

# Как узнать кадастровый номер земельного участка?

[Главная](#) » [Земля](#) » Каким образом можно узнать кадастровый номер земельного участка?



На основании норм Российского законодательства любой недвижимый объект должен быть зарегистрирован в специальном реестре.

Данное требование распространяется на все виды недвижимых объектов, независимо от их статуса (частный жилой дом, гараж, участок земли, многоквартирный дом, садовая постройка).

Регистрация недвижимых объектов представляет собой процесс передачи сведений об объекте собственником в регистрирующий орган в соответствующем порядке. В процессе внесения сведений каждый объект получает соответствующий только ему кадастровый номер, который указывается в паспорте объекта.

Данный номер может понадобиться собственнику при наступлении разных обстоятельств. Обратите внимание, что данные эти являются открытой информацией, то есть могут быть представлены любому заинтересованному лицу.

## Как узнать кадастровый номер земли?

Итак, какие способы существуют для получения кадастрового номера участка земли?

**Владелец данного объекта может уточнить информацию в имеющихся у него технических документах на объект (кадастровый паспорт или свидетельство о праве собственности).**

Возникает вопрос, а как узнать информацию, если она необходима

не владельцу?



Эти данные можно узнать с помощью указания адреса месторасположения участка. Для этого следует воспользоваться официальным сайтом Росреестра.

На нем следует авторизоваться и выбрать раздел «Публичная кадастровая карта».



В этом разделе необходимо выбрать интересующий район и увеличить масштаб для возможности найти нужный объект недвижимости.



Чтобы сократить время поиска надела, можно не искать его местоположение по районам на карте, а вписать в поисковую строку почтовый адрес.

В тех случаях, когда нет доступа к сети Интернет заинтересованное лицо может посетить регистрирующий орган. Для этого следует получить талон на приемный день и в указанную дату явиться к сотруднику.

Для получения данные необходимо будет, оплатить государственный сбор. После представления квитанции об оплате и заполненного заявления, сотрудник выдаст информация в срок, который не может превышать 5 дней с момента обращения.

***С помощью кадастровых данных можно узнать следующие данные:***

- Кадастровый квартал;
- Кадастровый район;
- Кадастровый округ;
- Номер участка в кадастровом квартале.

Каждый участок земли должен быть зарегистрирован. Без этой

процедуры невозможно будет в последующем осуществить отчуждение этого участка и передать права собственности в отношении него другому лицу.

Данные кадастрового номера не могут быть изменены в течение того времени, пока этот участок не будет изменен (например разделен или наоборот границы этого участка будут увеличены за счет находящейся рядом земли). В указанном случае, собственник должен будет представить новые данные, для новой регистрации нового объекта.

В случаях, когда участок делится, процедура регистрации должна быть осуществлена в отношении каждого получившегося участка.

Процесс новой регистрации должен быть осуществлен и в том случае, когда участок земли сначала принадлежал одной административной единице региона, а затем был передан другому административному образованию.

Для проверки имеющихся данных о кадастровом номере или для получения сведений о кадастровых данных предусмотрено несколько способов.

Многие земельные участки имеют старые кадастровые номера, которые получили название условных. Их использование производилось до создания единого реестра данных.

Разницей между условными кадастровыми номерами и кадастровыми номерами, занесенными в специальные реестра заключается в том, что по старым данным нельзя получить никакой исчерпывающей информации об участке, кроме адреса его место расположения.

Наличие условного номера, не позволяет собственнику участка земли осуществлять сделки, которые направлены на отчуждение права собственности.

Случается и так, что имея кадастровый номер, собственнику необходимо получить сведения об условном номере участка. В этом случае необходимо написав заявление и оплатив

обязательный государственный сбор, обратится в Росреестр.

Предоставление данных производится в срок, который не может превышать 30 дней. Установление такого продолжительного срока связано с тем, что для выдачи данных сотрудники должны обратиться в архив.

В случаях, когда недвижимому объекту присваивался только условный номер, его собственник должен осуществить регистрацию данного объекта, поскольку без реализации такой процедуры распоряжение этим объектом не допускается.

Хотелось бы обратить внимание на то, что законодатель не обязывает осуществлять эту меру. Но собственник должен понимать последствия своего бездействия.

***Если собственник решил осуществить постановку, то он должен представить:***

1. Паспорт;
2. Документ, содержащий данные о праве собственника;
3. Чек об оплате государственного сбора.

Указанные документы представляются в Росреестр. В течение 14 дней земле присваивается соответствующий номер. После этого владелец земли должен обратиться в Росреестр с заявлением о проведении межевания, то есть определения границ земли, отраженных на схеме.