

Как устанавливается плата за электричество общего пользования



ответ UrOpora.ru

Для содержания общего имущества плата за электроэнергию рассчитывается как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммой начислений, по всем квартирам в доме. Она показывает, сколько электричества ушло на работу лифта, домофона, освещение придомовой территории, подъезда, чердаков, подвалов и других общих помещений.

Правительством УР приняты нормативы, которые используются УК и ТСЖ для ежемесячного начисления платы за электроэнергию ОДН. Нормативы установлены на 1 кв.м помещений, входящих в состав общего имущества, поэтому для определения объема приходящегося на дом ресурса на ОДН норматив умножается на площадь мест общего пользования.

Существуют два варианта начисления платы за электричество ОДН. Первый – это ежемесячный расчет по факту, исходя из показаний общедомового прибора учета. Второй – исходя из среднемесячных показаний за прошлый год с корректировкой 1 раз в год. Собственники могут принять любой способ расчета на общем собрании жильцов.