

# Как проверить кадастровый номер объекта недвижимости по адресу?



По закону РФ предусматривается, что любой недвижимый объект должен в обязательном порядке пройти государственную регистрацию. Данное правило касается не только земельных наделов, но и частных домов, многоквартирных городских домов и остальных строительных объектов.

Под выражением «регистрация недвижимости» следует понимать передачу важной информации о ней, а также ее владельце в Росреестр. Там сведения заносятся в так называемую общую базу данных. В ней каждый отдельный объект недвижимости получает уникальный номер, который потом вносят в паспорт построенного сооружения.

Он может понадобиться гражданину при разных обстоятельствах и в различных ситуациях. Есть несколько способов, которые позволяют узнать его. Данная информация находится в свободном доступе, поэтому узнать ее не составит особого труда.

## Как провести проверку кадастрового номера объекта недвижимости?

Проверку кадастрового номера недвижимого объекта можно провести, руководствуясь представленной ниже инструкцией.

Для этого следует перейти в режиме онлайн на сайт Росреестра, постараться изучить представленную информацию о каждом отдельном из недвижимых объектов по всей территории Российской Федерации. На портале следует отыскать ссылку под названием «Информация в режиме онлайн», под ней расположена форма

поиска.

Она включает в себя одновременно несколько категорий поиска, если быть конкретными, то целых – три: адрес недвижимого объекта, условный номер, либо же кадастровый номер. В одно из полей следует вписать важную информацию и затем внести текст с картинки – перед вами откроется автоматически объект со всеми своими многочисленными характеристиками.

**Довольно часто приходится заниматься поисками объектами на карте и для того, чтобы осуществить данную затею необходимо просто перейти по ссылке с названием «Публичная кадастровая карта», она расположена слева. В данной графе должен быть внесен кадастровый номер объекта.**

**Ключевым идентификатором недвижимости является кадастровый номер. Он позволяет узнать любую правовую информацию об объекте. Обязательно следует сделать запрос в кадастровую палату по номеру, сведения вы можете получить о местонахождении недвижимости в кратчайшие сроки.**

При помощи кадастрового номера объекта можно узнать следующие сведения:

- Дату его выделения из государственной собственности;
- Состав земель;
- Технические характеристики объекта;
- План земель.

Иногда продавцы скрывают от покупателя важную информацию касательно недвижимости, например, что на территории запрещены любые строительные объекты. Перед тем как будут подписаны документы о покупке недвижимости, необходимо подать запрос на получение информации о ней в кадастровую палату.

**В некоторые жизненные моменты, к примеру, во время продажи квартиры либо же разделения земельного участка на несколько фрагментов, может возникнуть необходимость узнать информацию о кадастровом номере недвижимого объекта.**

Для того, чтобы это сделать вам необходимо изучить бумаги, которые уже у вас имеются: номер, указан в кадастровом паспорте, а также свидетельство о ГРП. Что делать, если эта документация была в вашем распоряжении временно, либо же совсем отсутствовала, а сведения необходимы очень срочно?

**У вас есть возможность узнать кадастровый номер объекта, который вас интересует, используя один из представленных ниже алгоритмов:**

- Посетить официальный сайт Росреестра, на котором представлена максимально подробная информация о каждом зарегистрированном недвижимом объекте, а зоне поиска вам следует ввести адрес либо же условный номер объекта недвижимости. Ответом на ваш запрос может стать та самая необходимая информация, которая имеет непосредственное отношение к этому объекту недвижимости. Этот способ очень простой, но он может оказаться доступным не для каждого гражданина. Если адрес был, указан неточный, или не полностью, тогда запрос не будет выполнен. Выход из данной ситуации есть, можно с помощью знаний о точном географическом расположении отыскать интересующий вас участок. Вероятность ошибиться есть, в таком случае вы просто получите ненужную информацию;
- Посетить ближайший офис Росреестра. Заполните заявление и предъявите уже оплаченную квитанцию. Тогда в течение пяти рабочих дней запрос обязаны выполнить специалисты. Записаться на прием можно, воспользовавшись услугами сайта Росреестр. Очень важно при этом заполнить все графы и скачать необходимую квитанцию. Успешная запись на экране позволит открыть доступ к электронному талону, благодаря которому можно будет посетить отделение лично. На нем будет указано время и дата. Можете распечатать его, либо же сфотографировать на телефон. Если отсутствует возможность осуществить онлайн-запись, тогда следует просто позвонить по номеру телефона, который указан на сайте.