

Как узнать, кому принадлежит через интернет?



Получение сведений о собственнике квартиры в МКД по адресу доступно абсолютно любому гражданину РФ. Такие данные хранятся в едином госреестре, поэтому доступ к ним осуществляется посредством.

Самый эффективный способ узнать собственника недвижимости по адресу онлайн – это оформить заказ на .

Для получения необходимых данных, воспользуйтесь любым способом на выбор:

- оформите запрос через;
- получите данные через сервис быстро и без лишней суеты.

Данные на сайте Росреестра в открытом доступе не предоставляются

Ранее в структуру Росреестра входили два отдельных реестра: Единый государственный реестр прав (ЕГРП) и Государственный кадастр недвижимости (ГКН).

База данных ЕГРП содержала сведения о владельцах недвижимости, однако, с 01.01.2017 года ЕГРП и ГКН были объединены в единую централизованную систему данных под названием ЕГРН.

И теперь все сведения о собственниках объектов недвижимости хранятся в ЕГРН. Но сведения в Росреестр из ЕГРН выгружаются лишь частично, и поэтому в открытом доступе вы не найдете нужную информацию.

Проверьте сами:

- перейдите для оформления запроса на страницу;

- пометьте точкой пункт «Адрес»;
- Укажите известный вам адрес и внизу нажмите «Сформировать запрос»;
- Теперь нажмите на строку с адресом нужной квартиры;
- Убедитесь сами: в открытом доступе Росреестр информацию о собственнике квартиры не предоставляет. Правообладатель квартиры не указан.

Нужные сведения содержит только

Официальное название такого документа звучит как «из Единого Государственного Реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных права на объект недвижимости».

Как уже говорилось ранее, подробные данные о квартире и ее правообладателях содержатся в базе ЕГРН. Поэтому нам и требуется .

Подробно описывать все содержащиеся пункты с информацией в не будем, лучше просто взгляните на сам образец.

В пункте 1.1 раздела № 2 в графе «Правообладатель (правообладатели)» указываются данные владельца квартиры.

Сервис для получения, которым пользуемся мы сами

Предоставление доступно в двух вариантах: в электронном виде и в виде обычного бумажного документа.

Электронный документ удобно использовать с целью узнать собственника квартиры. В таком виде может получить каждый человек (даже иностранный гражданин) на любую недвижимость, расположенную на территории РФ.

После оплаты соответствующей пошлины, документ направят на адрес вашей электронной почты и его в дальнейшем можно распечатать.

Оформить заказ можете как на самом сайте Росреестра, так и посредством сервиса, который получает информацию из того же реестра.

Разницы в стоимости на обоих сервисах нет. И там, и там будет стоить 2250 р. Также по своей структуре и содержанию с обоих сайтов абсолютно идентичны и имеют электронно-цифровую подпись регистратора Росреестра.

Однако мы настоятельно рекомендуем использовать для получения сервис. О причинах мы расскажем ниже.

Для сравнения удобства работы сервисов, мы оформили заказ на 5 разных квартир на обоих сайтах: на.

Удобство получения мы оценили по нескольким важным показателям:

- **Среднее время получения готовых.** Сервис предоставил в течение всего лишь, тогда как Росреестр затратил на выполнение заявки целых. По этому показателю сайт однозначно лидирует. Но странность состоит в том, что он получает сведения с того же самого (по этой причине, с имеют такие же официальные и достоверные данные). По какой-то причине получает, обрабатывает и отправляет быстрее, чем сайт. Однажды нам предоставили спустя, но в техподдержке нам сообщили, что виной всему перегруженные серверы. Но такое случается весьма редко. Самый большой срок выполнения запроса, в таком случае, составляет около суток;
- **Читабельность предоставленного документа** высылает в удобочитаемом формате. Он корректно отображается в каждом браузере, и документ можно в дальнейшем распечатать. А сайт высылает файл в формате .xml, который известен своей нечитабельностью. И чтобы привести в нормальный вид, придется сделать парочку лишних действий. Минус документа с Росреестра состоит еще и в том, что часто графический план отображается

также некорректно;

- **Удобство навигации и простота заказа.** Сервис отличается простотой интерфейса. Все поля легко заполняются и не вызывают каких-либо сомнений, тем более, их намного меньше, чем при оформлении заявки. А самый большой плюс работы с сайтом состоит в том, что здесь не потребуют ваших паспортных данных, как на сайте.

Итак, итог очевиден – по всем критериям лидирует сайт. Вы несомненно оцените простоту и удобство работы с сервисом, учитывая то, что стоимость и ее содержание полностью аналогичны полученному документу через.

Единственный недостаток в том, что в полученных с нет графического плана квартиры, но вряд ли он вам понадобится, если вы просто желаете узнать собственника недвижимости.

Пошаговая инструкция для получения на сайте:

- Введите необходимый вам адрес квартиры и нажмите «Найти».

Начните вводить данные в поле «Регион», система сразу выдаст подсказки с названиями регионов, выберите необходимый вам.

Затем укажите нужный населенный пункт, улицу, дом и квартиру. Если в адресе присутствует корпус, не переживайте, что отсутствует нужное поле. Введите ваш адрес без указания на корпус, нажмите «Найти» и в открывшемся окошке просто выберите адрес, где есть необходимый корпус. Вот пример:

- В следующем окне проверьте адрес и нажмите «Выбрать объект».

Если система вводит сообщение подобного содержания: «Росреестр не может предоставить сведения о запрашиваемом объекте недвижимости. Проверьте правильность введенных данных и попробуйте снова», то, скорее всего, вы неверно ввели адрес квартиры, либо серверы Росреестра перегружены (иногда и такое случается). Просто проверьте адрес недвижимости еще раз и

снова отправьте запрос.

А если выводится диалоговое окно с таким сообщением: «Нет информации в электронной базе ЕГРН Росреестра. Возможно, последняя сделка по объекту была проведена раньше 2000 г., или у объекта статус «ранее учтенный». К сожалению, мы не можем предоставить на данный объект недвижимости», – это значит, что подразделение Росреестра в месте нахождения квартиры начало заниматься регистрацией сделок, начиная с 2000 г. (а в некоторых регионах страны – с 1998 г.).

До начала 2000 г. сделки проходили регистрацию в органах БТИ, поэтому там и следует запрашивать данные о правообладателях недвижимости. Но минус в том, что правом на составление запроса обладают только сами владельцы квартир, либо представители их интересов по доверенности, заверенной у нотариуса;

- Далее поставьте галочку в поле «на объект недвижимости – 2250 руб.» и перейдите к следующему шагу, нажав «Далее»;
- Укажите свою электронную почту, куда вы желаете получить после выполнения заказа. Жмите «Далее»;
- Пометьте точкой удобный для вас метод оплаты, после чего щелкните на «Оплатить» и оплатите заказ. Для вашего удобства, сервис предлагает такие способы оплаты заказа: пластиковой картой, через Киви, со счета телефона, посредством электронного кошелька и т.д. По нашему мнению, самые удобные здесь варианты – это оплата пластиковой картой и со счета мобильного. Для проведения оплаты с банковской карточки, выберите соответствующий пункт и нажмите «Оплатить».

В следующем окне укажите данные пластиковой карты и проведите оплату заказа.

При выборе оплаты со счета телефона, выберите пункт «Другими способами» и нажмите «Оплатить».

Далее просто выберите своего оператора и проведите оплату.

- Затем пройдите активацию личного кабинета. Для этого зайдите в свой электронный ящик и найдите письмо. На всякий случай, проверьте и папку «Спам», т.к. иногда письмо приходит туда. В нем система вышлет вам логин и пароль для входа на сервисе в личный кабинет. Здесь нажмите на надпись «Активировать личный кабинет». Если письма вы так и не дождались, сообщите об этом в техническую поддержку сайта по адресу;
- После успешной активации, появляется сообщение такого типа:
- Авторизуйтесь на сайте, используя логин и пароль, указанные в письме на вашей почте. Кнопка для входа расположена в правом верхнем углу;
- Затем перейдите на вкладку «Мои » и вы увидите статус оформленной заявки;
- Когда будет готова, на ваш электронный ящик придет письмо с сообщением об этом. Стоит снова проверить папку «Спам». Обычно получение составляет не больше. после оформления заказа. Если желаете, чтобы сервис проинформировал вас о готовности заказа на телефон в виде смс, тогда просто укажите ваш номер в своем профиле на сайте.

Для скачивания готового документа нажмите на изображение стрелки, направленной вниз сохранится на вашем компьютере в формате. Он свободно открывается в каждом браузере.

Для распечатки воспользуйтесь кнопкой со значком принтера.

А для скачивания исходного файла документа с электронно-цифровой подписью сотрудника Россреестра, выберите кнопку с надписью ЭЦП будет сохранена в архиве с расширением .sig. Так обозначается файл с цифровой подписью.

Вот так выглядит сообщение о готовности вашей, которое приходит на электронку:

Скачайте готовую прямо из почтового ящика или пройдите для удобства в личный кабинет, где вы сможете выбрать нужный вариант: скачать документ, распечатать или скачать ЭЦП регистратора.

Вот так выглядит готовая, где в пункте 1.1 раздела № 2 «Правообладатель (правообладатели)» указаны данные правообладателя квартиры. Полностью показать личные данные владельца мы не имеем права, поэтому часть информации закрашена.