

Как узнать кадастровую стоимость земельного участка?



Кадастровая стоимость – это цифра для обозначения цены предмета недвижимости, информация о которой занесена в правительственный реестр недвижимости. Кадастровая цена устанавливается в процессе проведения общегосударственной деятельности по оценке.

Процедура выполнения общегосударственной деятельности в области оценки проходит в соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» закон от 29 июля 1998 за № 135. Сколько стоит любой интересующий земельный объект можно уточнить в специальной структуре, называемой Росреестром.

Где можно узнать кадастровую стоимость земли?

В настоящий период, возможно выяснить кадастровую цену земли с помощью интернет сайтов или же воспользоваться иными способами. Один из самых легких методов – переход на интернет ресурс www.rosreestr.ru от Росреестра.

Пункт, который нужно открыть называется «Публичной кадастровой картой». Указываем все согласно требованиям и запускаем «отыскать». Через время все имеющиеся данные о предмете недвижимости отобразятся на экране, в том числе и кадастровая цена.

Если с установлением информации через интернет возникают сложности, можно посетить Росреестр лично, заполнив бланк заявления вручную. В этом случае знание номера кадастра ЗУ так же обязательно. Так же у специалистов есть возможность выяснить методику расчета кадастровой цены объекта.

Одним из простых и удобных методов получить необходимые данные об участке является звонок на горячую линию Росреестра, осуществить его можно бесплатно. Все указанные методы будут рабочими только в том случае, если номер кадастра участка земли известен заинтересованному человеку. Если же таковые данные отсутствуют, но известен адрес участка, можно установить номер кадастра.

Есть вариант заказать ЕГРП – выписку и посмотреть номер кадастра в ней.

Есть ряд документов, в которых номер кадастра прописан:

- Паспорт кадастровый ЗУ;
- Выписка кадастровая;
- КПТ;
- Свидетельство собственности на землю.

Благодаря сайтам в интернете есть возможность выяснить интересующую информацию. Для этого на ресурсе от Росреестра следует перейти в пункт получения сведений из ГКН. Провести такую операцию возможно при переходе к разделам для физических или юридических лиц.

Дальше все поля внимательно изучаем, указав только актуальные данные. Ждать все заказанные документы с информацией нужно не дольше чем 5 рабочих дней. Помимо этого на ресурсе Росреестр можно получить некоторые сведения в ту же минуту в интернете. Чтобы воспользоваться данной функцией следует найти пункт «Электронные услуги и сервисы».

Там будут представлены на выбор несколько характеристик, из них есть возможность выбрать те, которые можно записать и тут же ознакомиться с информацией, которая имеется на сайте. Так же любой участок земли можно посмотреть в карте. Для этого существует публичная кадастровая карта. В ней так же вводятся сведения с номером и в результате высвечивается искомый участок со всеми данными о нем.

В портале Росреестра с помощью «Получения сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки». В подпункте «Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки» возможно ознакомиться с итогами общегосударственной кадастровой оценки, которую выполняют органы правительства субъектов РФ либо отделы регионального самоуправления.

С данной целью следует с основной страницы портала Росреестра переключиться в пункт «Физическим лицам» или «Юридическим лицам», далее перейти в «Получить сведения из фонда данных государственной кадастровой оценки».

[Что такое публичная кадастровая карта земельных участков?](#)

Как можно проверить кадастровый номер земельного участка онлайн, [читайте тут.](#)

Что значит обременение земельного участка, читайте по ссылке: <http://uropora.ru/zemlya/obremenenie-zemel'nogo-uchastka-eto.html>

С целью изучения данных достаточно попросту внести номер кадастра интересующего ЗУ в область поиска и нажать в клавишу «Найти». В случае если сведения о запрашиваемом предмете недвижимости существует в фонде сведений общегосударственной кадастровой оценки, раскроется гиперссылка с вкладкой, где хранятся данные.

Если по каким-либо обстоятельствам не удалось получить данные о кадастровой цене предмета недвижимости в портале Росреестра, возможно сделать запрос на получение кадастровой справки о кадастровой стоимости из ГКН. С такой целью достаточно отправиться в Кадастровую палату и там написать заявление о получении выписки, такой запрос можно оставить при личном визите. Если возможности посетить организацию лично, нет, можно отправить запрос по почте.

Если в ГКН имеются данные о кадастровой оценке ЗУ, кадастровый

документ будет предоставлен в течение 5 рабочих дней с момента написания запроса. Получить готовый документ можно так же при личном визите в отделение Кадастровой палаты или же заказать получение готовых документов по почте.

Кадастровая оценка – серьезная процедура. Решение о ее проведении принимают на региональном уровне. Проводить такую проверку необходимо каждые 5 лет. Росреестр предоставляет информацию в виде списков о всех земельных участках расположенных в границах конкретного субъекта.

Проверка проводится в «сплошном» режиме. Все ЗУ из предоставленного списка подлежат оценке. В дальнейшем Росреестр заключает договор с компетентной организацией, специалисты которой станут заниматься расчетом кадастровой стоимости. Эта организация должна иметь соответствующую лицензию на осуществляемую деятельность и располагать опытными специалистами.

В процессе оценки региональная территория разделяется на кадастровые кварталы, которым присваиваются определенные виды разрешенного использования. Далее в каждом из таких кварталов определяется сначала стоимость 1 м² земли (для каждого из видов разрешенного использования она будет различной). Общая кадастровая стоимость ЗУ участка рассчитывается как умножение цен 1 м² на всю площадь всего участка.

Все результаты проведенной оценки проверяются региональными властями. После одобрения, база данных обновляется и информация становится доступной пользователям.

Случается так, что величина кадастровой стоимости сильно отличается от рыночной цены. А это значит, что величина налогов так же будет не маленькой.

В такой ситуации любой гражданин может оспорить указанные цифры. Для этого следует представить документы, которые подтвердят недостоверность информации. Это могут быть акты, заключения экспертов.

Все вопросы о внесении корректировок в Росреестре рекомендуется решать в течении 6 месяцев после того, как были обнаружены неверные сведения. Если все операции по обновлению данных требуют ощутимых денежных вложений, гражданин вправе обратиться в суд и подать иск о компенсации затрат.