

Как распределяются права супругов на совместно нажитое имущество в гражданском браке?



Многие люди в современном мире довольно счастливо живут в гражданском браке и не задумываются о том, чтобы оформлять отношения официально. Хорошо это плохо вопрос риторический, но когда пара решает разойтись, то перед ними встает совершенно определенный вопрос, как разделить все то, что было нажито совместно за эти годы.

Законодательные нормы, которые действуют на территории страны, могут регулировать только имущественные проблемы, возникающие между супругами в официально зарегистрированном браке.

Что говорит закон о гражданском браке?

Не все знают, что, с точки зрения закона, понятия «гражданский брак» не существует вообще. Таким образом чаще всего называют сожительство двух людей, которые ведут совместный быт.

Религиозные браки, заключенные в церкви, тоже не признаются законом, и поэтому в законе нет никаких нормативно-правовых документов, которыми «супруги» могли бы руководствоваться при разделе имущества.

Тем не менее, много мужчин и женщин живут вместе и их отношения имеют признаки семейных:

- у них совместный быт;

- совместное ведение хозяйство;
- совместные покупки имущества;
- совместные дети и их воспитание;
- и даже кредиты они выплачивают совместно.

Такие отношения необязательно краткосрочные, они могут быть и очень длительными, как и при официально зарегистрированном браке. Пара может прожить десятки лет, прежде чем между ними произойдет разлад.

Тогда и возникают первые сложности с тем, как делить то, что было нажито совместным трудом, на что были потрачены общие деньги и т. д.

Имейте в виду, что, с точки зрения закона движимое и недвижимое имущество, которые было приобретено во время сожительства имеет статус отдельного, и ни о каком совместно нажитом имуществе речи идти не может.

Например, если вы не состоите в официальном браке и купили машину, то регистрируйте ее на себя. В этом случае даже при расставании со второй половинкой машина будет считаться вашей собственностью.

Если речь идет о столовом серебре, дорогой мебели или бытовой технике, то сохраняйте у себя все чеки из магазина и любые документы, которые могут подтвердить, что именно вы совершали покупку.

Тогда при расставании второй супруг не сможет ничем доказать, что это было куплено на совместные деньги, или только им лично. И даже если он попытается доказать, что вы в тот момент времени не работали и не имели никаких доходов, то вам это все равно ничего не даст.

Когда дело касается недвижимости, то может быть несколько вариантов. Обычно жилье покупается:

- на общие средства, накопленные ранее;

- с помощью оформления ипотеки.

Если жилье было приобретено на общие средства, то право собственности обозначается в договоре купли-продажи и свидетельстве о регистрации права.

С ипотечной квартирой все сложнее, так как она находится в залоге у банка. Здесь все будет зависеть от того, как именно оформлен договор по кредиту. Одно останется неизбежным, платить банку все равно придется.

Есть еще один вид имущества, которое не делится ни при каких обстоятельствах, не считается совместно нажитым и не может стать общим.

Речь о личном имуществе, к которому относятся:

- то, что было куплено до начала сожительства;
- то, что было передано по наследству и получено в дар;
- ценные вещи, которые были приобретены в результате безвозмездной сделки.

2.1. Как выделить личную собственность?

Если вы хотите доказать право личной собственности на какие-то определенные вещи, то будьте готовы собирать соответствующие документы. Например, бумаги на жилье, которые подтвердят, что вы его покупали до совместного проживания, или получили по наследству от родителей.

При распределении имущества, нажитого во время гражданского брака, помните, что:

- если вы официально не зарегистрированы в браке, то сожительство и совместно ведение быта не имеет никаких правовых последствий;
- разделить вы сможете только общее имущество;
- при разделе общего имущества будут действовать нормы, касающиеся долевого имущества, но ни в коем случае не совместной собственности.

По сути, получается, что если вы в «гражданском браке» и собираетесь делить имущество, то для этого вам нужно выделить доли для каждого из супругов. Поэтому оформляйте все значительные покупки в долевую собственность. В этом случае при расставании поделить все поровну не составит никакого труда.

Если нужных для этого документов нет, то договаривайтесь с супругом заранее и определяйтесь с долями каждого в имуществе, которое вы нажили совместными усилиями и финансовыми вложениями.

Существует и вариант с заключением мирового соглашения. Если он вас устраивает, то пропишите в нем подробно все условия раздела имущества при расставании.

Мировое соглашение о разделе имущества

В законодательстве есть определенный порядок принятия и рассмотрения такого документа. Имейте в виду, что заключить его есть возможность на любом этапе процесса. И если кто-то из бывших супругов начнет потом претендовать на чужую собственность, то подобный документ сможет решить все проблемы.

Если вы решили составить мировое соглашение, то сделайте следующее:

- просите суд перенести судебное заседание на более поздние сроки;
- составьте проект документа и покажите его в суде и бывшему супругу;
- постарайтесь во избежание затягивания судебного процесса согласовать текст заранее с другой стороной;
- на заседании суда предоставьте окончательный текст мирового соглашения, который подписан обеими сторонами;
- готовьтесь к тому, что суд будет проверять текст и искать в нем нарушения;

Если все в порядке, то суд утвердит данный документ, а затем прекратит судебное разбирательство.

Какие условия должны быть соблюдены в соглашении, чтобы суд его утвердил:

- каждый пункт должен быть неоспорим;
- каждое положение должно быть окончательным, без дополнительных объяснений и вопросов при исполнении.

В законе не существует конкретных предписаний, как должно быть заключено соглашение. Предусмотрен даже вариант устного соглашения.

Как заключить устное мировое соглашение:

- суд вносит ваши волеизъявления в протокол;
- вы в нем расписываетесь;
- суд выносит определение.

Если речь идет о недвижимости, то будьте особенно внимательны. Проблема заключается в том, что, с точки зрения закона мировое соглашение не является основанием для того, чтобы недвижимость была зарегистрирована.

Если вы в мировом соглашении указали только адрес объекта, то регистрации недвижимости вам могут отказать, и тогда готовьтесь обращаться в суд за уточнением. Чтобы подобных проблем не возникло, вписывайте в мировое соглашение объект из свидетельства о праве именно так, он указан в свидетельстве или кадастровом паспорте.

Помните, что даже если мировое соглашение заключено, то это еще не является гарантией того, что оно будет исполнено.

Чаще, конечно, споров не возникает, так оно подписывается добровольно. Но бывают и случаи, когда одна из сторон начинает уклоняться от ранее принятых договоренностей.

В таком случае:

- собирайте бумаги и обращайтесь в суд, в котором соглашение составлялось;
- пишите заявление о выдаче на руки исполнительного листа;
- несите исполнительный лист в службу судебных приставов по тому району, где проживает ответчик.

Если вам с гражданским супругом не удалось прийти к консенсусу и договориться самостоятельно, то решить имущественные разногласия сможет только суд.

Только имейте в виду, что раздел имущества сожителей всегда процесс непредсказуемый, и каково будет решение суда предугадать сложно. Ведь для закона мужчина и женщина не рассматриваются как семья, а это означает, что нет критериев, по которым можно определить совместно нажитое имущество к общей собственности.

В любом случае готовьтесь в суде каждое свое приобретение доказывать соответствующими документами, включая чеки об оплате или взносах. Кроме этого, вам придется доказывать, что вы проживали совместно с супругом в момент покупки.

При судебном процессе не исключайте и то, что суд будет опираться на субъективные факты.

Процесс подачи документов в суде

Чтобы признать имущество общим, сделайте следующее:

- соберите документы, которые подтвердят приобретение жилья и иных ценностей вами в определенный срок;
- найдите все бумаги на покупки, которые вы будете отстаивать, в том числе кассовые чеки и товарные. И также это могут быть договора о приобретении и свидетельства на покупку;
- пригласите друзей или родственников, которые смогут дать показания в суде о том, что эти ценности покупали лично вы, а не ваш супруг;
- составьте заявление и включите в него весь список

имущества, которое вы рассматриваете как совместно нажитое. Там же укажите всех свидетелей, поставьте дату и свою подпись;

- в заявлении обязательно напишите, что все описанное ценное имущество приобреталось на совместные деньги супругов.

После того как вы подадите документы в суд, остается только ждать, какое решение он вынесет о правах на собственность.

Рассмотрение дела судебным органом

Рассмотрение дела в суде

Пара, которая так и не смогла договориться между собой о том, кому что достается, может обратиться в суд с собранным пакетом документов, описанным выше.

В этом случае ожидайте, что суд может запросить справки о доходах с места работы мужа и жены. И учитывать уровень доходов каждого из супругов при вынесении решения.

Рассмотрим пример из судебной практики.

Парень с девушкой встретились, влюбились, захотели быть всегда вместе и съехались. В ЗАГС идти не было желания, так, по мнению обоих, штамп в паспорте для чувств ничего не значит и счастья в семейной жизни можно достичь и без него.

У каждого из них до знакомства уже были квартиры. Они решили их продать и купить общее жилье с большей жилплощадью. У мужа на тот момент времени были проблемы с бизнесом, поэтому, чтобы не рисковать, решили оформить новую квартиру на жену.

Однако как часто бывает, в скором времени любовь закончилась, разбилась об общий быт, и пара решила расстаться. Бывшая любимая вторая половинка заявила, что это ее жилплощадь, и делить ее она ни с кем не намерена. Таким образом, дело дошло до суда.

Бывшему супругу пришлось приложить очень много усилий, чтобы доказать свои законные права на эту квартиру. Даже при помощи всех документов и свидетельских показаний родственников он смог только со второй попытки добиться справедливости.

Если у вас в гражданской семье уже рождаются дети, то лучше пройдите официальную процедуру заключения брака в ЗАГСе, и защитите не только свои права, но и права ребенка.

Исковое заявление о взыскании неосновательного обогащения

Бывает, когда права собственности на имущество доказать не получается, но есть возможность доказать, что один сожитель передавал второму материальные средства для покупки совместного имущества. При таком раскладе лучше требуйте в суде не раздела имущества, а денежной компенсации, то есть попытайтесь взыскать справедливую, на ваш взгляд, денежную сумму.

Если говорить о примере выше, то картина будет примерно следующая. Если бы бывшая сожительница продала общую квартиру, то ее бывший супруг смог бы только пытаться взыскать с нее часть средств от продажи жилья. О признании права собственности речи бы не шло.

Но даже факт передачи денег будет доказать непросто, так как мало кто из проживающих совместно оформляет расписки о том, что отдает какую-то сумму денег своему сожителю.

Проблематично также что-то доказать, если один из супругов официально не трудоустроен или получает заработную плату в черном конверте. В этих случаях вы не сможете объяснить суду, откуда у вас взялась такая сумма, которую вы потом передали.

Из всего вышесказанного следует вывод, что официальное заключение брака в ЗАГСе, это не только дань традициям, но и законный способ защитить свои имущественные права.

Но если вы все же не хотите расписываться официально, а уверенности в завтрашнем дне хочется, то хотя бы подписывайте соглашение о долевой собственности, когда будете покупать какие-то очень ценные вещи совместно.