

Как составить договор аренды комнаты в квартире?



Если рассматривать договор, который применяется в момент оформления аренды комнаты в квартире, то следует отметить, что он немного отличается от того договора, который используется в момент оформления аренды квартиры в целом. Таким образом, нужно детально изучить все те условия и пункты, которые должны быть в нем указаны.

Всегда можно скачать уже готовый бланк в сети Интернета, тем самым изучая его тщательным образом. В договоре нужно указать все аспекты, ведь те или иные недоговоренности, порой и приводят к различным конфликтным ситуациям между сторонами сделки.

Если возникает необходимость, то обращайтесь к опытным юристам, которые всегда проконсультируют по тому или иному интересующему вас вопросу.

Образец оформления договора аренды комнаты в квартире

Важно отметить, что если договор не станет требовать тех или иных дополнительных документов, то прилагается акт сдачи жилья. В нем в свою очередь и указывается необходимая информация. Она касается состояния площади, наличие мебели и т.д.

Учтите, что такое дополнение является обязательным условием, так как оно всегда поможет в случае возникновения порчи имущества, которое требует материального возмещения.

В теле указывается такая информация, как:

- дата и место составления;
- название сторон;
- цена и права;
- срок действия.

Учтите, что необходимо прописать и документ, который станет подтверждать право собственности на данный объект.

Стоимость принято указывать в размере ежемесячной оплаты, кроме того, не забудьте указать, что денежные средства будут вноситься строго ежеквартально.

Что касается перечня условий, о которых было сказано, то его нельзя считать исчерпывающим, а значит, стороны сделки могут дополнить документ. Не забывайте, что тот документ, который заключается более чем на год, как правило, подлежит такой процедуре, как государственная регистрация.



[Скачать бланк договора аренды комнаты в квартире.](#)

Что касается неприватизированного жилья, которое находится в коммунальных квартирах, то здесь требуется разрешение от нанимателя, чтобы заключить договор поднайма. Для этого требуется отправить нанимателю письменное обращение, к которому прилагается еще и согласие всех членов семьи, проживающих в квартире.

Если контролирующие органы дают добро, то можно переходить к оформлению договора, включая в него все необходимые пункты.

Если вы являетесь собственником квартиры, то желательно заключать исключительно договоры аренды, найма, ведь именно об этом и заявляют специалисты. Но когда у квартиры один собственник, то для заключения договора найма не существует особых преград.

На практике случается и такое, когда собственников несколько, естественно здесь уже требуется письменное согласие каждого из

них.

Когда собственник желает проживать в квартире вместе с нанимателем, то нужно включить в договор все спорные моменты, которые могут возникнуть. Сюда принято относить нормы, правила пользования помещением.

В любом случае, составление договора аренды комнаты в квартире – это ответственная процедура. Ведь теперь вы лично смогли убедиться, что она включает в себя множество серьезных аспектов, которые должны строго соблюдаться.

В договор потребуется включить все те пункты, которые и станут выступать гарантией для участников сделки, и которые позволят защитить себя от различных мошеннических действий. Поэтому старайтесь вникать в смысл каждого пункта, а в случае необходимости, сразу обращайтесь к опытным юристам, которые готовы помочь в решении тех или иных вопросов.