

Как проверить кадастровый номер земельного участка?



Надежный и в то же время простой способ поиска кадастрового номера земельного участка – обращение в Росреестр. Данная организация представляет собой уполномоченный орган, который следит за недвижимостью в РФ.

Порядок проведения подобного процесса остается неизменным на протяжении многих лет. Кроме того, в этом году внесение поправок не планируется. Вы легко можете отыскать кадастровый номер земельного участка в интернете, руководствуясь информацией по карте на сайте Росреестра и точному адресу.

Как можно проверить кадастровый номер участка?

Если вы владеете информацией об адресе недвижимости и хотите проверить кадастровый номер, то благодаря интернет-технологиям выяснить это можно не покидая дома. Понадобится компьютер и подключение к интернету.

Пошаговая инструкция

Для того, чтобы узнать кадастровый номер по известному адресу необходимо воспользоваться онлайн-сервисом портала Росреестра, ваши дальнейшие действия.

Шаг 1

Отыскать опцию «сервис», открыть вкладку под названием «справки об объектах недвижимости».

Шаг 2

На странице, которая открылась в поле «адрес» следует указать необходимые данные и выбрать опцию, под названием «показать государственный кадастровый номер». Делаете запрос.

Шаг 3

На экране появится нужная вам информация, то есть будет показан кадастровый номер объекта.

Шаг 4

Дополнительная информация представлена опцией «сервис». Следует выбрать подраздел «публичная кадастровая карта» и тогда объект недвижимости еще и на плане местности отобразится.

Шаг 5

Свежие сведения можно будет узнать из раздела «сведения об обновлении информации», эта кнопка располагается в правом нижнем углу экрана.

Сегодня при помощи онлайн-сервисов можно без особых проблем получить все необходимые данные, в том числе и кадастровые. С их помощью вам откроется доступ не только к собственному участку, но и к любому другому.

Подобная информация нужна для дальнейшего совершения сделок, вы сможете узнать более подробную информацию касательно стоимости участка по кадастровой оценке, либо же определить самостоятельно налоговую ставку и т.д.

Востребованной является онлайн-услуга, которая позволяет получить выписку из ЕГРН, в ней есть более подробная информация об объекте недвижимости. Получить выписку по кадастровому номеру можно, воспользовавшись сайтом Росреестра или Госуслуг.

Тут вы заполняете форму заявления, с обязательным указанием кадастрового номера и сделать необходимо запрос на

формирование выписки. Через несколько рабочих дней письмо должно прийти вам на почту, с полными сведениями об интересующем объекте недвижимости. Оплата за предоставление выписки составляет – 200 рублей.

Узнать собственника участка зная лишь его кадастровый номер можно в интернете. Поможет вам в этом сайт Росреестра, на котором представлена полная карта кадастра и картографии. Специальное меню позволяет ввести адрес необходимого участка, и подробную информацию.

Система выдаст результаты и покажет все данные. Если вы никак не можете отыскать информацию, это говорит, лишь о том, что участок пока еще не состоит на учете, так как его не внесли в базу данных. Бывают случаи, когда проверить в режиме онлайн не получается, тогда следует обратиться за помощью в земельную службу с письменным заявлением.

Письменное прошение может подать любой человек и за семь дней вам обязаны предоставить выписку из кадастра, в которой будет указаны данные по участку или такой вообще не значится. Можно проверить кадастровый номер лично в телефонном режиме.

Однако информация будет предоставлена непосредственно владельцу, так как только он сумеет ответить на личные вопросы сотрудника. Вам недостаточно будет владеть информацией об условном номере земельного участка.