

# Как расторгнуть договор купли-продажи автомобиля с физическим лицом?



Приобретение автомобиля является достаточно крупной покупкой для многих физических лиц.

Не всегда после того, как приобретен автомобиль, можно его эксплуатировать в обычном режиме. Зачастую после сделки можно выявить ряд недостатков, которые при оформлении сделки были скрыты продавцом.

Самыми распространенными недостатками приобретенного транспортного средства может быть технологические дефекты, требующие дорогостоящего ремонта или выявление различных обременений установленных на авто.

Оказавшись в такой ситуации, следует немедленно требовать расторжения соглашения, либо в мировом порядке, либо посредством обращения в судебную инстанцию.

## Как можно расторгнуть договор купли-продажи автомобиля с физическим лицом?

Когда приобретенное авто имеет несколько несущественных дефектов, целесообразно устранить их самостоятельно, а не требовать расторжения договора, поскольку процедура расторжения договора достаточно длительная. Но вот если автомобиль имеет повреждения, которые самостоятельно устранить невозможно или это потребует большие затраты, необходимо требовать расторжения соглашения в обязательном порядке.

Расторгнуть соглашение можно, если стороны договорятся или при обращении в судебную инстанцию.

### **По соглашению сторон**

Для того чтобы расторгнуть договор на основании соглашения следует обсудить детали с продавцом автомобиля. Для этого следует подготовить доказательства того, что транспортное средство имеет дефекты. Как правило, покупатель в этом случае просто требует возврата денежных средств.

Когда другой участник соглашения на это согласен, необходимо составить новое соглашение о том, что сделка расторгается. Документ должен иметь два экземпляра. Подписывать каждый экземпляр должны обе стороны сделки.

***В документе должна быть отражена следующая информация:***

- Сведения о сторонах нового соглашения;
- Дата составления нового договора;
- Основания расторжения предыдущего договора;
- Дата, с которой будет считаться, что права и обязанности в отношении друг друга стороны исполнять не должны.

### **Представление претензии**

***Когда сторона отказывается в добровольном расторжении соглашения, необходимо направить претензию, оформленную в письменном виде. В этом документе необходимо указать:***

- Сведения обо всех дефектах, которые были выявлены покупателем после приобретения автомобиля;
- Требования о расторжении соглашения, которое ранее было заключено;
- Сведения о том, что в случае отказа от добровольного расторжения соглашения, сторона обратится в судебный орган.

Для того чтобы принять решение продавцу дается срок – 30 дней.

Претензия должна быть отправлена заказным письмом, с описью всех документов, которые вложены в конверт.

### **Судебное разрешение спора**

Если после того, как покупатель отправил претензию, спустя месяц продавец не выявил желания добровольно расторгнуть соглашение, можно обращаться в суд.

***При обращении в орган, необходимо к судебному требованию приложить:***

- Документ, подтверждающий внесение государственного сбора;
- Договор о купле – продаже автомобиля;
- Претензию к продавцу с требованием о расторжении соглашения, а также документы, подтверждающие её отправку.

В исковом требовании указывается дата подписания соглашения, перечень дефектов, которые были выявлены при получении транспортного средства, сумму устранения выявленных недостатков. Копия этого требования должна быть отправлена продавцу.

В процессе рассмотрения требования суде назначит экспертизу, которая должна будет подтвердить аргументы покупателя. Расходы, которые связаны с её проведением будут впоследствии возложены на ту сторону, которая будет признана проигравшей.

Итак, в случае, если Вами после того, как Вы выявили недостатки в автомобиле необходимо сразу инициировать процедуру расторжения соглашения.

Расторжение ДКП, регламентируется положением ст.450 ч.2 ГК РФ, которая указывает, что расторжение соглашения допускается только в том случае, если сторонами были допущены существенные нарушения условий соглашения.

Это означает, что для того, чтобы расторгнуть соглашение

должны быть весомые обстоятельства. Не все обстоятельства могут трактоваться как основания для расторжения. Так, например, если покупатель просто передумал приобретать авто, продавец может настоять на принудительном исполнении соглашения.

Для того чтобы суд признал наличие оснований, как правило, продавец должен умышленно не представить информацию покупателю о том, что автомобиль имеет недостатки.

Поскольку не все недостатки могут быть выявлены при наружном осмотре, прежде чем приобрести авто необходимо настоять на его осмотре специалистом.

Зачастую случается и так, что продавец продает авто, которое имеет ряд обременений или на которое имеют права третьи лица. Для того чтобы этого не допустить следует требовать предоставления документов о правах собственности на транспорт.

Конечно, следует отметить тот факт, что приобретая автомобиль в специализированном магазине, таких последствий можно избежать.

Помните, что рекомендуется выявить все существующие недостатки в течение первых двух недель, после того, как был приобретен автомобиль.

***Для того чтобы в последствии не прибегать к процедуре расторжения соглашения, следует заранее обезопасить себя, до того, как стороны подписали соглашения. Для этого покупатель должен:***

- Требовать отправки автомобиль на диагностику;
- Обратится в ГИБДД с заявлением о предоставлении информации о транспорте. Можно узнать находится ли средство в угоне, наложен ли на транспорт запрет;
- Составлять соглашение внимательно. Для того чтобы зафиксировать факт наличия недостатков, стоит составлять

помимо соглашения акт о приеме-передаче авто, в которое при получении ключей внести все явные дефекты.