

Как составить и оформить завещание по наследству?



Каждый человек, владеющий имуществом, понимает, что после его смерти наследники будут спорить и делить наследство, пытаясь получить большую часть собственности. Чтобы заранее исключить такую возможность, наследодатель вправе составить завещание, в котором точно указать, кто и что должен будет получить в случае его смерти.

Зачем нужно завещание

Как правило, родственники ведут себя адекватно по отношению друг к другу, пока нет повода, связанного с материальными благами. Поэтому составление завещания является прекрасным способом предотвратить споры, распри и ругань между законными наследниками.

Так как составление документа завещательного характера является правом владельца собственности, указать он может любых граждан, по своему мнению, достойных получения наследства. При этом завещатель не ограничивается рамками кровного родства в выборе наследников.

Но основной смысл составления документа завещания скрыт в возможности детально расписать правовое будущее каждой вещи, каждого объекта собственности наследодателя.

Без завещания имущество будет делиться по суммарной стоимости, а в завещании можно каждому предмету приписать будущего наследника, кроме этого, наследодатель может с точностью до процента распределить все имущество в виде денег, ценных бумаг, долей в бизнесе.

Самое главное для завещателя, обладать документами,

подтверждающими его право собственности на любой предмет, материальную ценность или объект недвижимости.

Важным моментом является возможность завещателя передавать в наследство не только вещи, но и правообладание чем-либо, начиная с участков земли, заканчивая правом получения дивидендом от доли в бизнесе.

Стоит учесть, что при передаче подобного наследства, у наследника возникнет необходимость регистрации некоторых видов и форм собственности после наследования.

Важно знать, что нематериальные блага не подлежат передаче в наследство, так как не могут быть зафиксированы, описаны и включены как объект или субъект в сделку.

Однако нужно быть внимательнее, чтобы не перепутать передачу прав на интеллектуальную собственность от попыток передать нематериальные блага. Право интеллектуальной собственности предусматривает процедуры ее оформления и правопередачи.

Очень важный момент заключается в том, что прямые обязательства, включая долговые, передаче по завещанию не подлежат. Исключением может стать момент передачи в собственность квартиры, которая находится в ипотечном залоге, в таком случае, само обременение будет передано исключительно вместе с квартирой.

Так как договор завещания является официальным юридическим документом, его необходимо уметь правильно оформить и составить.

Чтобы документ был принят без исправления нотариусом, необходимо соблюсти следующие моменты:

- Документ должен быть написан понятным языком, без лишней информации, четко и по существу. В документе должно быть подробно описано все имущество, желательно сразу с приписками, кому оно должно отойти после смерти

завещателя. Документ должен содержать исчерпывающую информацию о наследодателе, наследниках, главное, чтобы не было информации, взаимоисключающей друг друга по определению;

- Закон не ограничивает право завещателя включить в документ вступительную часть или элементы нравоучения, критики наследников, но это считается дурным тоном. Завещание должно содержать конкретные директивы к исполнению на практике воли завещателя. Если у наследодателя есть желание высказаться в отношении жизни, будущего наследников, их детей или на иные темы, можно приложить к завещанию сопроводительное письмо, написанное от руки завещателем, а в завещании указать, что письмо должно быть обязательно зачитано, когда все наследники будут присутствовать в одном помещении;
- Важно сопровождать волеизъявление наследодателя на основании прикладываемых документов, которые доказывают право владения собственностью. Особенно важен пункт для тех, кто оставляет дорогое движимое или недвижимое имущество, драгоценности в наследство. Если не будут бумаг с подтверждением права владения имуществом, нотариус не включит такие предметы или объекты недвижимости в документ завещания;
- Важно понимать, что нотариус обязан проверять все возможные данные, касающиеся завещателя и собственности, которая вписана в завещание. Нотариус имеет полное право требовать любые документы от наследодателя для проверки, вплоть до медицинского заключения о состоянии психического здоровья завещателя;
- Для придания большей юридической силы документу опытные юристы рекомендуют приглашать больше свидетелей при составлении завещания в нотариальной конторе, чтобы избежать влияния обстановки или нотариуса на наследодателя;
- Наследодатель вправе указать в завещании, что все имущество, которое не учтено на момент составления завещания, но будет приобретено, тоже должно быть

включено в завещание, при этом есть возможность указать критерии оценки такого имущества. Но в этом пункте необходимо быть осторожным завещателю, так как при указании в завещании вещи, права или предмета на что-либо, принадлежащее другому собственнику, все завещание может быть аннулировано после смерти наследодателя.

Обязательно необходимо прислушиваться к советам нотариуса, даже если рекомендации специалиста могут показаться неуместными, опыт нотариуса помогает предвидеть многие ситуации. Иногда правильно сформулированная фраза может спасти жизнь наследника.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ составлять завещание гражданин должен самостоятельно и без чьего-либо участия в формулировании текста договора. Представитель с доверенностью от нотариуса не имеет права от лица наследодателя составлять завещание.

Завещание в присутствии нотариуса может быть составлено в виде обычного договора завещания имущества или в виде закрытого завещания.

Стандартное открытое завещание составляется с непосредственным участием нотариуса, который должен проверять составление документа на соответствие нормам закона и ГПК РФ в части составления документов. При этом завещатель советуется с нотариусом, пишет текст завещания при нем.

Нотариус после завершения составления договора проверяет все еще раз и ставит подпись, заверяющую дееспособность и адекватность состояния наследодателя в момент написания договора и правомочность документа, дубликат завещания остается у нотариуса, другой передается наследодателю.

Забрать документу нотариуса можно, если завещатель умер, а наследство открылось, или наследодатель потребовал вернуть на доработку в присутствии нотариуса, при этом будет сделана пометка с датой и внесенными изменениями в документ.

Закрытый формат составления завещания заключается в том, что наследодатель составляет документ самостоятельно в нотариальной конторе, при свидетелях, но без права указанных граждан ознакомиться с текстом документа.

После того как завещатель будет проконсультирован по вопросам правильности норм составления документа, написанный документ сворачивается собственноручно автором и упаковывается в специальный конверт, который нет возможности просветить и проверить, что изложено в завещании.

После того как наследодатель запечатывает конверт, свидетели и нотариус ставят подпись на нем. Далее, конверт передается нотариусу, который оформляет нотариальную сделку и запечатывает завещание в отдельный конверт, на котором уже ставит свою подпись, после этого документ переходит на хранение к нотариусу и не передается наследодателю, не делаются дубликаты.

Стоит знать, что правами заверительной подписи наряду с нотариусами обладают сотрудники специальных заведений для престарелых граждан, начальники мест лишения свободы, командный состав армейских подразделений, капитаны кораблей дальнего плавания. Кроме этого, особый порядок заверения подписью волеизъявление гражданина предусмотрен и на объектах за границей.

Важно иметь представление о том, какая информация должна быть внесена в завещательный документ:

- Дата составления документа и место осуществления заверения в законности завещания;
- Паспортные данные завещателя должны быть внесены в документ без ошибок и искажений;
- Необходимо определить письменно структуру имущества, распределить все предметы и вещи по наследникам, определить доли наследства, высчитать и определить размер каждой доли наследства;

- Максимально подробно вписать личные данные наследников, желательно указать их точное местоположение;
- Необходимо учесть, что ближайшие родственники могут претендовать на статус обязательных наследников, необходимо заранее определить часть наследства для родственников первой линии наследования, но эта норма лишь рекомендована;
- Необходимо подробно описать все обременения, которые присутствуют у собственника в отношении имущества. Наследник должен четко понимать, что принимая собственность в наследство, принимает и права по возврату долгов, если такие имеют место;
- Разрешается по закону составить дополнительный список наследников, кому может перейти все наследство в случае отказа основных правопреемников от вступления в наследство;
- Есть возможность выбрать и обязать гражданина осуществить контроль над процессом передачи прав правопреемникам, указанным в завещании.

Скачать образец завещания общей формы можно [здесь](#).

К экземпляру документа завещательного характера, который подлежит хранению у нотариуса, необходимо приложить документы, на основании которых можно удостовериться в личности, в праве на собственность, особо важно, чтобы объекты недвижимого и дорогие объекты движимого имущества были сопровождаемы регистрациями прав собственности на них.

Вся недвижимость должна иметь в документах отметку о постановке на учет в Росреестре, а все средства передвижения должны состоять на учете в органах ГИБДД. После составления завещания, прикладывания всех документов к завещанию, необходимо наследодателю поставить подпись, как в паспорте, после чего нотариус заверит факт добровольной подписи завещателя своей подписью.

Документ подлежит хранению у нотариуса до момента открытия

наследства или до момента изъятия его автором.

Допускается приехать к нотариусу с уже готовым проектом завещания и передать пакет документов и готовое завещание на проверку, которую нотариус обязан осуществить в присутствии заявителя и свидетелей.

С точки зрения юридической практики, более правильным будет приехать к нотариусу и с помощью его советов и рекомендаций составить завещание в нотариальной конторе, пусть это будет дороже и займет больше времени, но позволит избежать ошибок и сразу исключить возможные юридические просчеты.

После того как завещание составлено, его необходимо подписать собственноручно завещателю своей рукой. Этого требует закон.

Но в случае если наследодатель не имеет физической возможности поставит подпись, но присутствует при составлении завещания в полном разуме и в свободной воле, подпись ставит рукоприкладчик, о чем нотариус записывает на документе, внося в завещание данные паспорта рукоприкладчика, и взимает дополнительно сто рублей за услугу.

Если гражданин не имеет возможности обратиться к нотариусу, то право подписи, заменяющей нотариальную, имеют следующие лица:

- Консулы и представители дипломатических ведомств за границей РФ;
- Главные врачи специальных лечащих учреждений закрытого типа;
- Капитаны судов, которые находятся на территории другой страны или в море;
- Командиры разведывательных групп, групп специального назначения, руководители экспедиций;
- Начальники колоний, тюрем, исправительных учреждений;
- Командиры воинских частей и войсковых объединений.

Документы для оформления завещания у нотариуса

Для того чтобы процесс написания завещания со стороны нотариуса был признан официально, необходимо наличие определенных документов:

- Удостоверение личности нотариуса, документы, обеспечивающие полное понимание того, кто является участником составления документа завещания, включая свидетелей;
- Комплект документов, на основании которых завещатель может доказать нотариусу права на все имущество, которое оставляет в наследство. Если документы проверены, то после открытия наследства наследникам не придется тратить время на поиск документации, все уже будет в наличии и одобрено нотариусом;
- Чтобы никто не ухитрился оспорить документ. Составленный завещателем в твердой памяти и по доброй воле, необходимо заранее подготовить справку из медицинского учреждения, заверяющую в том, что наследодатель не состоит на учете в психоневрологическом учреждении, не является наркоманом или алкоголиком. Главное, чтобы документально было подтверждено право дееспособности у завещателя;
- Перечень наследников с указанием максимально известной о них информации.

Подводя итог, необходимо знать, что гражданин, составляющий документ завещательного характера, может попросить присутствовать при составлении бумаг и проверке их нотариусом свидетелей, которые будут находиться рядом в течение всего процесса, оставят свои данные при необходимости в качестве свидетелей.

Главное, чтобы каждый из присутствующих взял на себя обязательство сохранить в тайне событие и не разглашать текст

завещания до момента открытия наследства.