

Как узнать по адресу?



Согласно законодательству, право собственности на любой объект недвижимого имущества подлежит госрегистрации в органах.

Помимо заключения договора купли-продажи, информация о владельце участка также может понадобиться в таких случаях:

- если вы нашли участок без хозяина и решили его купить;
- если вы запланировали взять землю в аренду;
- при разрешении земельных споров по поводу границ участка.

На сайте информации в свободном доступе нет!

С чем это связано? После объединения в единую базу данных ЕГРП и ГКН, образовалась новая система данных под названием ЕГРН. Поэтому с 1 января 2017 г. все сведения о правообладателях любой недвижимости, расположенной на территории РФ, содержатся именно в ЕГРН.

По этой причине, сведения о собственниках земли на портале не отображаются, т.к. информация из Единого госреестра недвижимости загружается на сайт только частично.

Воспользуйтесь сервисом и убедитесь в этом сами.

Следуйте такой инструкции:

- Перейдите на сайт для оформления запроса по следующей ссылке
- Перейдите к пункту «адрес»;
- Введите адрес интересующего вас участка и нажмите «Сформировать запрос»;
- Далее система отобразит адрес участка и его кадастровый

номер, кликните на строку с адресом;

- Теперь убедитесь сами: правообладатели в выдаваемой информации на не указываются.

Актуальная и полная информация есть только в

Получить полные, официальные и достоверные данные о владельце земельного участка можно лишь посредством заказа из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Только в ней вы увидите данные правообладателя участка и много другой важной информации. Ознакомьтесь с готовой чуть ниже.

Каким сервисом для получения из ЕГРН пользуемся мы сами?

Важная информация! Этот документ может быть представлен и в электронном варианте, и в бумажном. Электронная как раз подходит для обычного ознакомления с информацией о владельце участка.

К заказу имеют доступ все желающие ее получить, не исключая иностранных граждан. Она выдается на любые земельные участки, расположенные на территории России, поставленные на госучет.

Оплатив заказ на получение, вам ее пришлют на адрес электронной почты, который вы сами укажете. Документ также можно при необходимости распечатать.

Для заказа электронного варианта воспользуйтесь двумя вариантами:

- порталом
- посредством сервиса

Заказ на обоих сайтах стоит одинаково – 2250 руб. Вместе с электронной, с обоих сервисов приходит и файл с электронно-цифровой подписью регистратора. Получается, что разницы в цене и достоверности данных с обоих сайтов нет. Однако лучше воспользуйтесь сайтом. По какой причине? Ниже вы узнаете обо

всех преимуществах.

Оформляя заказы на на обоих сайтах, мы оценили результаты их работы по нескольким показателям:

- **Время получения.** С в среднем документ приходит по истечении, а с сайта а – до по этому показателю лидирует. При этом данные полностью идентичны, полученной на сайте . Хотя данные сервисы получают из одной системы почему-то работает намного быстрее, что очень ощутимо для тех, кому необходима срочно. Лишь однажды нам предоставили с спустя, но это было связано с загруженностью серверов. Техподдержка сообщила, что в таких случаях, максимальная задержка исполнения заявок составляет сутки, не больше;
- **Читабельность документа.** Сервис высылает уже в готовом к чтению формате html. Они открываются без затруднений в любом доступном браузере, полностью читабельны и доступны к распечатке. В отличие от, с портала документ приходит в нечитаемом формате. И для перевода формата в читабельный, придется выполнить несколько лишних манипуляций. Но графический план недвижимости все равно может отображаться неправильно;
- **Удобство оформления заказа и получения электронного документа** имеет интуитивно понятный интерфейс, где понятно сразу, что и куда вписывать, и куда нажать, чем не может похвастаться. Полей там придется заполнять намного больше, не говоря уже о том, что часто можно просто в них запутаться. К тому же, на сайте обязательно требуют паспортные данные, а на таких требований нет – заявка оформляется в несколько кликов, и без паспорта.

Подведем итог

По всем трем критериям выигрывает безоговорочно. Поэтому им мы и пользуемся мы сами.

Инструкция для заказа с:

- В форме слева укажите адрес земельного участка, вводя последовательно данные в строках. Если в выпадающем меню нет нужного региона, начните вводить его название и система сразу выдаст подсказки. После заполнения всех строк, нажмите «Найти». Вот пример:
- Система выдает все схожие с запросом адреса. Теперь внимательно просмотрите все варианты и выберите нужный вам адрес. Нажмите «Выбрать объект».

Если появилось окно с текстом: « не может предоставить сведения о запрашиваемой недвижимости. Проверьте верность указанных данных и попробуйте снова», то это значит, что вы некорректно ввели адрес участка или «притормаживают» серверы (иногда такое случается). Перепроверьте адрес и попробуйте сформировать запрос еще раз.

Еще может возникнуть такая ситуация. Возможно, появится окно с таким сообщением: «Нет сведений в электронной. Возможно, последняя сделка по объекту недвижимости была проведена раньше 2000 года или у объекта статус «ранее учтенный». К сожалению, мы не можем предоставить на этот объект недвижимости», – это значит, что подразделение в субъекте РФ, где располагается земля, приступило к регистрации сделок с 2000 года (а в некоторых населенных пунктах – с 1998 года).

До начала 2000 г. все проводимые с недвижимостью сделки проходили регистрацию в БТИ, поэтому там и можно запросить сведения о правообладателях участка. Но ситуация осложняется тем, что запросить такую информацию могут только сами собственники участков, либо граждане, представляющие их интересы по доверенности;

- Затем выберите пункт « на объект недвижимости – 2250 руб.» и кликните на «Далее»;
- Система попросит вас ввести адрес электронной почты, на который вы желаете получить документ. Введите его и нажмите «Далее»;

- После этого проведите оплату заказа, выбрав удобный для вас метод. Если вам удобнее расплатиться пластиковой картой, выберите этот пункт и нажмите «Оплатить».

Во всплывающем окошке введите данные вашей карточки и нажмите «Оплатить».

Если же вы хотите провести оплату посредством списания средств со счета мобильного телефона, нажмите на «Другими способами» и «Оплатить».

На открывшейся вкладке выберите нужного оператора и оплатите заказ;

- Далее потребуется активация личного кабинета. Для этого после оплаты пройдите в свою электронку и найдите во «Входящих» письмо с адреса. Письмо может случайно попасть в папку «Спам», поэтому проверьте и ее, если письма нет в папке «Входящие». В сообщении от сервиса указываются ваши логин и пароль для входа на сайте в личный кабинет. Щелкните в письме «Активировать личный кабинет». Если вы так и не дождались письма от, сообщите в техподдержку об этом;
- Появится сообщение об успешно проведенной активации вашего аккаунта;
- Пройдите в личный кабинет и проверьте статус оформленной заявки. Для входа в ЛК (личный кабинет) используйте имя и пароль, указанные в письме от сервиса, и кликните «Войти»;
- Дальше кликните вверху слева на надпись «» и ознакомьтесь со статусом вашей заявки;
- Готовую из скачайте в ЛК или пройдя по ссылке в присланном на электронку письме. Обычно приходит на почту в течение 10-20 мин., иногда намного раньше. Для получения смс о готовности на телефон, просто укажите свой номер в профиле на;

- Для скачивания документа кликните на кнопку со стрелкой, расположенную посередине.

Для распечатки нажмите на кнопку с изображением принтера. Она находится справа.

Для скачивания исходного файла регистратора, кликните на кнопку с аналогичной надписью «ЭЦП» слева. Файл заархивирован в формате .sig, это как раз и есть та самая цифровая подпись;

- А вот в таком виде приходит сообщение на почту о готовности документа. Выберите удобный вариант и скачайте.

Сама же, на которую мы оформляли заявку, выглядит так. Обратите внимание на пункт 1.1 во 2 разделе. Здесь и содержатся сведения о владельце участка.