

# Как снять бывшего мужа с регистрационного учета



ответ UrOpora.ru

Основания снятия граждан с регистрационного учета перечислены в пункте 31 Правил регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета, утвержденных Постановлением Правительства РФ №713 от 17.07.1995 г.

Согласно этим Правилам, снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства производится в случае изменения им места жительства – на основании заявления о регистрации по новому месту жительства или заявления о снятии его с регистрационного учета по месту жительства.

Без заявления гражданина снять его с регистрационного учета возможно только на основании вступившего в законную силу решения суда. Как собственник доли жилого помещения, он обязан участвовать в содержании квартиры: производить оплату жилищно-коммунальных услуг и общего имущества дома, независимо от фактического проживания, пропорционально доли в праве собственности, а также с учетом несовершеннолетних детей, поскольку обязанность по их содержанию возложена на родителей.

Учитывая, что снять с регистрационного учета собственника доли жилья практически невозможно, в таких случаях следует искать иной выход. Например, заключить соглашение, по которому бывший муж в счет погашения долгов передает вам свою долю в праве собственности на квартиру и снимается с регистрационного учета.

Если такое соглашение не достигнуто, то при наличии достаточно большого долга вы вправе обратиться в суд и службу судебных

приставов-исполнителей с заявлением об обращении взыскания на имущество должника.

В соответствии со ст. 446 ГК РФ, суд может принять положительное решение только в том случае, если доля собственности в указанной квартире для должника не является единственным пригодным для его постоянного проживания помещением.