

Как разделить имущество при разводе без суда?



Брак расторгается по обоюдному желанию супругов в органах ЗАГСа или в суде, если есть взаимные претензии или несовершеннолетние дети. В случае если состоящие в браке граждане могут договориться о разделе собственности, нажитой совместно, то нет необходимости обращаться в суд. Получается, что деление собственности по решению суда необязательно, даже если по другим вопросам бракоразводного процесса суд состоится.

Юристы, наоборот, рекомендуют по вопросу деления совместно нажитой собственности не обращаться в суд и не затягивать процедуру развода, а осуществить в добровольном договорном порядке по согласованию сторон. Избежать траты времени на судебные тяжбы и заранее предотвратить ругань, выяснения отношений, имущественные споры.

Есть еще один немаловажный плюс от оформления раздела собственности по согласованию, а заключается он в экономии средств на оплату госпошлины за проведение судебного порядка развода.

Как делить имущество при разводе без суда

Провести процедуру раздела собственности необходимо в сжатые сроки, лучше сразу после расторжения брака, так как, затягивая процесс на длительный срок, можно испортить часть собственности, понизить стоимость некоторых вещей из-за эксплуатации. Для совершения процедуры раздела собственности после развода и без привлечения суда можно применять порядок, прописанный в статье 38 СК РФ.

Стоит учесть, что документальное заверение процедуры раздела собственности можно осуществить и во время брака, необязательно дожидаться свидетельства о его расторжении.

Оформляя разделение собственности по обоюдному согласию самостоятельно, супруги должны учитывать определенные условия процедуры раздела:

- определение и фиксирование долей каждого супруга;
- составление списков имущества, которое достанется каждому;
- обязательно указать для каждого вида собственности способ разделения: продажа, компенсация, натуральное деление.

Если у бывших супругов мирным путем по обоюдному согласию получилось договориться о разделе имущества, нужно обязательно составить письменное согласие, где подписями каждый из супругов заверит свое намерение и добрую волю.

Нужно учесть, что при отсутствии договора, подтверждающего решение супругов о разделе собственности, в течение трех лет любой супруг может подать исковое заявление в суд на раздел общего имущества, нажитого в браке. Поэтому обязательно любые решения на словах между супругами должны быть зафиксированы на бумаге.

В случае самостоятельного регулирования супругами своих имущественных взаимоотношений, закон признает за супругами право на договорную форму раздела имущества после брака, без необходимости проводить законное разделение собственности.

Чтобы еще до развода, даже до заключения брака урегулировать правоотношения, связанные с делением совместно нажитого имущества за период брака, которые могут возникнуть в будущем, рекомендуется заключить продуманный брачный договор, в котором будут учтены интересы и супругов, и их детей.

Основное требование по оформлению контракта заключается в

изложении в письменном виде всех условий имущественных взаимоотношений и заверение бумаги у нотариуса. В случае, когда взаимоотношения бывших супругов нейтральные или дружелюбные, проявляются все преимущества брачного контракта, так как его оформление позволяет отступить от принципа равного деления имущества после развода.

Это дает право супругам самим установить вариант управления собственностью:

- При совместном ведении хозяйства, пользовании и распоряжении имуществом доли выделяться не будут, имущество официально будет признано общим;
- Долевой вариант деления позволяет индивидуально распределить собственность так, чтобы максимально комфортно было каждому члену семьи;
- Вариант разделения собственности и всех доходов каждого супруга, которые были получены или приобретены в браке, закрепляет право индивидуального использования имущества.

В случае наличия брачного контракта нет необходимости оформлять добровольное соглашение по разделу собственности после развода.

Брачный контракт должен описывать регулирование следующих видов собственности, подлежащих разделу:

- любое имущество, признаваемое движимым;
- квартиры, участки, земельные наделы, торговые помещения и иные виды недвижимого имущества;
- выделенные доли в коммерческих организациях, паи в различных фондах или кооперативах;
- индивидуальные или совместные права собственности на предприятия;
- подлежит рассмотрению в обязательном порядке материальное обеспечение детей, иные вопросы имущественного назначения.

Заклучить брачный договор никогда не поздно, так как законом разрешено оформление документа и во время брака, главное, чтобы контракт был готов полностью до начала бракоразводного процесса.

Образец брачного договора можно скачать [здесь](#).

В бракоразводном процессе или по его завершении контракт уже составлять поздно, но есть возможность составить соглашение сторон о разделе общего имущества. Соглашение обязательно содержит список условий или требований имущественного характера, отражает добровольность заключения документа.

В соглашении указывается список всего имущества, подлежащего разделу, определяется по каждому элементу собственности, кому и на каких основаниях будет принадлежать тот или иной предмет после развода.

Отдельным пунктом прописывают распределение всех текущих долговых обязательств семьи между супругами. В соглашении может быть описан процесс регулирования раздела всей собственности супругов или конкретного объекта.

К форме соглашения применяются минимальные требования по оформлению документов. Достаточно, чтобы документ был оформлен в письменном виде, без исправлений, а заверять или нет его у нотариуса, решают сами супруги.

Нужно учесть, что после добровольного разделения собственности между супругами, наступает момент, когда имущество, распределенное между супругами, подлежит государственной регистрации. Это касается недвижимости, автомобилей, земельных участков, которые необходимо будет переоформить на нового владельца, чтобы окончательно вывести из общей собственности.

Для регистрации собственности потребуется договор, подтверждающий право на владение данной собственностью, поэтому соглашение, которое составлялось между мужем и женой о добровольном разделе имущества, должно быть составлено

правильно и иметь юридическую силу.

Для придания большей юридической силы документы рекомендуется заверить у нотариуса, однако, это не является обязательным требованием.

Соглашение о разделе собственности без участия суда содержит:

- паспортные данные обоих супругов с прилагаемыми копиями документов;
- документ, подтверждающий текущее состояние супругов – состоят в браке или он уже расторгнут;
- определение принадлежности будущего имущества;
- список объектов собственности, переходящих во владение мужа, такой же список, касающийся собственности жены;
- фактический адрес места заключения соглашения и указание текущей даты заполнения документа;
- подпись сторон и полная расшифровка.

Чтобы не было осложнений в процессе раздела собственности, необходимо пояснить причины распределения имущество неравными долями между супругами, если такое разделение присутствует. Кроме этого, в соглашении должна быть указана дата, начиная с которой разделение собственности считается осуществленным.

Обязательно в соглашении сторон описываются все действующие и непогашенные кредиты и долговые обязательства супругов, чем подробнее будет описан каждый кредит, тем лучше: на кого оформлялся, кто оплачивал взносы, какая итоговая сумма долга, номер кредитного договора, размер минимального ежемесячного платежа.

Отдельное место в соглашении занимает ипотека.

Необходимо описать следующее, касательно ипотечного договора:

- осуществлено ли деление ипотеки наравне с недвижимостью на равные части между супругами;
- осуществлялось ли переоформление ипотечного договора на

одного супруга с выплатой компенсации второму супругу.

Отдельно в соглашении нужно указать пункт о компенсации неравного распределения долей между супругами. В случае распределения дорогой недвижимости между супругами и при наличии сомнений в адекватной оценке реальной рыночной стоимости объекта собственности, супруги могут воспользоваться услугами независимых оценщиков для более точного определения суммы компенсации одной из сторон.

Скачать образец соглашения о разделе совместной собственности супругов можно [здесь](#).

Подводя итог, необходимо понимать, что при обоюдном решении супругов провести раздел имущества добровольно, без привлечения суда, не оплачивая судебные издержки и госпошину, необходимо составить или брачный контракт, или соглашение о разделе собственности.

Нужно учитывать, что контракт невозможно заключить в процессе развода или после него, а соглашение позволительно оформлять даже после официального расторжения брака. Заранее нужно обдумать следующие моменты: будут ли супруги нотариально заверять соглашение сторон, когда лучше проводить перерегистрацию права собственности на некоторые вещи или объекты.

Обоюдное согласие о разделе собственности без участия суда экономит много нервов и средств обоим супругам, пусть даже уже не являющимся мужем и женой.