

Как составить договор на сдачу квартиры образец?



Чтобы сдать недвижимость без лишних проблем, желательно заранее ознакомиться со всеми аспектами данного вопроса. Учтите, что сдавать квартиру можно действительно на различные сроки, всем тем, кто не имеет личной собственности. В обязательном порядке оставляется договор, ведь этот документ и выступает гарантией для участников данной сделки.

Как оформить договор аренды квартиры?

Если внимательно ознакомиться с пунктами гражданского права, то можно встретить понятие существенных условий договора. Учтите, если они не будут отражены в тексте, то документ нельзя считать действительным и заключенным.

Важно указать такую информацию, как:

- личность участников сделки;
- предмет договора;
- размер арендной платы.

Структура договора аренды квартиры

При этом следует понимать, что в договор включены далеко не только существенные условия, как многие считают. Оформлять документ следует исключительно в письменной форме, есть еще некоторые правила, которые станут касаться структуры договора аренды квартиры.

Например, сюда можно отнести:

1. Прежде всего, потребуется указать наименование такого

- соглашения;
2. Предмет договора. Этот пункт играет важную роль, так как потребуются детально расписать жилье, сдаваемое в аренду по договору. Причем учтите, чем полнее будет информация, тем соответственно и лучше;
 3. Арендная плата;
 4. Права и обязанности;
 5. Срок договора. Часто на практике стороны игнорируют этот пункт, что приводит к серьезным проблемам. Ведь если пункт отсутствует, то это значит, что договор автоматически заключается на пять лет;
 6. Реквизиты участников сделки, и их подписи. Важно постараться описать сторон сделки подробнее. Если это граждане, то паспортные данные, место постоянной регистрации. Что касается юридических лиц, то сюда принято относить различные банковские реквизиты, например, ИНН, ОГРН, БИК и т.д.

Важно чтобы все участники сделки руководствовались следующим правилом, что все перечисленные пункты являются традиционными. Это значит, что в случае необходимости или желания, стороны всегда могут добавить в договор и дополнительные условия, которые для них являются наиболее интересными.

Та организация, которая станет арендовать жилье для сотрудников, может потребовать включить в документ пункт, который станет подтверждать тот факт, что не произойдет разглашение содержания договора третьим лицам.



[Скачать бланк договора аренды квартиры.](#)

[Скачать образец договора аренды комнаты между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора аренды комнаты между физическими лицами.](#)

[Скачать образец договора аренды посуточно.](#)

[Скачать бланк договора аренды посуточно.](#)

В любом случае, всегда нужно понимать, что договор – это далеко не рядовая бумажка, где можно встретить две подписи, хотя порой многие считают именно так. Это важнейшее юридическое подтверждение ваших отношений с квартиросъемщиками, поэтому и оформляться оно должно соответствующим образом.

Помните, если нет никакого опыта в данной области, то желательно обратиться к профессиональным юристам. Только они помогут в разрешении тех или иных проблем, избегая «подводных камней».

Важно! Стоит учесть, что сдача жилищной площади в аренду на срок до пяти лет, станет регламентироваться со стороны законодательства РФ. Что касается его основных пунктов, то они гласят, что договор не обязательно подвергать нотариальному удостоверению. Но опять же, если на этом настаивают стороны, то естественно можно пройти через такую процедуру, без проблем.

Помимо всего сказанного, стороны должны знать, четких рамок, касающихся оформления подобных договоров нет. Конечно же, в тексте нужно обрисовать, как предмет, так и стороны, обязанности и права. В тот момент, когда соглашение подписывается участниками сделки, то оно считается заключенным.

Важно знать:

- В обязательном порядке нужно знать, если в договоре не присутствует графа «срок», то его принято приравнивать к тому, что он станет действовать пять лет;
- Чтобы можно было грамотным образом проверить «клиентов», лучше всего в самом начале указать лишь небольшие временные рамки, после чего увеличивая срок;

- Как только будет подписан документ, то недвижимость автоматически попадает под действие конституционного права гражданина на неприкосновенность жилища. Все это свидетельствует о том, что «хозяева» смогут посещать жилищные площади лишь тогда, когда предупредят об этом жильцов, более того важно оговорить время встречи.

Часто на практике эти пункты не соблюдаются, в результате чего приходится сталкиваться с некоторыми неприятными ситуациями, от которых можно было оградить себя.

Если вы являетесь добропорядочным гражданином, то наверняка вы задумываетесь о том, стоит ли нести бумаги о найме в определенные органы. Учтите, что ГК РФ сообщает, что форма договора должна оставаться письменной. Поэтому нет необходимости обращаться к нотариусу, тревожить Росреестр.

Документ принято создавать строго в двух экземплярах, часто об этом забывают участники сделки. Теперь вам ничего не остается, как детально изучить схему составления договора, изучить все те детали, которые включены в него, избегая лишних проблем, совершения различных ошибок.