

Как узнать, кому через интернет?



Существует несколько надежных вариантов для установления личности собственника дома, о которых мы расскажем ниже. Независимо от того, какой способ проверки вы выберете, все сведения будут предоставлены из. Поэтому в их достоверности можно не сомневаться.

Однако узнать паспортные данные владельца жилья вы не сможете, Единый госреестр предоставляет сведения лишь о фамилии, имени и отчестве правообладателя недвижимости, так как распространение личных данных граждан запрещено законодательством РФ.

такую информацию в открытом доступе не дает!

До момента объединения ЕГРП и ГКН в одну базу данных, все сведения о собственниках недвижимости хранились в Едином госреестре прав.

Теперь же (с 1 января 2017 г.) все данные хранятся в новой базе. Однако на сайт данные из главной базы выгружаются не полностью, а частично. Поэтому чтобы стать обладателем информации о собственнике дома, придется заказывать.

Ознакомьтесь с информацией, которую предоставляет в открытом доступе онлайн:

- зайдите на портал Росреестра по ссылке;
- поставьте указатель на чекбокс «Адрес»;
- укажите известный вам адрес жилья и сформируйте запрос посредством нажатия кнопки в самом низу;
- в появившемся окошке кликните на адрес недвижимости;

- просмотрите информацию, предоставляемую Росреестром в открытом доступе. Как видите, сведений о владельце дома здесь нет.

Данные о владельце имеются только в

Этот документ носит такое полное название: «недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных права на объект недвижимости».

Так как сведения о владельцах недвижимости хранятся только в , поэтому и понадобится оформить заказ на получение этого документа.

Все информационные данные, присутствующие в мы перечислять не станем, лучше взгляните на готовую сами. Особое внимание уделите пункту 1.1 в разделе 2. Именно в этой строке и указываются сведения о правообладателе недвижимости.

Каким сервисом для получения из пользуемся мы сами?

Готовый документ может быть получен в двух вариантах – бумажном и электронном. Последний как раз подходит для ознакомления со сведениями о владельце дома. Получить такую имеет возможность любой человек (как гражданин РФ, так и иностранный гражданин) на любой объект недвижимости в России.

После оплаты заказа, отправляется на ваш адрес электронной почты, в дальнейшем ее легко можно распечатать на бумагу. **доступна для заказа на двух надежных сайтах:**

На обоих сайтах заказ обойдется вам в 2250 руб. Также не будет разницы и в содержании такого документа. Все сведения полностью идентичны. В файле с предоставляется и электронно-цифровая подпись регистратора.

То есть с обоих сайтов полностью идентичны. Но оформлять запрос на получение документа все же лучше на сайте. О причинах читайте ниже.

Мы оформляли заявки на одновременно на обоих сайтах: на и на.

Процесс заказа и получения мы оценили по трем показателям, которые наиболее важны для каждого человека.

Время, уходящее на получение

Готовая пришла на электронку спустя а документ с пришлось подождать намного дольше.

И без слов понятно, что выполняет заявки на намного быстрее, чем портал. Один раз был незначительный сбой в работе, и с пришла спустя, но как объяснила техподдержка, это было связано с перегрузкой серверов Росреестра. В таких редких случаях, документ приходит максимум через сутки, не больше.

Читабельность готового документа

С сервиса приходят в удобочитаемом формате. Такой файл открывается в любом удобном для вас браузере. А Росреестр предоставляет в формате.

Он совершенно нечитабельный, и чтобы понять, какие сведения там содержатся, придется перевести файл в другой формат. Также в графический план недвижимости отображается в искаженном виде.

Удобство оформления заказа и получения готового документа

Для заказа придется заполнить множество полей, иногда бывает непонятно, что и куда вводить. Вдобавок, для заявки всегда требуется паспорт.

Сервис, напротив, обладает доступным интерфейсом, и запрос оформляется очень быстро, без лишних строк. Паспортные данные при этом не требуются.

Подведем итог

По всем параметрам\, несомненно, удобнее для получения.

Она оформляется легче, приходит быстрее и в читабельном виде, содержит те же официальные данные, что и.

Как заказать на:

- Введите известный вам адрес жилого дома и щелкните «Найти»;
- В появившемся окошке проверьте адресные данные и кликните «Выбрать объект».

Если появляется сообщение такого вида:

скорее всего, вы допустили ошибку при вводе адресных данных, либо серверы немного перегружены. В любом случае, проверьте адрес и попробуйте сформировать запрос повторно.

Бывает, что появляется надпись такого содержания: «Нет информации в электронной базе. Возможно, последняя сделка по данному объекту была ранее 2000 года, или у объекта статус «ранее учтенный». К сожалению, мы не сможем предоставить на данный объект».

Такое сообщение означает, что подразделение Росреестра по месту нахождения дома, начало свою работу по регистрации сделок с недвижимостью с 2000 г., а в некоторых регионах страны – с 1998 г.

До начала 2000 г. все совершенные с недвижимостью сделки проходили регистрационный учет в БТИ, поэтому именно там и нужно искать сведения о владельцах недвижимости.

Но такие данные могут выдать только самим хозяевам жилья, либо их представителям по нотариально удостоверенной доверенности;

- Поставьте галочку на пункте « на объект недвижимости – 2250 руб.» и кликните «Далее»;
- Укажите свой, куда вы желаете получить готовый документ и кликните «Далее»;

- Выберите наиболее подходящий вариант оплаты, щелкните на «Оплатить» и проведите оплату.

Для оплаты картой выберите нужный пункт и нажмите «Оплатить». Система предложит вам ввести данные вашей карты для оплаты. Введите их и щелкните «Оплатить».

Если вам удобнее совершить оплату заявки через мобильник, выберите второй вариант и нажмите «Оплатить».

Теперь укажите вашего оператора сотовой связи, либо выберите другой доступный вариант. Проведите оплату;

- Далее потребуется активация учетной записи на сайте . Зайдите в свою электронную почту и найдите письмо от сервиса с такого адреса: . Не забудьте проверить папку «Спам», бывает такое, что письмо попадает случайно именно туда. В письме вы найдете свои данные для входа на сайт в виде логина и пароля. Здесь же нажмите на кнопку «Активировать Личный кабинет». В случае задержки письма, напишите сообщение в техподдержку сервиса по адресу ;
- Появится такое сообщение:
- Пройдите на сайт и войдите в свой кабинет, чтобы проверить статус вашей заявки на . Для этого вверху справа щелкните «Личный кабинет» и введите свои регистрационные данные (логин и пароль) и нажмите «Войти»;
- Теперь проверьте статус своей заявки. Вверху слева нажмите «Мои» и вы увидите подробности заказа и стадию его выполнения;
- После выполнения заявки на, скачайте ее по ссылке в письме на электронной почте, либо в своем личном кабинете. На почту приходит письмо такого содержания:

Выберите удобный для себя вариант. Проверяйте и папку «Спам»,

на всякий случай. Чаще всего, подготавливается за. Если вы желаете, чтобы сервис дополнительно сообщил о готовности документа на ваш телефон, просто укажите его для связи в своем профиле, и система оповестит вас в виде смс;

- Скачайте или распечатайте документ с данными о владельце дома. Для распечатки используйте крайний правый значок в виде принтера.

Для скачивания воспользуйтесь кнопкой, расположенной посередине в виде стрелки, направленной вниз.

Чтобы скачать исходный файл вместе с ЭЦП регистратора, воспользуйтесь кнопкой слева с надписью «ЭЦП».

Сама же в выглядит следующим образом. В ней владелец дома указывается в пункте 1.1 раздела 2. На него и обратите особое внимание.