

# Как узнать, есть ли обременение на квартиру онлайн?



**Госрегистрация ограничения на распоряжение имуществом происходит в таких случаях:**

- при покупке квартиры за счет средств, взятых в кредитных учреждениях;
- при оформлении займа, предусматривающего залог квартиры;
- при выплате полной стоимости квартиры с условием отсрочки внесения финансовых средств на банковский счет продавца, либо при выплате суммы по частям;
- в результате наложения ареста согласно решению суда или ФССП;
- в случае продажи квартиры по договору с отчуждением.

**Как узнать, есть ли на квартире ?**

**Предлагаем вам два варианта для получения такой информации из надежных источников:**

- с помощью официального портала
- с помощью сайта, заказав выписку из.

В каждом из этих методов имеются свои достоинства и недостатки. На сайт Росреестра не всегда выгружают полные и верные данные относительно на квартиры из базы данных .

Но если подобные сведения и содержатся, то они отображаются не в полном виде. К примеру, в отображаемой информации на Росреестре нет данных о том, в залоге у какого банковского учреждения находится квартира.

В выписке, взятой из , все сведения актуальные и показываются

в более развернутой форме. Стоимость предоставления выписки составляет 2250 р., а стать ее обладателем можно где-то за мин. после выполнения оплаты.

## **Метод №1 – узнаем сведения на**

### **Пошаговая инструкция:**

Пройдите на страницу по адресу

Укажите известные вам адресные данные квартиры либо ее кадастровый номер и кликните на «Сформировать запрос».

Если необходимо выбрать г. Москву или г. Санкт-Петербург, то в соответствующем поле «Регион» так и набирайте. Потом укажите наименование района (кроме Москвы).

Если требуется указать переулок, шоссе и т.д., тогда в строке «Улица» в выпадающем меню сделайте нужный выбор. А ниже внесите только название.

В отобразившемся окне кликните на адрес квартиры. Если же он не отображается, то это означает лишь одно – в базе нет информации о квартире.

Ниже щелкните на подраздел «Права и ограничения». Если на квартиру установлено , то оно будет отображаться с правой стороны в пункте «Ограничения» (как в примере).

Если же ограничения отсутствуют, то отобразится пустая строка. В нашем примере указано «Залог в силу закона». Это означает, что квартира находится в залоге у банковского учреждения по причине ипотеки.

Как уже было сказано выше, на портале не всегда отображаются актуальные сведения из базы данных о квартире, в т. ч. и об установленном .

На фото видно, что дата обновления информации – 08.08.2017 г., а запрос нами был сформирован 10.09.2017 г. Выходит, что

информация на портале не обновлялась чуть больше месяца. Это означает, что она не является актуальной.

А если на объект недвижимости установлено , то сведения о нем отображаются не полностью. Нет данных о том, в залоге у какого именно банковского учреждения находится жилье.

Если вам недостаточно такой общей информации и требуются полные и актуальные на сегодняшний день данные, тогда выход только один – закажите выписку из на интересующую квартиру.

## **Метод №2 – заказываем выписку из**

Документ предоставляется как в электронном, так и в бумажном варианте, все зависит от ваших предпочтений. Электронный документ как раз идеально подходит для простого ознакомления с наличием/отсутствием на квартиру.

Выписку может получить любой человек, в том числе и не являющиеся гражданами РФ, абсолютно на любой объект недвижимости, прошедший постановку на госучет.

Документ присылают на адрес электронной почты, который вы укажете при оформлении заявки. Выписку для удобства можно распечатать на бумагу.

Ее можно получить на сайте Росреестра или посредством сервиса. Оплата за получение документа на двух этих сайтах составляет одинаковую сумму – 2250 р. Электронная выписка также имеет ЭЦП (цифровую подпись выполнившего запрос регистратора).

Выписка, полученная с сервиса, также имеет все достоверные и актуальные данные из , в том числе и ЭЦП регистратора. Однако рекомендуем для оформления запроса воспользоваться именно сайтом 0 причинах нашего выбора расскажем ниже.

**Процесс оформления и получения документа на обоих сайтах мы оценили, учитывая самые важные показатели:**

- **Срок получения готового документа.** С выписка приходит

спустя мин., а с Росреестра – около 4 ч. Лишь однажды документ пришел на электронку через 4 ч., на что в поддержке нам сообщили, что серверы Росреестра находились в перегруженном состоянии. Но такие ситуации возникают достаточно редко. В подобных случаях, документ приходит с задержкой 4 ч.;

- **Читабельность выписки**правляет документ в читабельном формат. Он открывается и правильно отображается в любом браузере. К тому же, выписку можно распечатать в случае необходимости. А Росреестр высылает документ в формате. Чтобы получить понятный для восприятия документ, вам придется изменить формат выписки;
- **Функционал заказа и получения выписки.** На сервисе оформляется заказ на выписку достаточно легко. В отличие от Росреестра, где множество полей для заполнения, на сайте их минимальное количество. Причем, паспортные данные вам здесь не понадобятся, в то время как Росреестр требует их в обязательном порядке.

## Итоги

По всем критериям получается, что однозначный лидер. Через этот сайт заявку оставлять удобнее, не требуется паспорт, выписка приходит значительно быстрее, имея при этом полностью читабельный вид.

При этом расхождений по цене и содержанию выписок с обоих сайтов нет, данные в них полностью идентичны. Единственный минус выписки состоит в том, что в ней отсутствует графический план квартиры, но он вам и не понадобится.

## Как заказать выписку с

Перейдите к сервису по ссылке

Выберите удобный для себя вариант: оформление заявки с указанием адреса квартиры или используя кадастровый номер жилья.

В строке «Регион» начните набирать название, и система отобразит нужный вам, просто щелкните на него. После этого начните указывать наименование населенного пункта и выберите подходящий вариант.

В строке «Улица» укажите только название улицы, переулка, бульвара и т.п. Если же в адресе квартиры имеется указание корпуса, то не переживайте, что нет такого поля.

Укажите адрес без корпуса, кликните на кнопку «Найти» и в появившемся окне выберите адрес, где указывается нужный корпус.

Проверьте правильность адреса и нажмите «Выбрать объект».

Если появилось системное сообщение такого содержания: «не может предоставить информацию о запрашиваемом объекте недвижимости. Проверьте правильность введенных данных и попробуйте снова», то оно означает, что набран неверный адрес или «притормаживают» серверы (такое случается). Просто перепроверьте адрес, и если он правильный, то подождите пару минут и попробуйте сформировать запрос еще раз.

А если отображается такой текст: «Нет информации в электронной базе. Возможно, последняя сделка по данному объекту была ранее 2000 года, или у объекта статус «ранее учтенный». К сожалению, мы не сможем предоставить выписку на данный объект», он означает, что в данном регионе, где располагается квартира, начал осуществлять регистрацию сделок с 2000 г., а в некоторых населенных пунктах – с 1998 г.

До 2000 г. включительно сделки с недвижимостью оформлялись через БТИ, поэтому у них и есть сведения об . Однако проблема в том, что получить такую информацию смогут лишь сами владельцы жилья, либо их законные представители по нотариально удостоверенной доверенности, оформленной от их имени.

Оставьте галочку на пункте « на объект – 2250 руб.» и нажмите «Далее».

Укажите ваш адрес электронной почты, куда вы желаете получить готовую выписку, и нажмите «Далее».

Подберите вариант оплаты заказа, затем нажмите «Оплатить» и проведите оплату. Если вам больше подходит способ с банковской картой, выберите этот пункт.

Появится окно для ввода данных вашей карты. Укажите их и кликните «Оплатить».

Для оплаты заявки посредством мобильного телефона или иного способа, выберите «Другими способами» и нажмите «Оплатить».

Откроется окно с возможными вариантами. Подберите самый оптимальный для себя и проведите оплату заказа.

### **Активация личного кабинета**

Пройдите в свой электронный ящик и откройте сообщение с адреса . При этом на всякий случай загляните в папку «Спам», случается такое, что письмо оказывается именно там.

В письме будут указаны ваши регистрационные данные для входа на сайт в виде имени и пароля.

Тут же нажмите. Если сообщение задерживается, сообщите об этом техподдержке по адресу

После успешной активации отобразится такое окно:

Перейдите на сайте пройдите авторизацию, используя данные из письма. Вверху справа нажмите «Личный кабинет» и введите свой логин и пароль. Нажмите.

Теперь вы можете посмотреть статус вашей заявки. Вверху слева нажмите «Мои выписки» и ознакомьтесь с подробностями заявки и стадией ее исполнения.

После выполнения заказа на формирование выписки, скачайте ее по специальной ссылке в письме на электронке, либо пройдите в свой кабинет на сайте и выберите нужное действие.

Чаще всего, время выполнения заявки на выписку составляет не больше получаса. Если есть необходимость в дополнительном оповещении о готовности документа на телефон, тогда укажите свой номер в профиле, и сервис обязательно оповестит вас в виде смс.

Скачайте или распечатайте выписку со сведениями об на квартиру. Для распечатки примените крайнюю правую кнопку с изображением принтера.

Для скачивания выписки щелкните на среднюю кнопку со стрелкой.

Чтобы скачать файл с выпиской вместе регистратора, нажмите кнопку с надписью, расположенную слева.

Готовая выписка выглядит следующим образом. Во 2-м разделе в пункте №3 под названием «Ограничение прав и е объекта недвижимости» указывается (при его наличии) и подробности применения ограничения (кто и когда установил).