

Как разделят имущество сожители



ответ UrOpora.ru

В случае возникновения спора о разделе имущества между гражданскими супругами, разрешение такого спора весьма затруднительно, если режим имущества не был определен заранее, до его приобретения.

В Вашем случае такой раздел будет осуществляться посредством иска о признании права общей долевой собственности на квартиру. При этом обязательство гражданской супруги Вашего внука по ипотеке будет разделено между ними.

Следует отметить, что действующее законодательство РФ не предусматривает правила о том, что имущество, приобретенное сожителями в незарегистрированном браке, непременно становится их общей долевой собственностью. Точные критерии, по которым можно определить основания для установления общей собственности сожителей в гражданском браке, отсутствуют. Случаи успешного раздела имущества сожителей в гражданском браке как общего единичны.

Для положительного рассмотрения данного спора необходимо сформировать обоснованную и доказательную позицию, включающую следующие обстоятельства:

- сожительство (продолжительность, устойчивость отношений, восприятие в качестве семьи со стороны окружающих и т.п.);
- ведение общего хозяйства, формирование общего семейного бюджета с подтверждением совместных расходов;
- наличие имущества, которое сожители считали общим;
- вложение каждым сожителем денежных средств в приобретение имущества, которое они считают общим (с

подтверждением источников денежных средств, доли участия, стоимости приобретенного имущества и т.п).

На положительное решение вопроса о разделе имущества, приобретенного в гражданском браке, будет влиять доказанность степени участия каждого из гражданских супругов материально и личным трудом в его приобретении.