

# Как разделить имущество, нажитое в гражданском браке?



Сегодня большое количество граждан отдает предпочтение гражданскому браку, не регистрируя свои отношения в официальном порядке. Но после прекращения таких отношений появляются определенные затруднения в отношении имущества, приобретенного за время сожительства.

## Имущество в гражданском браке

К сожалению, действующим законодательством на настоящий момент не закреплено определение гражданского брака, и, соответственно, нормы, регулирующие вопросы сожительства, в нем тоже отсутствуют.

В соответствии с частью 2 статьи 1 Семейного кодекса РФ, законность брака определяется лишь в том случае, когда он зарегистрирован в ЗАГСе. По этой причине, союз мужчины и женщины, проживающих вместе и имеющих общую собственность, которые свои отношения официально не узаконили, не имеют законодательной поддержки, в отличие от лиц, официально зарегистрированных.

Можно ли из сказанного сделать вывод, что правоотношения сожительствующих лиц закон не регулирует? Регулирует, но не как семейные, а как отношения между посторонними гражданами – при помощи гражданского права.

**Гражданским кодексом РФ имущество, приобретенное в период гражданского брака, признается, как:**

- отдельная собственность (считается принадлежащей той стороне, которая его купила и зарегистрировала на себя);
- совместная долевая собственность (она разделена на

определенные соглашением доли, соответствующие взносу каждого из сожителей).

## **Раздельная собственность гражданских супругов**

Исходя из норм семейного права, в официальном браке отношения между лицами регулируются по принципу режима совместной собственности. Между сожителями они расцениваются по-другому, и в данном случае регуляция происходит с использованием режима раздельной собственности, как это предусмотрено положениями Гражданского кодекса РФ.

При этом вся собственность считается полностью принадлежащей тому гражданину, на денежные средства которого она была куплена и оформлена.

В качестве примера можно привести такой случай: сожительница является безработной и находится дома, занимаясь ведением хозяйства, а материально обеспечивал общие нужды лишь гражданский муж. При таких условиях все, что было приобретено в этот период, будет расцениваться, как его личная собственность. Когда такой парой приобретается объект недвижимости в ипотеку, и они за счет денежных средств обоих, погашают задолженность, перейдет она к тому из них, на чье имя была оформлена при покупке.

То же самое правило действует и в отношении транспортных средств, земельных объектов, денежных вкладов и прочего имущества, для которого необходима регистрация. Более трудно дело обстоит в отношении имущества, не требующего регистрации. Это могут быть: предметы интерьера, бытовая техника или драгоценности.

Сложность в подобных случаях состоит в том, что крайне проблематично подтвердить, на чьи финансы такие вещи были приобретены. Поэтому, рекомендуется всегда оставлять платежные документы, подтверждающие расходы, либо сопровождать покупку распиской или договором, которые могут быть составлены в произвольной форме и написаны от руки.

Таким путем обеспечивается возможность доказать тот факт, что деньги на покупку действительно были затрачены конкретным лицом.

### **Долевая собственность**

Когда гражданские супруги вместе купили имущество, направив на совершение сделки общие денежные средства и подтвердив это специально составленным соглашением, то оно признается принадлежащим им на праве общей долевой собственности.

Такой способ урегулирования имущественных отношений является наиболее оптимальным, но малораспространенным, так как немногие задумываются о последствиях и обдумывает возможные негативные проявления, оформляя сделку. Поэтому, стоит помнить, что такое соглашение, устанавливающее режим долевой собственности, помогает избежать в будущем множества лишних проблем, касающихся раздела.

Следует иметь в виду, что соглашение об установлении долевой собственности в обязательном порядке подлежит нотариальному удостоверению. Такой документ, оформленный в простой письменной или устной форме, юридической силы не имеет, так же как и соглашения, определяющие порядок пользования имуществом или о разделе.

При возникновении у сожителей необходимости разделить имущество, нужно учитывать, что процесс этот будет непростым. Возможность договориться и разрешить возникшую ситуацию мирно – наиболее удачный способ из все имеющихся.

Дабы избежать спорных ситуаций, возможно зарегистрировать брак, заключив при этом брачный договор, определяющий принадлежность имущества каждой стороне и устанавливающий правила деления того, что будет нажито впоследствии.

Положительной особенностью такого договора заключается в том, что оформить его возможно и до момента оформления брачных отношений в органах ЗАГС, что очень удобно для сожителей.

Такой документ должен быть подписан его участниками и удостоверен нотариусом.

В случае, когда нет возможности прийти к общему мнению, остается только обращаться в суд. Но для этого требуется иметь доказательную базу, подтверждающую уместность заявленных требований. Перед подачей иска важно подготовить документальные доказательства, которые способны обосновать направление денежных средств на покупку имущества.

**Во время деления имущество вместе проживающих мужчины и женщины, следует учитывать некоторые определенные моменты, которые обозначены и закреплены в законодательных актах РФ:**

- правовые последствия не возникают вследствие ведения общего хозяйства и совместного жительства лиц, брак между которыми не зарегистрирован;
- гражданские супруги вправе претендовать лишь на разделение общего имущества;
- в момент раздела такого имущества действуют правила, касающиеся разделения долевой, а не совместной собственности.

Из указанного следует, что разделение всякой собственности, приобретенной лицами во время неофициального сожительства, по сути приводит к тому, что доли, принадлежащие гражданскому мужу или жене, приходится определять.

В этой связи гражданским супругам желательно осуществлять приобретение недвижимости и прочих ценных покупок в общую долевую собственность. Таким образом будет значительно проще произвести раздел.

Но каким образом поступить, если необходимые документы отсутствуют? Выход один – искать решение, устраивающее обоих. По окончании гражданского брака сторонам следует установить, какие доли будут принадлежать каждому в совместно приобретенном имуществе, и в соответствии с собственными условиями и пожеланиями его поделить.

Если стороны смогут договориться, то можно оформить решения путем заключения мирового соглашения, предусматривающего порядок деления приобретенного имущества после прекращения сожительства. Для того, чтобы исключить вероятность последующих споров, лучше будет нотариально удостоверить такой документ.

### **Мировое соглашение**

Способ разрешения конфликтных ситуаций мировым соглашением может быть избран сторонами в любой момент судебного разбирательства. Он является особо важным по той причине, что приводит к взаимному применению участников процесса и устанавливает выгодные для обоих условия.

Действующее законодательство регулирует основные моменты по его принятию, рассмотрению и подписанию сторонами. Несомненным плюсом этого документа является то, что заключается оно на любом процессуальном этапе.

В таких случаях, если одним из супругов впоследствии нарушается установленный порядок, то второй правомочен обратиться в суд, предъявив указанный документ в качестве доказательства.

Уже было сказано, что специального закона, устанавливающего порядок раздела между сожителями, в российском законодательстве нет. В отношении супругов, официально зарегистрировавших свои отношения, применяются нормы Семейного кодекса РФ (статьи 34 – 38), а также Гражданского кодекса РФ (статьи 245 и 130).

Между тем, сожителям, не зарегистрировавшим свои отношения, которые не смогли найти консенсуса, вынуждены обращаться в соответствующую судебную инстанцию для отстаивания своих прав.

При этом, рассмотрение вопроса о разделе имущества между гражданскими супругами в судебном порядке, далеко не каждый раз приводит к удовлетворению требований обратившегося лица.

Объясняется это тем, что согласно действующему законодательству, сожители считаются посторонними лицами, а для таких отношений нет нормы, предписывающей, что приобретаемая собственность должна признаваться общей долевой.

Российским нормативно-правовыми актами не выделены специальные требования, согласно которым, имущество, нажитое во время гражданского брака, может рассматриваться как общая собственность.

Чтобы обеспечить доказательства приобретения имущества в судебном процессе, требуется предоставить документы в отношении каждой совершенной сделки, а также документальное подтверждение материального вклада в покупку объектов.

Помимо этого, нужны доказательства того, что лица действительно вместе проживали на момент совершения сделок. Но, следует заранее быть готовыми к тому, что судебное решение может стать абсолютно неожиданным. Объяснить это можно тем, что по причине отсутствия соответствующей законодательной базы, судебные органы при вынесении решения основываются на субъективных данных.

Образец мирового соглашения о разделе имущества можно скачать [здесь](#).

### **Подача документов в суд**

**Что же необходимо представить суду при подаче иска о признании общим совместно нажитого имущества:**

- пакет документов, подтверждающий приобретение объектов движимого и недвижимого имущества и других ценных вещей, которые указывают на дату оформления сделок;
- платежные документы и договоры, являющиеся подтверждением факта приобретения;
- обеспечение доказательства того, что гражданские супруги обоюдно использовали приобретенные вещи (для этого можно пригласить близких людей в качестве свидетелей);

- предоставить заявление, содержащее перечень приобретенного имущества, которое необходимо признать как совместно нажитое, включающее список свидетелей и дату, указывающую, когда составлен иск.

Исковое заявление должно также включать указание на то, что все имущество было приобретено на совместные финансы, которые заработали обе стороны.

По окончании процесса сбора документов, их необходимо направить в суд. Далее нужно только ожидать момента вынесения решения в отношении заявленных требований на имущество.

### **Рассмотрение дела в суде**

Граждане, которые так и не смогли договориться, каким образом поделить имущество, вправе подать в суд, предоставив список вышеперечисленных документов.

Судебные органы могут истребовать у сторон дополнительные документы. Например, справку от работодателя для определения суммы доходов. Но при этом, нет гарантий того, что разбирательство будет недолгим и простым.

### **Раздел имущества сожителей**

Разделение имущества, зарегистрированного гражданскими супругами в общую долевую собственность, имеет ряд отличительных характеристик. Сожителям для обеспечения своих имущественных интересов и во избежание спорных моментов, желательно в момент приобретения объектов либо имущественных прав, регистрировать их в общую долевую собственность.

При такого рода походе сожительствующие граждане получают возможность самостоятельно определять режим общей собственности в отношении конкретного имущества в соответствии с правилами статьи 244 Гражданского кодекса РФ.

Стоит заметить, что сожительствующие лица правомочны лишь на определение общей долевой собственности. В этом состоит

отличие от собственности граждан, состоящих в официальном браке, которая на законных основаниях устанавливается, как общая совместная.

По взаимной договоренности сожители устанавливают, какая собственность будет общей долевой, и определяют размер ее долей для каждого, в зависимости от денежного взноса на покупку имущества или по обоюдному согласию. Эта возможность предусматривается статьей 245 Гражданского кодекса РФ.

Когда гражданскими супругами приобретается имущество в общую долевую собственность, оно должно быть разделено между сторонами согласно принципов гражданского права, характеризующих общую долевую собственность. Закреплены они в статье 252 Гражданского кодекса РФ. Поделить имущество, приобретенное сторонами в общую долевую собственность, допускается и во время гражданского брака, и после его окончания.

### **Раздел неоформленного имущества сожителей**

В случаях, когда сожительствующими гражданами заведомо не было предусмотрено режима общей долевой собственности, впоследствии урегулировать вопрос, касающийся его раздела и признания прав на него второй стороны, станет довольно непросто.

### **Поделить такую собственность возможно при помощи подачи искового заявления о признании:**

- права общей долевой собственности на определенное имущество и его разделения;
- права на получение доли в праве собственности на имущество;
- денежного обязательства одной стороны совместным и деления его между гражданскими супругами.

Важный момент заключается в том, что российскими правовыми актами не установлено конкретных правил, предусматривающих, что собственность, нажитая сожительствующими лицами, которые

не узаконили свои отношения, безоговорочно считается общей долевой. Нет специальных моментов, которые помогли бы определить основные моменты для признания имущества, приобретенного сожителями, общей долевой собственностью.

Учитывая перечисленные факты, успешно разделить имущество, нажитое в период сожительства, удастся совсем не часто.

**Сожителю надлежит четко обосновать свои требования и собрать полную доказательную базу в следующих моментах:**

- длительность совместного проживания, серьезность отношений сторон, отношение знакомых в данной паре и прочее;
- совместное ведение домашних дел, общий бюджет, подтверждение факта общих материальных затрат;
- перечень имущества, считавшегося сторонами общим.

**Доказать это возможно такими способами:**

- выступление сожителем в качестве поручителя либо залогодателя в целях получения вторым денежной ссуды на приобретение транспорта, недвижимости, земли, предметов интерьера, для улучшения жилищных условий и тому подобное;
- чеками или квитанциями, подтверждающими погашение обоими лицами существующих денежных обязательств;
- предоставлением расчета общего дохода сожительствующих лиц в момент оформления кредитной организацией ипотеки на одну из сторон;
- согласием или подтверждением обеспечения денежного обязательства одной стороны имуществом второй
- денежными взносами обеих сторон в покупку объектов, которые считались общими (обосновывая наличие необходимых материальных взносов и их суммы, цену купленного имущества и другое).

Большое значение для разрешения вопроса о распределении

совместно нажитого сожителями имущества в положительную сторону, имеет обоснованность роли каждой стороны, обусловленной финансовыми вкладами и собственными усилиями в его покупке (подтверждения наличия материальных ресурсов, их затраты на покупку сумма взносов).

### **Как делится имущество, если брак признается недействительным?**

Существует один фактор, при наличии которого порядок установления режима имущества и его деления сожительствующими лицами при незарегистрированных отношениях непосредственно регулируются законом. Заключается он в процедуре признания недействительности брака.

В отношении имущества, совместно нажитого гражданами в период недействительного брака, действуют нормы, предусмотренные гражданским законодательством. В таком случае, в соответствии с пунктом 2 статьи 30 Семейного кодекса РФ, брачный договор, который был заключен сторонами, признают как недействительный.

В приведенной ситуации перечень имущества устанавливают согласно предписаний, установленных семейным законодательством в качестве совместно нажитого. В это список входит вся совокупность имущества сожительствующих граждан, которая до момента признания недействительности брака являлась бы совместно нажитой согласно нормам семейного законодательства, так же, как в случае, если брак таковым не признали.

Деление производится в соответствии с положениями гражданского законодательства, регулирующего порядок раздела общей долевой собственности. В подобного рода случаях доли собственников признают как равные, за исключением случаев, когда другое не установлено специальным соглашением сторон. Это правило закреплено в пункте 3 статьи 244 Гражданского кодекса РФ.