

Как узнать кадастровую стоимость через Росреестр?



Кадастровая стоимость включает в себя цену на недвижимый объект и определяется в результате проведения государственной кадастровой оценки. Решением о ее проведении занимаются региональные власти либо же ОМСУ. Данную процедуру необходимо проводить не реже одного раза в пять лет.

Эта процедура необходима для того, чтобы:

- Установить размер налогообложения на недвижимость;
- Рассчитать налог на недвижимость, в процессе осуществления купли-продажи;
- Переоформить жилую площадь в порядке наследования;
- Определить стоимость недвижимого имущества, в процессе оформления по обмену либо же дарственной;
- Определить цены недвижимости, которую используют в качестве общего залога при получении ипотеки.

Кадастровую стоимость можно назвать регулятором финансовых отношений, которые были установлены между физическим лицом и государством в отношении каких-либо недвижимых объектов.

Если вы не владеете данными о кадастровой стоимости, вам не удастся провести сделку в официальном порядке. Следует представить на рассмотрение кадастровый паспорт, который входит в перечень обязательных документов при реализации имущества.

Как узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости через

Росреестр?

Каждый желающий может воспользоваться одним из нескольких вариантов для определения данного показателя: на сайте rosreestr.ru есть процедура, под названием кадастровая стоимость.

Специальный сервис «Публичная кадастровая карта» позволит узнать максимально точные сведения об адресе и местоположении объекта, его площади и самое главное – стоимости.

Достаточно будет просто ввести все известные вам данные и после обработки информации сервисом на экране появятся необходимые сведения. Она является с одной стороны справочной, а с другой стороны – вы имеете полное право использовать ее, так как она правомерна с юридической точки зрения. Сервис «Справочная информация об объекте недвижимости в режиме онлайн».

В данном сервисе содержится особая графа с поиском, позволяющая увидеть на экране информацию по одному или нескольким недвижимым объектам. Сервис «Получение сведения из фонда данных государственной кадастровой оценки» позволяет узнать результат, который проводится в строгом порядке государственными субъектами.

Для этого необходимо всего лишь ввести кадастровый номер. Эта информация предоставляется совершенно бесплатно для каждого жителя страны. Можно просто посмотреть в кадастровом паспорте на недвижимость – проверенный способ и один из последних вариантов узнать более подробную информацию. Как можно узнать кадастровую стоимость, благодаря сайту Росреестр?

Вариант №1:

- Посетите сайт rosreestr.ru;
- Ознакомьтесь с сервисом «Публичная кадастровая карта»;
- В карте, которая открылась в левой стороне наберите

правильно кадастровый номер и только потом воспользуйтесь расширенным поиском данных;

- Объект будет открыт на карте в небольшом меню, где обязательно указывается кадастровая стоимость и другие ключевые характеристики.

Вариант №2:

- Следует посетить сайт rosreestr.ru;
- Отыскать сервис под названием электронные услуги;
- Перейти на вкладку «Справочная информация об объектах недвижимости в режиме online»;
- В строке, которая появилась на экране, необходимо указать кадастровый номер;
- Нажать на кнопку «Сформировать запрос» за несколько секунд вам удалось это сделать. После этого на экране появится максимально подробная информация об объекте, либо же сервис в дальнейшем уведомит вас о том, что данных в базе нет;
- Если объект отсутствует, тогда в информации будет просто указана его стоимость.

Вариант №3:

- На сайте rosreestr.ru есть два специальных раздела «Юридическим лицам» и «Физическим лицам»;
- Воспользуйтесь меню, под названием «Получить сведения из фонда данных государственной кадастровой оценки»;
- Введите кадастровый номер;
- Нажмите «Найти»;
- Перед вами откроется ссылка с подробной информацией о данных, которые были запрошены либо же, на экране появится надпись, что данные отсутствуют;
- В меню есть возможность скачать полную информацию о кадастровой стоимости недвижимого объекта;

Каждый из перечисленных способов бесплатен и данные правдивы.

Вы имеете право провести процедуру оспаривания кадастровой

стоимости, если вас что-либо не устроило.

Происходит это следующим образом:

- Проводится анализ стоимости участка. На основании представленных данных уже можно говорить о том, была ли завышена стоимость, или ее можно сопоставить с расходами;
- Эксперт должен составить отчет об оценке рыночной стоимости участка;
- Собрать пакет документов;
- Подать заявление на рассмотрение к комиссии субъекта РФ;
- Обратиться в суд.

Физические лица также могут обратиться в суд, не собирая какие-либо документы. До 2017 года юридические лица автоматически становились участками досудебного регулирования, а сейчас они могут напрямую обращаться в судебный орган.

Заявление в комиссию о рассмотрении и пересмотре кадастровой стоимости участка будет рассмотрено в течение одного календарного месяца. Срок в семь дней после подачи заявления дается на то, чтобы уведомить заявителя о том, когда именно будет рассмотрено его прошение.