может осуществить личный осмотр жилого дома.