

# Как узнать по адресу через интернет?



Паспортные данные в таких способах вы получить не сможете. Для ознакомления будет предоставлена только информация об имени, фамилии и отчестве собственника здания, а если оно принадлежит организации, то будет доступно ее наименование.

Независимо от того варианта, который вы выберете для получения сведений о правообладателе здания, все сведения будут носить достоверный характер из официального источника (база данных).

**не отображает такую информацию открыто!**

До января года информация о владельцах зданий хранилась в базе Единого госреестра прав. Но после слияния последнего с Госкадастром недвижимости в Единый реестр недвижимости, такие сведения были переданы на хранение в Единый реестр недвижимости.

Но проблема состоит в том, что из данные выгружаются на сайт а не в полном виде. По этой причине, для того чтобы стать обладателем данных о владельце здания, понадобится заказать именно из Единого реестра недвижимости.

**Посмотрите, какие сведения предоставляет для ознакомления открыто:**

- пройдите на официальный портал по данной ссылке
- введите адресные данные здания и кликните «Сформировать запрос» внизу;
- далее щелкните на строчку с адресом здания;
- ознакомьтесь с данными, которые показывает в открытом доступе. Теперь вы убедились сами, что владелец помещения здесь не указывается, а даются лишь общие

характеристики недвижимости.

**Для получения сведений о собственнике здания, закажите из**

Официальное наименование такого документа выглядит следующим образом: из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных права на объект недвижимости.

Сведения о правообладателях недвижимости имеются только в . По этой причине, придется оформить заказ на получение такого документа.

Все имеющиеся в сведения перечислять нет смысла. Лучше ознакомьтесь самостоятельно с уже готовой из . Особое внимание при изучении документа уделите пункту 1.1 в разделе 2. Здесь указываются данные о владельце здания.

**Какой метод получения из используем мы сами?**

На ваш выбор, готовый документ вы можете получить либо в бумажном, либо в электронном виде. Последний вариант как раз подходит для вашего случая.

Получить имеет право каждый человек (как гражданин РФ, так и лицо без российского гражданства) на любой объект недвижимого имущества в России.

После выполнения оплаты заявки, придет на указанный вами адрес электронной почты. Документ будет доступен для распечатки на бумажный носитель.

**Для заказа из воспользуйтесь одним из двух надежных вариантов:**

На обоих ресурсах оформление заказа обойдется вам в 2250 руб. Разницы в содержании с обоих сайтов вы не найдете, они полностью идентичны. Вместе с файлом вам предоставят и электронно-цифровую подпись регистратора, выполнившего запрос.

Хотя информация и стоимость таких документов с двух этих

ресурсов полностью одинаковые, мы все же советуем воспользоваться сервисом. Почему? Причины нашего выбора раскрываются ниже.

Во время оформления и получения с сайта, мы провели сравнительный анализ двух этих ресурсов и сделали свои выводы.

На наше решение повлияло несколько факторов, которые наиболее важны для каждого человека.

### **Время, которое уходит на получение документа**

Готовый документ с после оплаты пришел на электронную почту спустя примерно 30 мин., а с задержалась на целых.

выполняет поданные заявки намного быстрее, чем сайт. Один раз произошел незначительный сбой в работе сайта, и с была предоставлена спустя., но судя по предоставленным объяснениям техподдержки, это было связано с перегрузкой серверов. В таких случаях, которые бывают довольно редко, документ приходит спустя сутки, но не больше.

### **Нормальная читабельность**

присылает в читаемом формате. Файл с откроется в любом браузере. А вот предоставляет документ в формате.

Такой файл невозможно прочесть и необходимо сначала перевести его в другой формат. Еще один минус – в графический план здания отображается не совсем верно.

### **Удобство оставления заявки и получения готовой**

При заказе на портале, необходимо заполнить большое число полей, при этом часто бывает непонятно, какие данные куда вносить. Плюс к этому, для оформления заявки в каждом случае обязательно требуется личный паспорт.

Сервис, в сравнении, имеет доступный и удобный интерфейс, поэтому запрос оформляется быстро, без необходимости

заполнения лишних строк и предоставления паспортных данных.

### **Какой итог?**

По всем указанным критериям, конечно же, намного удобнее для получения из.

Заявку оставить здесь легче, документ приходит намного быстрее и сразу в читабельном виде, а документ имеет такие же официальные сведения, что и с .

### **Как оформить заявку на из на сервисе:**

- Откройте страничку с сайтом;
- Введите адресные данные здания и нажмите «Найти»;
- Теперь проверьте адрес здания и щелкните «Выбрать объект».

В случае отображения такого сообщения:

скорее всего, вы просто допустили опечатку, либо ошибку при вводе адреса здания, либо серверы а находятся в перегруженном состоянии. Внимательно проверьте адрес и сформируйте повторный запрос.

Иногда появляется сообщение такого плана: «Нет информации в электронной. Возможно, последняя сделка по данному объекту была ранее 2000 года, или у объекта статус «ранее учтенный». К сожалению, мы не сможем предоставить на данный объект».

Что это значит? Скорее всего, отделение по месту расположения здания начало вести работу по регистрации сделок с недвижимым имуществом с 2000 г., а в некоторых населенных пунктах – с 1998 г.

До наступления 2000 г. все сделки с недвижимостью проходили регистрацию через БТИ, поэтому именно здесь и следует запрашивать данные о правообладателе здания.

Проблема в том, что такие сведения доступны лишь самим собственникам этого здания, либо же их законным представителям по нотариальной доверенности;

- Оставьте отметку на « на объект недвижимости – 2250 руб.» и щелкните «Далее»;
- Укажите свою электронку, на которую придет готовый документ, нажмите «Далее»;
- Подберите наиболее удобный для себя вариант оплаты, нажмите «Оплатить» и осуществите оплату заказа.

В случае оплаты пластиковой картой, отметьте этот пункт и нажмите «Оплатить». В появившемся диалоговом окне наберите данные вашей карточки и нажмите «Оплатить».

Если же для вас предпочтительнее иной вариант, например, оплата посредством мобильного телефона, отметьте второй вариант и нажмите «Оплатить».

Осталось выбрать оператора сотовой связи или иной вариант (виртуальный кошелек) и выполнить оплату;

- Теперь активируйте регистрационную запись на. Зайдите в электронную почту и откройте письмо с адреса . Просмотрите и папку «Спам», иногда сообщение оказывается по ошибке там. В письме указываются данные для выполнения входа на в виде вашего личного логина и пароля. Нажмите на зеленую кнопку с надписью «Активировать Личный кабинет». В случае долгого отсутствия письма, напишите письмо об этом в техподдержку сайта по адресу;
- После активации отобразится такое сообщение:
- Перейдите на сайт и осуществите вход в свой кабинет, чтобы уточнить текущий статус вашей заявки. Вверху справа нажмите «Личный кабинет» и укажите свой логин и пароль. Затем нажмите «Войти»;

- Вверху с левой стороны нажмите «Мои » и ознакомьтесь с текущим статусом вашей заявки на ;
- После исполнения заявки, скачайте документ, перейдя по ссылке в письме на электронке, либо выберите нужное действие в личном кабинете на той же вкладке, где вы проверяли статус заявки. На почту приходит уведомление с таким содержанием:

Определите удобный для себя вариант. Не забывайте о папке «Спам», если письма нет в папке «Входящие». Изготавливается обычно. Если вам требуется дополнительное извещение о готовности документа, добавьте свой телефон в профиле на, и сервис оповестит вас готовности в виде сообщения;

- Скачайте либо распечатайте с данными о правообладателе здания. Для распечатки документа воспользуйтесь крайним правым значком в виде принтера.

Для скачивания щелкните на кнопку посередине со стрелкой, направленной вниз.

Чтобы скачать на компьютер исходный файл с ЭЦП сотрудника, щелкните кнопку слева «ЭЦП».

С содержанием самой ознакомьтесь ниже. В ней правообладатель здания указывается в пункте 1.1 раздела 2. Также здесь доступны сведения и об обременениях на данной недвижимости. В документе эти сведения выделены красным цветом.