

Как составить договор купли-продажи квартиры образец?



Чтобы купить или продать квартиру, избегая при этом серьезных ошибок, лучше проконсультироваться с профессиональными юристами. Это объясняется тем, что речь идет о больших деньгах, соответственно всегда следует помнить об этом.

Оформление договора – это и есть важнейшая процедура, во время которой часто участники сделки сталкиваются с различными проблемами. Поэтому в данный момент должен присутствовать человек, имеющий опыт в данной области.

Образец оформления типового договора купли-продажи квартиры

Если рассматривать в целом договора, которые оформляются в момент продажи квартиры, то знайте, что практически все они обладают одной же структурой:

1. Преамбула. Здесь потребуется указать наименование договора, соответственно и дату его заключения, контактные данные сторон. Из этого пункта должно быть понятным то, кто является продавцом, а кто покупателем;
2. Условия договора. Этот пункт должен включать в себя описание характеристики квартиры, например, это касается ее адреса, площади, и т.д. Важно указать вид права, так как это может быть и собственность и общая долевая собственность;
3. Цена, порядок расчетов. Здесь потребуется зафиксировать цену, о которой и договорились участники сделки;
4. Передача имущества. Часто в этот момент приходится сталкиваться со многими трудностями, поэтому в данном пункте потребуется указать точную дату выезда

покупателя;

5. Права, обязанности участников сделки;
6. Перечень статей ГК РФ, с ними нужно ознакомиться досконально;
7. Список тех граждан, которые проживают в жилом помещении;
8. Важно добавить, за перевод права собственности всегда платит покупатель;
9. Ответственность, которая возлагается на участников сделки, если вдруг кто-то пожелает проигнорировать возложенные на них обязательства, условия договора;
10. Участники сделки могут вносить в договор те или иные условия, о которых они обоюдно договорятся;
11. В самом конце нужно подписать договор, ведь только в этот момент он и вступает в законную силу, помните об этом.



[Скачать бланк договора купли-продажи квартиры.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи квартиры с обременением.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи квартиры по доверенности.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи квартиры по доверенности.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи квартиры с использованием материнского капитала.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи квартиры с использованием материнского капитала.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи квартиры с рассрочкой платежа.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи квартиры \(несколько собственников\).](#)

Дополнительные пункты могут включать в себя:

- Сроки, порядок передачи недвижимости новому владельцу;
- Сроки, порядок выплат продавцу, сюда можно отнести, к примеру, рассрочку, предоплату и тд.
- Форма оплаты. Это может быть и банковский перевод, и передача наличных средств.

В обязательном порядке стороны должны указать и дееспособность, выгоду от заключаемой сделки, и то, что подписывают договор без принуждения. Лучше заранее оговорить все те условия, которые в будущем могут привести к тому, что сделка будет считаться недействительной.

Если одна из сторон сделки желает расторгнуть договор, то она должна предоставить весомые обоснования. Вообще это происходит, как по обоюдному согласию, так и по решению суда.

Важно знать, что расторжение договора совершается исключительно в письменной форме.

Учтите и то, что по решению суда, договор может быть признан недействительным, если были использованы, к примеру, поддельные документы или сделка совершалась по принуждению.

Если это происходит, то соответственно квартира возвращается в собственность продавца, денежные средства – покупателю. В некоторых случаях с возвратом могут возникнуть некоторые проблемы, а значит, всегда следует руководствоваться теми условиями, о которых сказано в договоре.

Как правило, часто стороны оформляют сделку, не прибегая при этом к услугам нотариуса, поэтому лучше всего проконсультироваться по данному вопросу с юристом. Это аргументируется тем, что обычно приходится сталкиваться с серьезными проблемами, так можно уменьшить риск мошеннических действий, потери не только денежных средств, но и квартиры.

Только когда участники сделки, станут соблюдать прописанные условия договора, можно избежать различных проблем. Поэтому желательно вникнуть в каждый пункт договора, тогда проблем

быть не должно.