

Как узнать, где открыто наследственное дело нотариусом?



Открытие наследственного дела становится возможным только в том случае, если имеются сведения о смерти лица или решение суда, в котором оно признается умершим. При этом доказательством смерти является соответствующий документ. Им является свидетельство о смерти или решение суда, подтверждающее данный факт.

Для того чтобы получить возможность на вступление в права наследования, следует определиться с тем, где же именно и в какой момент времени будет открыто наследственное дело. Правильное определение этих важных моментов обеспечивает то, что желание покойного будет выполнено в точности, а наследники получат права на имущество покойного, которое он им оставил.

Как правило, местом открытия дела о наследстве является тот регион, где проживал покойный до своей смерти. Тем не менее, существует несколько вариантов, которые могут повлиять на это.

Нередко наследственное дело открывается в том месте, где находится имущество, которое оставлено по завещанию. Однако в ряде случаев требуется обращение в суд, чтобы определить место, где будет открыто дело. Чаще всего, судебный орган определяет, что дело открывается по месту жительства наследников.

Как открывается наследственное дело

Статья 1110 ГК определяет, что собственность, которая передается по наследству и ранее принадлежало покойному лицу, переходит к наследникам по праву наследования на основании

универсального правопреемства – в том самом состоянии, в котором оно было на тот момент, когда было открыто наследственное дело (то есть в тот момент, когда появились сведения о смерти гражданина, решение суда о признании его смерти или определение вероятной даты, когда гражданин ушел из жизни, вступило в силу).

В тоже время статья 1153 ГК уточняет, что для того чтобы стать собственником наследственной массы, наследник должен сообщить о своем желании нотариусу, написав заявление.

Сведения

Закрепление имущественных прав на имущество, которое относится к наследственному имуществу, происходит после того, как наследникам выдается соответствующее свидетельство о вступлении в наследство (см. ст. 1162 ГК). Поэтому для того чтобы получить все необходимые в данном случае документы, которые официально закрепят права наследников на имущество покойного, нужно обратиться к нотариусу с заявлением. После этого он откроет дело о наследстве и будет его вести.

Закон предусматривает определенный порядок ведения и открытие наследственных дел. В частности для начала процесса вступления в наследство, требуется обратиться с заявлением. Кроме того нотариус имеет право открыть только одно наследственное дело. В том случае если выявляется факт открытия нескольких дел, то они будут переданы только одному нотариусу, который имеет право заниматься делом (ст. 1115 ГК).

Помимо этого, лица, претендующие на получение наследства, должны учитывать следующие моменты:

- Для того чтобы нотариус имел право открыть дело о наследстве, он должен иметь основания для этого. К таким основаниям относятся первые документы, которые могут обосновать необходимость начала данной процедуры. К подобным бумагам будет относиться свидетельство о смерти лица, оставившего наследство, сведения о его гибели, а

также вердикт судебного органа, который признает гражданина покойным;

- Помимо этих документов в качестве основания могут выступать другие бумаги, которые оформлены с нарушением. Такой порядок допускается, поскольку бумаги, которые составлены с нарушением, могут послужить поводом для отказа, но только в том случае, если со стороны заявителя не поступило в положенный по закону срок документов, которые оформлены в соответствии с требованиями;
- Для того чтобы передать нотариусу необходимые бумаги, а также заявление, которые требуются для того, чтобы он мог открыть наследственное дело, можно обратиться к нему лично или воспользоваться услугами почты. Следует обратить внимание на то, что все необходимые документы за исключением бумаг, которые изымаются, нотариус принимает только оригинальными и оформляет расписку;
- После того, как нотариус открывает дело о наследстве, он регистрирует его в книге учета наследственных дел. Поэтому каждое дело о наследстве имеет индивидуальный номер. Кроме того в книге регистрируется не только само дело, но и все заявления от потенциальных наследников. После того, как нотариус получил первичный документ, который требуется для начала процесса, он заводит специальную обложку, в которой будут находиться все документы. На ней указываются особые реквизиты.

Как ни странно, но в современный век информации, наследники узнают о существовании наследственного дела слишком поздно. Зачастую после того, когда все мыслимые сроки для принятия наследства давно прошли. Поэтому очень важно поддерживать общение со своей семьей и сохранять нормальные отношения с ее членами.

Очень важно проявлять интерес не только к интересующим обстоятельствам, но и просто общаться. Причем поводом для общения должно быть не только новости о том, что кто-то из

родственников скончался и оставил наследство.

В том случае, если родственные отношения остаются действительно родственными, то о печальной новости Вы обязательно узнаете, также Вы сможете присутствовать на похоронах и будет в курсе того, что имеется еще и наследство, а также о его части, на которую Вы сможете предъявить права.

К сожалению, российские нотариусы не разыскивают наследников, которым причитаются деньги или имущество. Поэтому хорошие отношения с родственниками – залог того, что вы сможете своевременно получить важную информацию. Если родственников нет, то получить информацию можно от соседей или общих друзей, знакомых.

Следует помнить о том, что заявить о своих правах на наследство, нужно в течение полугода с момента смерти наследодателя. Поэтому обращаться к нотариусу нужно своевременно. Как правило, каждый нотариус работает на определенном районе или в конкретном населенном пункте.

Если есть сложности, то можно воспользоваться услугами государственных органов, которые контролируют его деятельность. Если это Москва, то следует обратиться в Московскую городскую нотариальную палату.

Обращаясь в нотариальную контору, следует подготовить внутренний паспорт и бумаги, которые могут подтвердить факт, что вы и покойный гражданин являетесь родственниками. Однако нередко наследниками оказываются именно родственники. По закону покойный может указать в завещании любое лицо.

Поэтому если покойный и наследник не были родственниками, то требуется представить документы при условии, что вы упомянуты наследодателем в завещании. При этом важно уточнить в нотариальной конторе, было ли открыто дело о наследстве. Если не открыто, то потребуются свидетельство о смерти наследодателя, которое можно получить в ЗАГС.

При этом нотариус составит необходимый перечень бумаг, которые потребуются для принятия наследственного имущества. После того, как он получит все необходимые бумаги, в положенный по закону срок (полгода) наследник получает свидетельство о наследстве.

Однако не всегда отношения с родственниками складываются идеально. Если никакой информации о наследстве нет, то следует самостоятельно обратиться к нотариусу, который оказывает услуги в районе или в городе, где в последнее время проживал покойный.

При обращении в нотариальную контору следует подготовить следующие документы:

- Внутренний паспорт или документ, который может подтвердить вашу личность;
- Документ, подтверждающий факт смерти покойного (свидетельство). В том случае, если этот документ отсутствует, то можно воспользоваться справкой о смерти или сделать дубликат в ЗАГСе. Вполне вероятно, что остальные преемники уже обратились к нотариусу и представили документы, среди которых есть и свидетельство о смерти. В этом случае нужно поинтересоваться у нотариуса;
- Также требуется доказать родство с покойным. Это могут быть свидетельства о рождении, о заключении брачного союза или об усыновлении.

Нередко по ряду причин наследник не обратился в течение полугода. В этом случае открыть дело о наследстве не получится. Нотариус может принять решение об отказе. В таком случае предстоит долгая процедура восстановления сроков вступления в наследство в судебном порядке. Есть еще один вариант. Можно попытаться договориться с родственниками, возможно, они дадут согласие на изменение своих долей в наследственном имуществе.

Закон определяет, что наследство открывается там, где в последнее время проживал покойный (ст. 20).

В соответствии с законом последнее местожительство лица, оставившего наследство, признается жилое помещение. Это может быть городская квартира, комната в общежитии, жилая квартира служебного типа, дом престарелых, места временного размещения, гостиница.

Любое помещение, которое считается пригодным для проживания, которое может принадлежать на правах собственности, или на правах социального найма, на условиях договора аренды, или иные правовые отношения, предусмотренные законом (ст. 2 Закона РФ от 25 июня 1993 за номером 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации»).

Для того чтобы подтвердить в нотариальной конторе правильность места для начала процедуры получения наследства потребуются собрать пакет документов, которые выдаются государственными органами, занимающимися регистрационным учетом, и которые могут подтвердить наличие регистрации лица, оставившего наследство, по месту проживания.

Как же открывается наследство, там, где проживал наследодатель или там, где был зарегистрирован?

В том случае, если лицо, оставившее наследство, проживало в одном регионе, и при этом у него была регистрация по другому месту жительства, то следует открывать наследственное дело там, где он проживал. Однако если нет возможности точно определить место проживания гражданина, то это следует сделать в судебном порядке.

При этом не всегда удастся точно определить место жительства покойного. Тогда наследственное дело открывается в том районе, где находится самая большая часть собственности покойного. Подобный нюанс уточнен во второй части ст. 1115 РФ.

Если гражданин уехал за границу и проживал там до своей смерти

В том случае, если гражданин, оставивший наследство в России, длительное время проживал в другой стране, и умер там же, тогда место открытия наследственного дела определяется в зависимости от положения международного права, договоров и иных международных документов, заключенных между Россией и иностранным государством (ст. 1186 ГК РФ).

Нередко ситуация складывается таким образом, что определить место проживания покойного гражданина не представляется возможным. Однако имеются точные сведения о том, что у него было имущество в России. В таком случае наследственное дело будет открыто на территории России.

Однако если наследственное имущество располагается в нескольких регионах или местах, то наследственное дело будет открыто по месту нахождения самого крупного объекта. Это может быть место нахождения квартиры, загородного коттеджа, здания, дачи или любого имущества, которое имеет максимальную ценность.

Однако не всегда имеется возможность точно определить место нахождения самого крупного объекта недвижимости, в таком случае за разъяснением вопроса придется обращаться в суд. В том случае, если наследство представлено исключительно движимостью, то наследственное дело будет открыто там, где находится его самая ценная часть. Для определения ценности имущества назначается экспертиза, которая оценивает его, исходя из рыночных цен.

Рассмотрим несколько ситуаций

- Гражданка Н., много лет назад переехала в Америку, где и прожила остаток своей жизни. После ее смерти выяснилось, что у нее в Петербурге имеется квартира и дачный участок под Тверью. Поскольку квартира в Петербурге стоит дороже дачного участка под Тверью, естественно, наследственное дело будет открыто в Петербурге;

- Суд, рассмотрев дело гражданина А, принял решение признать его покойным. При этом уточнить место проживания в последнее время гражданина не представлялось возможным. Однако имеется коттедж на Рублевке, и крупная сумма на счету в банке в Москве. Поэтому дело о наследстве будет открыто по месту нахождения коттеджа.

Ведением наследственного дела будет заниматься государственный нотариус, который работает по месту, где проживал покойный перед своей смертью, или в том месте, где находится самый крупный объект имущества покойного.

Итак, определимся с тем, какие же документы позволяют точно определить место открытия наследственного дела:

- Сведения из ЖЭК, который располагается там, где проживал покойный, или имеется справка о месте нахождения в местном муниципалитете;
- Справка из полиции;
- Сведения с места проживания и работы;
- Справка из домовой книги;
- Данные адресного бюро;
- Сведения из военкомата, который располагается по месту постоянной регистрации о том, где проживал наследодатель, если служил в армии;
- Сведения из ЗАГС (можно запросить копию записи о смерти). В этих сведениях может быть информация о том, где проживал наследодатель, которые внесены из его личного паспорта.

В том случае, если все эти действия не помогли выяснить, где же следует открывать дело о наследстве, то придется написать заявление в судебный орган с требованием определить место, где будет открыто дело о наследстве. На основании ст. 264 ГПК. В таком случае основанием для открытия наследственного дела будет являться судебное решение по делу.