

# Как проверить электронный документ онлайн через Росреестр?



Интернет – портал Росреестра позволяет проверить документы в электронном виде, на предмет прав собственности и законности. Данный государственный орган позволяет таким образом проверить предоставленную информацию по основным параметрам недвижимости: владелец, характеристика, цифровая подпись и многое другое.

## Инструкция по проверке электронного документа онлайн через Росреестр

Правильно выполнить проверку электронного документа на портале поможет небольшая инструкция, следуя которой не возникнет никаких проблем:

- Те, файлы которые были получены, наиболее удобно поместить в одну, отдельную папку. Сюда войдут графические планы (формат xml) и электронные подписи;
- После этого необходимо зайти на сам сервис Росреестра;
- Далее, перед началом работы, следует сразу выбрать формат файла – xml;
- Из созданной папки необходимо выбрать документ, в котором содержится выписка;
- Если вы хотите проверить только подлинность цифровой подписи, следует выбрать файл с форматом – sig;
- После того, как нужный вам файл выбран, остается только нажать кнопку «Проверить». Когда проверка закончена на экране появится, окошко с уведомлением, что проверяемая выписка (подпись) заверена;

- Для того, что бы получить читаемую выписку, следует нажать кнопку «Показать»;
- Для сохранения полученной выписки, следует нажать «сохранить». Сохранение документа будет произведено в формате html. Данный формат позволяет открывать документы только в интернет – браузере любого типа и вида;
- Такой документ можно сразу распечатать, нажав соответствующую кнопку. При отсутствии отображаемого значка «распечатать», можно воспользоваться комбинацией клавиш: CTRL+C – это сохранение файла и CTRL+P – распечатка документа.

**Когда план квартиры отсутствует, на экране появляется соответствующая информация. Для того, чтобы избежать этого, следует сразу проверять факт того, что выписка и план в графическом виде сохранились в одной папке и носят соответствующее название.**

### **Рекомендации по проведению проверки**

Во время пользования данным ресурсом, у пользователя могут возникать некоторые проблемы и сложности по отображению информации и общей работе портала.

**Для того, что бы их сразу исключить, следует провести некоторую настройку своего браузера, которая включает в себя следующее:**

- Если при загрузке отображение картинки браузер включил блокировку, требуется войти в настройки «обозревателя» и отменить «блокировку». Она является отдельной функцией и может быть самостоятельно отключена пользователем;
- Наиболее выгодным, для работы с порталом является стандартный Вордовский браузер Internet Explorer с 9 по 11 версий. Здесь потребуется дополнительно включить режим «Совместимость»;
- Если ваш браузер Mozilla Firefox, потребуется

самостоятельно отключить встроенную защиту на странице. Она выглядит как пиктограмма с изображением щита. Расположена она вверху, в левой части;

- При пользовании Google Chrome, необходимо включить опцию «загрузка не безопасного скрипта».

Когда требуется получить на сервисе графическое изображение плана недвижимости, может высвечиваться ошибка.

**Здесь следует проверить место расположения данного файла. Для корректной проверки и отображения файла, он должен быть размещен в той же папке, где и выписка из Росреестра и цифровая подпись лица.**

Графический план откроется только тогда, когда будет размещен в корневой папке.