

# Как узнать кадастровый номер земельного участка?



Кадастровый номер участка земли представляет собой уникальный набор цифровых символов, который присваивается недвижимому объекту в момент осуществления процедуры занесения сведений о нем в государственный реестр. Данная цифровая комбинация присваивается каждому зарегистрированному объекту, в том числе и при регистрации участков земли.

Посредством этого кодового значения закрепляется информация не только об участке, но и о его владельце, чтобы его права не могли быть ни кем из посторонних лиц нарушены.

## Как можно узнать кадастровый номер земельного участка?

Считается, что одним из самых простых способов, с помощью которого можно получить сведения о кадастровом номере является проверка имеющейся документации на участок земли. Такими бумагами признаются документ о праве на участок земли или кадастровый паспорт.

Вышеуказанный способ подходит для тех лиц, которые обладают правами собственности на земельный участок. Однако в жизни могут возникнуть случаи, когда такая информация может понадобиться третьему лицу. В таком случае возникает вопрос, а где ему получить необходимые данные?

В первую очередь заинтересованное лицо должно определить, чьей собственностью является конкретный участок земли, о котором необходимы сведения – государственной собственностью или региональной.

Необходимо это в связи с тем, что на сегодняшний день в сети Интернет можно найти много разработанных карт, на которых указаны участки земли с соответствующими им кадастровыми номерами. То есть для получения данных следует все лишь владеть информацией о месте расположения участка.

Однако стоит обратить внимание на то, что данные сервисы не являются государственными реестрами.

Существует еще один способ получить информацию о номере участка земли – официальный сайт регистрирующего органа. Сайт Росреестра, также содержит карты с нанесенными на них границами и данными земельных участков. Единственным отличием от указанных выше карт – их полная актуальность на момент просмотра, поскольку данные имеют статус официальных.

Хотелось бы отметить, что данный метод также имеет некоторый минус. Например, поскольку информация отображена схематично, разобраться в ней будет просто далеко не каждому. Обычно пользователи прибегают к помощи специалистов.

Заинтересованным лицам сегодня предоставлена возможность получить требующуюся информация в режиме онлайн. Для этого необходимо зарегистрироваться или авторизоваться на официальном сайте Росреестра и заполнить все предложенные сервисом поля.

Такой вариант считается достаточно быстрым и удобным, поскольку не предусматривает необходимость личного посещения органа.

***В результате такого обращения документ выдается в двух форматах:***

Возможно получение сведений о кадастровом номере с помощью сервиса [Cadastr-Online.ru](http://Cadastr-Online.ru). Для этого необходимо будет оплатить государственный сбор, который равен 200 рублям. Положительной стороной данного способа заключается в быстром изготовлении документа (от 10 минут до 24 часов).

В тех случаях, когда заинтересованному лицу требуется официальная бумага, которая содержит печати и подписи должностных лиц, можно воспользоваться еще одним вариантом получения данных.

Направление запроса в Росреестр (обратите внимание, что на сегодняшний день Служба кадастра и картографии упразднена).

## **Росреестр**

Регистрирующий орган уполномочен на ведение всех данных, которые касаются недвижимых объектов, расположенных на территории Российской Федерации.

Единственным условием, при соблюдении которого данные можно получить – осуществление владельцем участка земли его регистрации в органе.

### ***Обратившись в орган, заинтересованное лицо может получить:***

- Список данных, о недвижимых объектах, а также участках земли;
- Осуществить постановку на государственный учет объекта недвижимости;
- Получить документы из реестров (ГКН, ЕГРП).

### ***Обращение в государственный орган допускается несколькими способами:***

1. С помощью сети интернет;
2. С помощью контактного телефона для записи на прием (контакты можно узнать на официальном сайте);
3. С помощью отправки заказного письма с описью всех вложенных заполненных документов, необходимых для рассмотрения заявления.

## **Публичная кадастровая карта**

Публичная карта – еще один сервис, содержащий сведения о недвижимых объектах всех регионов страны.

Данный сервис имеет множество инструментов для осуществления поиска требуемого объекта.

### **Правила использования публичной карты**

Получить предоставляемые сервисом услуги возможно в режиме реальности.

Перед тем, как начать вводить исходные данные об объекте следует ознакомиться с правилами пользования сайтом и принять соглашение об их соблюдении.

#### ***Выделяют следующие положительные стороны сервиса:***

- Осуществление поиска объекта по кадастровому номеру;
- Осуществление поиска по адресу места расположения объекта;

После того, как данные будут введены в поисковую строку, сервис выдаст объекты, которые расположенные по адресу и ближайšie к нему.

- Осуществление поиска недвижимого объекта по карте. Для этого достаточно с помощью мышки ограничить линию и сервис выдаст все объекты, расположенные в её районе.

#### ***Определение границ земельного участка бывает необходимо в следующих случаях:***

1. При возникновении разногласий с собственником объекта, расположенного по соседству;
2. В случаях самовольного захвата части объекта, права на которые зарегистрированы в установленном порядке;
3. При оформлении прав собственности на данный объект недвижимости;
4. В случаях совершения различных сделок, предметом которых выступает данный объект.

#### ***Сервис позволяет сохранить все полученные результаты:***

1. Добавив и в избранное;

## 2. Нажав опцию «загрузка файла CSV».

Если получение данных через интернет, по каким – либо причинам невозможно, то следует обращаться в регистрационный орган, путем подачи заявления о предоставлении информации об участке.

Ответ на заявление направляется в срок, который не может превышать 5 дней со дня обращения.

Владелец может получить необходимую ему информацию, воспользовавшись телефонными контактами службы.

Обратите внимание на то, что территория земли должна быть определена. Для этого приглашается инженер, который осуществит замер и далее уже подать документы для регистрации прав.

### ***Для процедуры подготавливаются следующие документы:***

- Паспорт, иной документ, который подтверждает личность;
- Документ, подтверждающий права собственника;
- Заполненный бланк заявления;
- Кадастровый план территории, на которой расположен участок;
- Документ, подтверждающий получение права собственника (решение суда, документ о наследовании, соглашение о продаже);
- Заверенные технические документы.

После осуществления подачи заявления, лицо ставят в очередь.

В тех случаях, когда основанием процедуры является кадастровый план, он передается специалисту.

Закон устанавливает также необходимость получения подписей все собственников, которые владеют объектами, расположенными по соседству. Документы должны быть заверены нотариусом.

Когда земля не принадлежит никому, а заинтересованное лицо выразило свое желание для его приобретения, необходимо обращаться в Росреестр для предоставления выписки из ЕГРП.

Возможность узнать информацию только на основании данных фамилии владельце отсутствует. Объясняется это тем, что в конкретном регионе, в котором осуществляется поиск, могут проживать несколько человек, внесенных в реестр в качестве собственников участка земли. В этом случае может возникнуть путаница.