

Как составить договор безвозмездной аренды (образец)?



Если планируется составление такого договора, то здесь обязательно потребуется изучить все тонкости этого вопроса. Как правило, часто люди желают передать в чужое пользование свою недвижимость. Более того на практике все чаще это происходит между близкими родственниками.

Часто они не желают оформлять никаких документов, что чревато различными проблемами, помните, что в данном случае не стоит основываться исключительно на доверии, так как это рискованно.

Образец оформления договора безвозмездной аренды

В договоре прописываются все те же моменты, как и в обычных договорах аренды:

- конечно же, это предмет договора. Здесь нужно будет детально описать помещение, его площадь и т.д.
- срок договора;
- форс-мажорные обстоятельства;
- реквизиты сторон сделки и их подписи.

Важно добавить, что участниками этого договора выступают – ссудодатель и ссудополучатель. Учтите, что все те условия, которые будут прописаны в договоре, обязательно должны выполняться ссудополучателем.

Часто случается такое, что он нарушает подобные условия, это приводит к расторжению договора со стороны ссудодателя. Что

касается безвозмездной основы, то здесь можно смело передавать в пользование не только жилое, но и нежилое помещение, о чем вам должно быть известно.

Кроме того, в момент составления договора, нужно обязательно составить и акт приема – передачи данного помещения, что является важным условием.

В этом акте и указывается его состояние, наличие в нем той или иной техники, мебели и т.д. Акт естественно принято подписывать участниками сделки в момент подписания договора.



[Скачать образец договора безвозмездной аренды.](#)

[Скачать бланк договора безвозмездной аренды.](#)

[Скачать бланк договора безвозмездной аренды нежилого помещения.](#)

[Скачать бланк договора безвозмездной аренды автомобиля.](#)

[Скачать бланк договора безвозмездной аренды оборудования.](#)

Важно отметить, что в любом случае, заключать подобные договора нужно обязательно. Ведь если в наличии есть такие документы, то можно без особых проблем разрешить те или иные спорные ситуации, которые так часто возникают на практике.

Естественно имея на руках такой договор, собственник недвижимости сможет исполнять все те условия, которые предусмотрены им. Арендатор в свою очередь не имеет возможности уклоняться от тех условий, которые прописаны в договоре, прекрасно понимая, что его сразу же станут ожидать штрафные санкции, с чем не хочется сталкиваться.

Существуют и такие жизненные ситуации, которые обязательно помогут ссудополучателю, если у того будет на руках договор. Например, стоит взять в пример внезапную смерть собственника

недвижимости. В этом случае, арендатора не смогут заставить освободить помещение, пока не пройдет указанный в договоре срок.

Необходимо отметить, что правом передачи в безвозмездное пользование, как правило, обладают собственники. Сюда можно отнести и другие лица, которые станут действовать по доверенности от собственника.

Хочется добавить, внимательно изучая жилищный кодекс нашей страны, то можно понять, что можно передавать в безвозмездное пользование то жилье, которое и вовсе находится в социальном найме. Причем учтите, что такое право имеют наниматель, и те, кто проживают с ним, т.е. члены семьи.

Естественно часто неопытным участникам сделки и вовсе не известно о подобных деталях, в результате чего и приходится сталкиваться с лишними проблемами. Только если соблюдать все прописанные условия, получится оформить договор правильным образом, без ошибок и опечаток.

Так что, с этого момента его можно считать заключенным, он обладает юридической силой. Если возникают сомнения по тем или иным пунктам, то не стоит рисковать, полагаться на доверительные отношения между родственниками. Всегда следует обратиться к юристам за помощью, они помогут в решении всех спорных вопросов.