

Как составить договор купли-продажи дачного участка



Договор купли-продажи дачного участка потребуется всем тем, кто пожелает купить готовую дачу или участок, на котором в будущем будет возводиться домик. Такой документ обычно не требует нотариального удостоверения, но если сделать это желают стороны, то пройти через процедуру проще простого.

Оформление договора купли-продажи дачного участка

Желая составить договор с первого раза, потребуется учесть все те пункты, которые должны быть включены в него. Такие как:

- число, месяц и год подписания документа;
- потребуется указать место, где собственно оформляется сделка;
- контактные данные участников сделки;
- описание предмета договора;
- цена объекта. Помните, что это наиболее важный пункт, он не должен игнорироваться, ведь без него сделка не считается заключенной;
- что касается пункта условий оплаты, то здесь прописываются сроки и способы оплаты;
- условия приема-передачи. Этот пункт необходим для того, чтобы можно было указать, в какие именно сроки будет передана дача покупателю;
- в договоре должна присутствовать информация о том, что дачный участок и вовсе свободен для продажи;
- указывается дата вступления договора в силу, подписи сторон.



[Скачать образец договора купли-продажи дачного участка.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи дачного участка.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи дачного участка с домом.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи дачного участка с домом.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи дачи с земельным участком в рассрочку.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи дачи с земельным участком в рассрочку.](#)

Естественно в договор потребуется включить все предусмотренные со стороны Гражданского кодекса РФ условия, без которого договор не является действительным.

Сюда принято относить:

- Детальное описание предмета;

Нужно понимать, из текста договора, всегда должно быть понятно то, какие участок и домик продаются. Помимо этого момента, можно указать и адрес, расписать характеристики объекта, указывая важную информацию о нем.

Участники сделки определяют цену на имущество, закрепляя цену за единицу площади. Если на участке имеется строительный объект, то лучше воспользоваться первым вариантом, так можно избежать лишних проволочек.

В договоре прописываются существенные условия, при этом не стоит пренебрегать дополнительными важными условиями.

Помните, что их обычно вписывают строго для защиты интересов участников сделки, не забывайте об этом. Если планируется продажа дачных участков, помимо домика, потребуется указать и

деревья с кустарниками, если конечно, они растут там.

Часто на практике возникают такие ситуации, когда покупатель или же продавец не самостоятельно выступают в сделке, желая поручить этот вопрос своим представителям, к примеру, юристу. Конечно, такое действие не запрещается законом, но есть некоторые детали, о которых следует помнить.

В таком случае договор подписывает исключительно юрист, указываются реквизиты доверенности, в ней собственно и указано кто выступает в роли доверителя, а кто является доверенным лицом. Кроме того, следует прописать и реквизиты паспорта доверенного лица, делая это не только в договоре, но и в доверенности.

Представитель всегда может выступать от имени доверителя, но только лишь при наличии соответствующей доверенности, которая заверена нотариально, и соответственно при наличии паспорта.

Соблюдая все условия сделки, договор можно оформить правильным образом.