

Как происходит раздел имущества при разводе по законодательству РФ?



Расторжение брака – неприятный, морально тяжелый процесс, насыщенный тягостными хлопотами. Конечно, заключая брак, каждый надеялся на долгую, счастливую совместную жизнь, но что-то, где-то не сложилось, и семейная лодка, покачнувшись, разрушилась, поставив перед, в одночасье, ставшими чужими людьми массу непростых проблем, каверзных вопросов, требующих оперативного разрешения. Одной из таких проблем является разделение всего того, что супруги скопили и нажили за все время, пока они жили вместе.

Конечно, процесс раздела – довольно неприятная процедура, усугубляемая еще более усугубляемая тем, что обоюдное согласие между разводящимися отсутствует.

Разделение имущества между расторгающими брак супругами можно осуществить несколькими основными способами, самым простым из которых является полный отказ от дележа. В этом случае, и делить нечего, так как претензий на имущество друг к другу нет.

Как происходит раздел имущества супругов

Итак, основные варианты раздела:

- Полный отказ от дележа. Однако, если в период проведения бракоразводного процесса у сторон нет претензий, не факт, что претензии не появятся позднее;
- Если раздел все-таки имеет место, но споров по поводу

того, какое имущество кому достанется между разводящимися нет, можно, не обращаясь в судебные инстанции, заключить соглашение между сторонами и, уплатив незначительную сумму госпошлины, посетить нотариуса и заверить это соглашение. В этом случае равенство долей не преследуется, главное, чтобы было согласие, оформленное, исходя из интересов сторон, в форме соглашения;

- Если имущественного спора избежать не удалось, он может разрешиться только при обращении в суд. Здесь на размер необходимой государственной пошлины будет влиять цена всего имущества, которое будут делить;
- Если стороны заключили брачный договор, заверили его у нотариуса, оформили в соответствии с существующими к нему требованиями, можно делить имущество без участия судебных инстанций, но только лишь в случае отсутствия обоюдных недовольств.

Седьмая глава Семейного кодекса Российской Федерации, а также Гражданский кодекс Российской Федерации определяют, какое именно имущество необходимо разделять меж разводящимися супругами.

Конкретно, в этом случае делится вся собственность обоих основателей семьи, нажитая совместно, то есть за время их нахождения в законном браке. Кроме того, разделу подлежит не только материальное имущество, делятся и все трудовые доходы, а также доходы в бюджет семьи от интеллектуальной и предпринимательской деятельности, а так же социальных пособий, дотаций, материальной помощи, творческих гонораров, социальных компенсаций и других денежных вливаний в семью.

Но нельзя забывать и об обязательствах, которые заимели супруги, зарегистрировав брак. При разводе делятся не только доходы, но и долги: ипотечные кредиты, ссуды, другие займы вне зависимости от того, на кого они оформлены. Иначе говоря, обе стороны обладают равными правами на все, что они вместе накопили, нажили и обязанностями на то, что они задолжали.

Тем не менее, не все, что вместе нажито, можно разделить. Личное имущество каждого супруга остается с ними. Это одежда, средства личной гигиены, другие личные вещи, за исключением драгоценностей, даже если эти вещи были приобретены в период нахождения в браке.

Все, что приобретено для несовершеннолетних детей, например, ЭВМ, игровые приставки, одежда, музыкальные инструменты, остаются с тем из супругов, с кем остаются дети. В этот же перечень попадают вклады, открытые на ребенка.

36 статья Семейного кодекса гласит, что вся недвижимость, а также движимое имущество, принадлежавшее каждому из супругов до момента регистрации брака, а так же подаренное или полученное одной из сторон по наследству даже в период брака является личным имуществом, но лишь в том случае, если во время брака не проводились работы по ремонту, реконструкции, другому улучшению этого имущества, финансируемые за счет семейного бюджета, которые, в конечном итоге, подняли стоимость этого имущества.

В этом случае, для подтверждения изложенных выше положений, суд признает лишь документальные доказательства, игнорируя свидетельские показания.

Приватизированная на одного члена семьи квартира, находившаяся ранее в муниципальной собственности и оформленная на одного супруга при наличии письменного отказа второго, тоже не подлежит разделу.

Однако согласно статье 19 Закона «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации», те, кто имеет одинаковые права с действующим собственником в момент приватизации на имеющуюся жилплощадь, имеют право пользоваться этим жильем и после развода, то есть, пока второй супруг самостоятельно не съедет и не выпишется из квартиры, продать ее или разменять нельзя.

Правила, которыми руководствуется судья, производя раздел

имущества, черпаются из Семейного кодекса, Гражданского кодекса, Гражданско-процессуального кодекса Российской Федерации.

Рассмотрев материалы дела, суд определяет доли совместно нажитого имущества каждого из супругов.

Начать тяжбы по разделу имущества можно:

- В то время, когда супруги состоят в официальном браке. Здесь, до подачи заявления на расторжение брака, супругам необходимо озаботиться сбором доказательств того, что приобретаемая после того, как пара разошлась, вещь стала личной собственностью. В противном случае, она станет общей, так как, несмотря на то, что стороны фактически прекратили совместную жизнь, не озабочены ведением совместного хозяйства, согласно букве закона все, что приобретено каждым из супругов до момента фиксации в ЗАГСе развода – общее, то есть будет делиться в суде;
- Единовременно с разводом. В этой ситуации супруги подают два иска в суд, другой вариант – в одном указываются два требования: о разводе и о разделении имущества, которое они вместе нажили за время пребывания в браке. Суд обычно объединяет оба иска в одно дело, рассматривая оба заявления одновременно;
- После расторжения брака. Проживая на одной территории, супруги со временем могут осознать нарушение имущественных прав со стороны бывшего супруга. Это дает им право подать на раздел имущества в суд. В этом случае необходимо помнить о сроке давности, составляющем три года, о котором можно ознакомиться в соответствующей статье.

Подача искового заявления на раздел имущества

Для того, чтобы разделить имущество с помощью судебных органов требуется оформить и предоставить в суд документально

оформленный в форме заявления иск, в котором нужно указать все необходимые сведения: паспортные данные и координаты супругов, по которым можно связаться с ними, копии документов, свидетельствующих о заключении и расторжении брака, список приобретенного имущества в браке с документами, доказывающими факт его приобретения именно в течение совместной, узаконенной браком, жизни.

Образец искового заявления о разделе имущества при разводе можно скачать [здесь](#).

Иск подается в суд:

- по месту проживания ответчика;
- по месту, где находится оспариваемая недвижимость или иные материальные ценности;
- по месту жительства истца, в случае проживания с ним несовершеннолетних детей.

При превышении ценовой величины истребуемого иска 50 тысячи рублей в производство его возьмет районный или городской суд, в случае, если цена меньше – это дело мирового судьи.

Документы для подачи в суд при разделе имущества

При подаче иска в суд, к нему требуется приложить пакет документов:

- Нотариально заверенные копии свидетельств о заключении и расторжении брака;
- Нотариально заверенные копии свидетельств о рождении детей;
- Документы на разделяемое имущество, которые подтверждают дату приобретения и собственника (договоры, квитанции, чеки, свидетельства о регистрации, гарантийные талоны и т.д.);
- Документы о стоимости имущества;
- Доверенность, если истец не сам подает документы;
- Квитанция об оплате государственной пошлины.

Что учитывает суд при рассмотрении иска. Судебное решение

Механизм рассмотрения судом имущественных исков, связанных с разделом, следующий.

Во-первых, выясняется, что из разделяемого имущества относится к личному, а что к совместному имуществу. Далее, определяются причитающиеся каждому доли. Изначально эти доли равны, то есть совместное имущество разделяется поровну, если иное не предусмотрено заключенным брачным договором.

После этого судом производится деление имущества по долям. В случае невозможности выполнения точного деления, одна из сторон получает большую часть имущества и поэтому обязана компенсировать разницу другой стороне. Долги так же делятся между супругами на равные доли.

Имеются ситуации, когда, при наличии определенных оснований, суд не делит супружеские доли поровну. Таким основанием может стать наличие несовершеннолетних детей, которые остаются с одним из родителей или же нецелевые растраты семейного бюджета мужем или женой в период нахождения в браке.

Мировое соглашение

До того, как суд вынесет окончательное решение, стороны могут прийти к мировому соглашению, разделив имущество в тех пропорциях, которые они считают необходимыми и взаимоприемлемыми.

Образец мирового соглашения о разделе имущества можно скачать [здесь](#).

Оформление мирового соглашения производится только в письменном виде. Этот документ имеет статус решения суда и подлежит неукоснительному исполнению.

Однако, в случае, если при выполнении прописанных в документе условий соглашения станет известно, что оно оформлено под давлением, суд может аннулировать это соглашение и провести

раздел имущества супругов исходя из требований законодательства.

Вынесение и вступление в силу решения суда

Рассмотрев все материалы дела, изучив доказательства, заслушав стороны конфликта, суд удаляется в совещательную комнату, где выносит соответствующее решение, которое оглашается сторонам в зале заседаний.

Решение не всегда совпадает с исковыми требованиями. Судом имущество будет разделено согласно действующему законодательству с учетом всех обстоятельств. В законную силу судебное решение вступает через месяц после его вынесения. В течение этого периода несогласная с решением сторона имеет право на подачу апелляционной жалобы с требованием пересмотра этого решения.

Если супругами не заключался брачный договор, следует помнить, что совместно нажитое имущество, финансы и даже долги делятся поровну, за исключением ряда обстоятельств, указанных выше.

Несовершеннолетнему ребенку так же может принадлежать имущество, в том числе, недвижимость, транспортные средства, финансы, ценные бумаги и другое. В возрасте до 14 лет все сделки совершаются родителем с согласия ребенка, в возрасте с 14 до 18 лет обстоятельства меняются – ребенок совершает сделки с согласия родителей.

Законодательством определено, что часть имущества ребенка не может быть забрана родителями, а сам ребенок не имеет право на собственность родителей, не получив от них согласия. Исходя из изложенного понятно, что нельзя разделить имущество ребенка между супругами, даже если тот на этот раздел согласен.

Чтобы расторгающим брак оформить документы для раздела имущества, надо обратиться в судебные органы по месту проживания или по месту нахождения недвижимости с исковым заявлением, приложив к нему копии документов о заключении и

расторжении брака.

Необходимо нотариально заверить эти копии и, в качестве доказательств дополнить исковое заявление документами, подтверждающими право собственности на то или иное имущество, а так же бумаги, подтверждающие факт приобретения имущества в период брака.

При наличии у бывших супругов имущественных претензий друг к другу в свете раздела собственности, судебные тяжбы могут основательно затянуться. Поэтому в данном случае лучше воспользоваться квалифицированной помощью юриста.

Избежать всех возможных проблем и разногласий при дележе имущества поможет предварительное составление сторонами брачного контракта, в котором они могут прописать все тонкости и нюансы раздела, в том числе, спрогнозировав раздел планируемого к приобретению имущества.

Рассмотрим частный случай, когда супруги делят жилую площадь. Этот процесс довольно трудный и напичкан целым спектром юридических тонкостей и формальностей.

Приобретаемая квартира оформляется как на одного, так и на обоих супругов. Даже если право собственности отдано лишь одному из них, этот человек никаких сделок с этой недвижимостью без согласия второго члена семьи провести не может, тем более, если эта квартира была приобретена в период, когда обе стороны находились в законном браке.

Жилплощадь, как собственно и другое имущество, приобретенное в этот период, является общей собственностью, вне зависимости на чьи деньги оно было куплено. Исходя из этого, судом принимается решение о порядке распределения комнаты в квартире между сторонами.

В случае, если одному из супругов переданы комнаты, стоимостью, превышающей величину причитающейся доли, второй должен получить денежную компенсацию от получившего большую

часть супруга.

В случае достижения компромисса между мужем и женой можно разменять жилье, на несколько квартир меньшей площади. Можно продать совместную квартиру, разделить поровну выручку от продажи. Необходимо оговориться, что в случае продажи квартиры, она будет иметь рыночную стоимость.

Рассмотрев представленные в суд документы, судья принимает решение о порядке раздела совместно нажитого в браке имущества. После завершения раздела, обоим супругам нужно в кратчайшие сроки оформить права на собственность.