

Как узнать место открытия наследства по закону РФ?



Как определить место открытия наследства? Какой порядок установлен при отсутствии регистрации наследодателя? В каких случаях следует обращаться в суд?

Одним из первых вопросов, который предстоит решить наследникам, решившим вступить в права наследования, будет безошибочное определение ими места, которое будет считаться местом открытия наследства. Ведь именно там следует подавать заявление о его принятии и начинать процесс оформления наследственных прав.

Что понимается под этим термином, какое оно имеет значение и как его правильно установить, можно узнать из ГК РФ и законодательства по вопросам нотариата.

Порядок определения места открытия наследства

Из содержания статьи 1115 ГК РФ следует, что потенциальным наследникам необходимо решать все вопросы по получению ими наследства по месту его открытия.

Таковым считается место проживания наследодателя перед самой смертью. Если он жил не на территории РФ или установление его адреса сопряжено с определенными трудностями, то тогда наследникам и нотариусам стоит заняться определением его имущества и места его нахождения.

Открытием и ведением дел о принятии и оформлении наследства будут заниматься нотариусы того региона, где в последнее время жил наследодатель или где находится его имущество.

Как закон толкует понятие места жительства гражданина? Из смысла статьи 20 ГК РФ следует, что это адрес постоянного проживания человека. Или место, где он жил значительную часть времени.

Важно разграничивать термины места жительства и места пребывания. Это не равнозначные понятия. Местом пребывания называется место непродолжительного временного нахождения гражданина.

Например, гостиница, дом отдыха, санаторий. В них гражданин проживает какое-то время, но только во время отдыха, пребывания на лечении, в длительной командировке, работе вахтовым методом. При этом у него есть место, где он живет постоянно: квартиры и частные дома, арендное жилье.

По регистрации гражданина можно узнать и характер его проживания по конкретному месту. Ведь гражданин регистрируется на определенный срок или на постоянной основе.

Для оформления наследства важен именно адрес его постоянного места жительства. Каким бы продолжительным не был срок проживания наследодателя по временному адресу, он во внимание ни при каких обстоятельствах не принимается.

Если наследники проживают в разных населенных пунктах, между ними чаще всего возникают разногласия по поводу места, которое следует считать местом открытия наследства. Все эти конфликтные ситуации можно урегулировать только в суде. Решение, которое вынесет суд, зависит прежде всего от конкретных материалов и обстоятельств по гражданскому делу.

В некоторых случаях суд может прийти к выводу об отнесении к нему места расположения имущества наследодателя без привязки к месту его проживания. Или признать им место нахождения значительной его части.

Если оно зарегистрировано в различных населенных пунктах, то им признается место расположения той его части, стоимость

которой выше. К примеру, после смерти собственника имущества остались квартира в городе и небольшая дача в пригороде. Учитывая, что стоимость городской квартиры превышает стоимость загородной дачи, наследство будет открываться в городе.

Вопрос места регистрации или нахождения имущества обычно вопросов не вызывает. Им является место фактического расположения недвижимости, автотранспорта, мебели.

При проживании наследодателя за рубежом, заявление от наследников должен будет принять нотариус по его постоянному месту жительства в России или по месту, где сосредоточено его имущество (его преобладающая часть).

Закон однозначно к месту открытия наследства относит место жительства наследодателя перед его смертью или же место расположения его имущества. Причем не только место, где он жил постоянно. А и место, где он проводил большую часть своего времени.

Временные адреса проживания наследодателя значения никакого не имеют: к ним относятся воинская часть, колонии, студенческое общежитие. Обязательно надо установить постоянный адрес умершего. Если с его определением возникают проблемы, то тогда стоит узнать где находится имущество наследодателя целиком или же его значительная часть.

При отсутствии возможности самостоятельного его определения придется решать вопрос в судебном порядке. Для этого надо подготовить заявление об установлении места открытия наследства и направить его суд. **Образец такого иска можно найти [здесь](#).**

Все изложенные в нем доводы требуют обязательного подкрепления их доказательствами, в качестве которых выступают следующие документы:

- свидетельство о смерти наследодателя или решение суда об объявлении его умершим;

- документы по имуществу наследодателя;
- письменный отказ нотариуса в совершении нотариальных действий;
- квитанция об оплате заявителем госпошлины.

В каждом конкретном деле суд исследует все обстоятельства дела, в зависимости от которых и принимает соответствующее решение.

К сожалению, не всегда удастся легко и быстро определить место, где открылось наследство. Как быть в ситуации, если к моменту смерти наследодателя никто ничего не знает о том, где он жил? Если он нигде не был зарегистрирован? Или если он проживал за границей?

При таких обстоятельствах используется принцип его установления по месту нахождения всего наследуемого имущества или той его части, которая имеет наибольшую стоимость.

К примеру, наследодатель имел в собственности два объекта недвижимости: дом стоимостью 3 млн. рублей и квартиру в другом городе, оцененную в 1,4 млн. рублей. Дело о наследстве будет заведено по месту расположения дома, так как его стоимость выше стоимости квартиры.

Такие правила применяются не только к недвижимости. По такому же принципу можно узнать место открытия любого наследства: транспорта или иного движимого имущества. И там открыть наследственное дело. Оценка имущества производится независимыми профессиональными оценщиками или государственными структурами.

Но не стоит торопиться с оценкой имущества, бывшего в собственности наследодателя, и производить излишние затраты. Это следует делать только при неопределенности места жительства умершего. Бывают случаи, когда наследникам достоверно известно его место жительства.

Но наследников смущает то обстоятельство, что наследодатель

там проживал без регистрации. В таком случае им достаточно обратиться в суд и добиться получения решения об установлении этого адреса как места открытия наследства. Доказать этот факт можно свидетельскими показаниями.

Такой вариант решения вопроса более предпочтителен, так как не потребует значительных затрат. Госпошлина очень невысокая. Срок рассмотрения дела тоже сокращенный, ведь в этом гражданском деле нет спорящих сторон.

Отсутствие документов о регистрации или проживании наследодателя, если последний не успел нигде зарегистрироваться после снятия с учета, не будет серьезным препятствием в процессе оформления наследства.

Все спорные вопросы подлежат только судебному урегулированию. Основанием нотариусу для совершения нотариальных действий буде вынесенное судом решение после того как оно станет обязательным для исполнения.