

Как узнать кадастровый номер квартиры на территории РФ?



Каждая квартира имеет специальный номер, в котором содержится очень важная информация в зашифрованном виде касательно недвижимого объекта. Иногда удастся угадать код, и посмотреть точное месторасположение дома. Это своего рода ключ доступа к технической характеристике жилья, которым можно пользоваться.

Во время проведения имущественной сделки покупатель должен выяснить с точки зрения целесообразности правоспособность имущества, это позволит в несколько раз снизить риск мошеннических и недобросовестных действий со стороны третьих лиц. Где представлена информация о кадастровом номере на квартиру?

Есть несколько проверенных вариантов:

- В интернете в режиме онлайн;
- Лично посетить кадастровую палату либо же МФЦ;
- Посмотреть номер можно в кадастровом паспорте квартиры;
- Информацию можно узнать из свидетельства о госрегистрации права.

Как узнать кадастровый номер квартиры онлайн?

Если раньше подобную информацию можно было узнать только лишь из государственного реестра в БТИ, то сейчас все по-другому. С начала 2013 года каждый желающий может оформить запрос на официальном сайте Росреестра.

Вам необходимо открыть раздел, под названием «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме онлайн» и

воспользоваться формой поиска. Вводите один из критериев: адрес, либо старый номер, условный или кадастровый.

Поиск по адресу можно осуществить следующим образом:

- Выбрав в строке ГКН/ЕГРП выражение «все» и система автоматически отобразит информацию одновременно из двух списков;
- Следует вписать область, либо же район;
- Ниже указать село, деревню или город;
- Нажать на кнопку «Сформировать запрос».

Поиск по устаревшему номеру

Квартира может получить новый кадастровый номер, если были соединены два и более помещений, либо же был произведен процесс деления жилья на некоторые доли, произошел процесс увеличения, либо же уменьшения площади за счет перепланировки. Тогда старый номер будет признан недействительным.

Нужно совершить следующие действия:

- Следует вписать цифры из свидетельства о собственности в отдельную строку под названием «Устаревший номер»;
- Нажать на кнопку «Сформировать запрос», чтобы узнать более подробную информацию.

Поиск по условному и кадастровому значениям происходит следующим образом:

- Следует включить опцию «Условный», либо же «Кадастровый номер» и ввести все необходимые данные;
- Затем нажимаете кнопку «Сформировать запрос».

Каждое из этих двух значений является синонимами. Несколько десятилетий назад зданиям давали условные значения и только с 2007 года в документах появилась информация о кадастровом номере, который должен обязательно быть указан. Если подобные данные отсутствуют, значит он условный.

Между ними можно смело ставить знак равенства, отсутствие кадастрового номера при наличии условного нельзя назвать ошибкой. Общие сведения каждый гражданин страны может отыскать благодаря Публичной кадастровой карте. Ее можно найти на сайте Росреестр в специальном разделе, под названием «Сервисы».

Итогом запроса станет предоставление информации о точном местонахождении объекта, его площади, формы собственности и даты приобретения недвижимого имущества.

Чтобы узнать подробную информацию по этому запросу следует отправиться в ближайшее отделение федеральной службы.

Вы сможете оформить выписку из ЕГРН. Процедура проходит по такой же схеме, как и заявка через интернет.

Для этого вам нужно будет:

- Взять с собой все документы;
- Оплатить 300 рублей госпошлины;
- Написать соответствующее заявление;
- Отправиться в кадастровую палату одного из муниципальных образований и подать туда оригиналы документов;
- Финальная стадия – подождать неделю ответа на свое заявление.

Очень важно, чтобы вы представили все необходимые документы: паспорт и ксерокопии каждой из его страниц, бумаги о том, что именно вы являетесь собственником недвижимости, обычно они представлены свидетельством о праве собственности, а также договором дарения на ваше имя. С каждого из документов следует снять ксерокопию.