

Как узнать, кто собственник земельного участка по кадастровому номеру?

[Главная](#) » [Земля](#) » Как узнать собственника земельного участка по кадастровому номеру?



Сделки, предметом которых является недвижимое имущество, требуют повышенного внимания, так как цены на недвижимость являются довольно высокими. Следует отметить, что нередки случаи мошеннических действий в данной сфере.

Чтобы избежать негативных последствий и обезопасить себя, обязательно проверяйте и перепроверяйте все полученные сведения. В частности, верным решением будет получение информации о собственнике земельного участка, с которым предстоит сделка, заранее.

Именно полученные сведения придадут вам уверенности при заключении сделки. Так каким же образом получить сведения о собственнике земли по ее кадастровому номеру?

Как узнать, кому принадлежит земельный участок, по кадастровому номеру

Наиболее надежным способом получения информации о собственнике надела по кадастровому номеру является получение выписки из ЕГРН. Заказать ее можно онлайн или же лично.

Чтобы получить информацию о собственнике, подайте запрос в отдел Росреестра. При наличии кадастрового номера вы сможете получить интересующую вас информацию относительно быстро. Не

забудьте, что вам необходимо будет оплатить госпошлину за данную услугу. Срок, установленный на обработку направленного вами запроса, не превышает 5 рабочих дней.

Кроме указанного выше способа вы можете получить сведения после обращения в садовое товарищество. В данном случае вам тоже потребуются кадастровый номер участка. Однако такой способ действует лишь в отношении участков, которые предназначены для ведения садоводства и огородничества. Следует отметить, что полученные сведения могут быть не совсем точными, ведь собственник земли может смениться, а информация о такой смене не всегда известна.

Существует несколько вариантов получения информации. Более подробно о надежных способах получения выписки из ЕГРН можно узнать [из статьи](#).

Вы можете найти сведения о собственнике того или иного земельного надела посредством подачи запроса одним из нижеперечисленных способов:

- Подайте запрос в Росреестр или МФЦ лично;
- Направьте запрос по почте в Росреестр в виде заказного письма с возможностью обратного уведомления;
- Составьте запрос на портале Росреестра, заполнив необходимые поля;
- Позвоните в специализирующуюся на кадастровых вопросах организацию. В обязательном порядке назовите свое ФИО и паспортные данные.

Следует отметить, что именно достоверные сведения о собственнике земли являются отправной точкой для совершения дальнейших сделок с ней.

Для получения информации представьте в ЕГРН следующие сведения:

- подлинник и копию своего паспорта;
- заявление;

- квитанцию, подтверждающую оплату госпошлины.

Расширенную выписку, содержащую сведения о титульном владении землей, может получить исключительно собственник участка, представивший соответствующее свидетельство, подтверждающее право собственности.

Вы можете получить информацию о собственнике участка через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг. Данный способ является новым видом получения услуг, вы можете запросить как сведения, так и документы.

При входе в данный центр приобретите талон, отражающий необходимую вам услугу, дождитесь своей очереди и обратитесь к сотруднику центра с вашим вопросом, представив соответствующие документы.

Информация о расположении МФЦ находится на портале Росреестра во вкладке «Офисы и приемные. Предварительная запись на прием». Однако срок, в течение которого, вы получите информацию, несколько отличается от соответствующего срока получения из Росреестра, так как два дня уходит на поступление заявки из МФЦ в отделение. Таким образом, вы получите ответ на свой запрос в течение пяти дней.

Следует отметить, что за получение сведений о собственнике придется заплатить столько же, сколько и при использовании услуг Росреестра.

Воспользуйтесь проверенным и надежным сервисом для того, чтобы узнать, кому принадлежит земельный участок, перейдя [по этой ссылке](#).

Для данного способа вам потребуется доступ в интернет. Работать предстоит с порталом Росреестра, который входит в структуру сайта государственных услуг. Если вы располагаете сведениями о кадастровом номере земельного участка и желаете получить информацию о собственнике данного участка,

воспользуйтесь приведенной ниже пошаговой инструкцией для достижения вашей цели.

Пошаговая инструкция

Для получения сведений о собственнике надела в первую очередь узнайте адрес расположения данного надела.

Для этого осуществите ряд следующих действий:

- Перейдите на портал Росреестр по указанной ссылке: <https://rosreestr.ru/site/> или же воспользуйтесь поиском в браузере, набрав словосочетание «Портал Росреестра» и открыв первую ссылку;
- Выберите услугу под названием «справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»;
- Введите в открывшемся поле кадастровый номер. На практике нередки случаи, когда номер устарел или же не присвоен участку. В этом случае вы можете использовать устаревший или же условный номер. Вводите кадастровый номер в первую сверху строку, а иные номера – в следующие строки;
- Нажмите на кнопку «сформировать запрос».

После этого вам будет выдана интересующая вас информация об адресе земельного участка. Именно данные сведения и пригодятся вам в дальнейшем, поэтому обязательно сохраните их, выписав или скопировав в документ. После этого продолжайте работу в другом окне портала, это будет являться вторым этапом поиска информации.

На данном этапе осуществите следующие действия:

- Выберите услугу «Сведения из ЕГРН», нажмите на нее;
- Заполните открывшееся пустое поле необходимыми сведениями, сформировав заявку;
- Сверху укажите тему запроса «Выписку о зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащей общедоступные сведения»;

- Введите полученный ранее адрес расположения участка и его кадастровый номер;
- Выберите наиболее удобный для вас способ получения информации. Например, это может быть получение сведения по электронной почте. Для этого укажите ваш электронный адрес;
- Введите текст, размещенный на картинке;
- Сформируйте запрос и внесите плату, составляющую 150 руб.

Для проверки собственника при наличии кадастрового номера вы можете ввести адрес самостоятельно или же воспользоваться автоматическим режимом выбора участка. Срок, в течение которого вы получите запрашиваемую информацию на ваш электронный почтовый ящик, составляет пять рабочих дней.

В настоящее время не существует легальных бесплатных путей получения сведений о собственнике того или иного земельного участка. Правомочиями по выдаче данных сведений обладает исключительно Росреестр, так как в его компетенцию входит распоряжение информацией о зарегистрированной недвижимости.

При этом в интернете можно найти сайты, предлагающие услугу данного вида абсолютно бесплатно или же по очень низким ценам. Однако не стоит верить указанной там информации, так как сведения о собственниках земельных участков охраняются государством и становятся доступными лишь после оплаты госпошлины.

Следует отметить, что сведения будут иметь форму официального документа, имеющего определенную юридическую силу. Таким образом, услуга по их предоставлению не является бесплатной.

Стоимость может быть следующей:

- 300 руб. стоит получение информации о собственности;
- 1500 руб. стоит выписка, содержащая информацию о титуле земельного участка;
- 2500 руб. стоит получение информации о проводимых с

участком до 1998 сделках, так как в то время кадастровые работы оформлялись лишь на бумаге.

В соответствии с законодательством Российской Федерации существует ряд оснований для смены номера кадастрового учета. К ним относятся создание нового участка путем выделения, разделения или объединения других участков.

Следует отметить, что номер кадастрового учета может быть изменен и при наличии технических ошибок, допущенных во время его установления. Ошибки будут устранены после вашего обращения в Кадастровую палату или же по инициативе самого органа.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что при смене информации о собственнике участка в Росреестре номер кадастрового учета изменен не будет, так как характеристики самого участка останутся прежними.