

Как составить договор краткосрочного найма жилого помещения?



Если рассматривать в целом такой договор, то сегодня он встречается часто. При этом далеко не все люди могут составлять его правильным образом, совершая различные распространенные ошибки. Если возникают какие-то сомнения, то лучше сразу обратиться к специалистам за консультацией.

Образец типового договора краткосрочного найма жилья

В договоре краткосрочного найма необходимо указать такие сведения, как: личные и паспортные данные нанимателя, наймодателя.

Помимо этого, важно указать и срок, на который помещение планируется сдаваться внаем.

Отдельный пункт – плата за коммунальные платежи. Учтите, что арендатор и вовсе самостоятельно может выполнять подобные обязанности, уберегая себя от лишних проволочек и задолженностей.

Что касается иных пунктов, то в договоре важно прописать и штрафные санкции, на тот случай, если кто-то из участников сделки окажется недобросовестным.



[Скачать бланк договора краткосрочной аренды жилого помещения.](#)

[Скачать образец договора безвозмездной аренды квартиры.](#)

[Скачать бланк договора безвозмездной аренды квартиры.](#)

[Скачать образец договора посуточной аренды квартиры.](#)

[Скачать бланк договора посуточной аренды квартиры.](#)

Важно понимать, прежде чем сдавать жилье, в обязательном порядке наймодатель должен будет предоставить все необходимые документы. Они в свою очередь должны подтверждать его право собственности.

Часто на практике этот момент игнорируется, в результате чего приходится сталкиваться с мошенническими действиями.

То помещение, о котором и пойдет речь, всегда должно соответствовать важным нормам, при этом отвечая и техническим требованиям. Важно добавить, что помещение должно оставаться пустым, так как посторонних лиц быть не должно. В момент краткосрочного найма, арендующее лицо, желающее переехать в другое место, должен понимать, что если члены его семьи не имеют права остаться, то сделать тоже самое нужно будет и им.

Если арендатор желает продать помещение, то естественно, в первую очередь он должен оповестить об этом нанимателя. Учтите обязательно то, что наниматель порой нарушает важные положения договора, это регулярно происходит на практике. В этом случае, арендатор может выселить жильцов из данного помещения.

Если вас заинтересовал обычный договор найма, то знайте, что он в любом случае подлежит обязательной государственной регистрации. Ведь это важная процедура, проходить через которую нужно. Что касается срока действия такого договора, то он не станет превышать одного года.

Желая продлить срок соглашения, здесь важно учесть, что это не будет означать, что оно вовсе подлежит такой процедуре, как регистрация. Ведь нужно будет совершить совершенно новую сделку, заключая тем самым новый контракт. Учтите что его срок, не должен будет превышать одного года.

Только если следовать всем тем рекомендациям, о которых было сказано, получится составить договор без лишних ошибок, проблем. Если стороны чувствуют, то сделать это не так уж и просто для них, то лучше сразу обращаться к специалистам, которые проконсультируют и избавят от «подводных камней».