

Как составить предварительный договор купли-продажи квартиры образец?



Когда появляется желание купить или продать недвижимость, то участники сделки должны детально ознакомиться со всеми условиями, предпринимая соответствующие меры, чтобы отгородить себя от мошеннических действий и обмана, с чем приходится часто сталкиваться.

Помните, что оформление договора – является обязательным условием, так как именно такой договор станет выступать гарантией для участников сделки.

Это значит, что относиться к этому вопросу принято комплексно и ответственно, так как от него зависит очень многое. Только когда в договоре будут присутствовать все пункты, сделка считается действительной.

Как правильно оформить предварительный договор купли-продажи квартиры?

Рассматривая предварительный документ, то следует отметить, что его принято оформлять таким же способом, что и основной. Тот договор, который заключен с ошибками, не является действительным. Оформляя предварительный документ, вы должны усвоить, что он не станет требовать государственной регистрации.

Предварительный договор купли-продажи квартиры, включает в себя такие пункты как:

- паспортные данные сторон сделки, предмет договора;
- ответственность, возлагаемая на участников сделки;
- перечень расходов;
- порядок оплаты.



[Скачать бланк предварительного договора купли-продажи квартиры.](#)

[Скачать бланк предварительного договора купли-продажи квартиры по ипотеке.](#)

[Скачать бланк предварительного договора купли-продажи квартиры с авансом.](#)

[Скачать бланк предварительного договора купли-продажи квартиры с задатком.](#)

Нельзя не отметить, что есть три условия, ради которых участники сделки и желают подписать договор:

- потребуется осуществить описание предмета договора;
- информация, касающаяся стоимости имущества, о котором и пойдет речь.

Если в договоре нет этих пунктов, то учтите, что оформлять его нет смысла, так как он не станет иметь никакой юридической силой. Лучше всего проконсультироваться с опытными юристами, которые смогут убедить вас в том, что каждый пункт договора играет важнейшую роль, соответственно нельзя их игнорировать.

Часто на практике происходит именно так, в результате участники сделки сталкиваются со многими проблемами.

Важно оценивать всю серьезность оформления предварительного соглашения, не ссылаясь на то, что это не такой уж и важный документ. Учтите, что его расторжение порой приводит к штрафным санкциям.

Часто на практике можно столкнуться с такой распространенной

ситуацией, когда застройщики предлагают покупателям заключить договор в отношении объектов, которые еще не завершены. Важно учесть, что заключение подобного документа не является правомерным, так как в качестве его предмета выступает объект недвижимости, который не является существующим.

Порой приходится сталкиваться с тем, что участники сделки рассматривают и оговаривают в предварительном договоре, далеко не все условия, что приводит к лишним проблемам в будущем.

Все это сводится к тому, что потребуется грамотным образом составлять предварительный документ, не забывая о степени ответственности, которая ложится на ваши плечи. Чтобы не совершить тех или иных ошибок, потребуется консультация опытных юристов.