

Как узнать по номеру?



На портале вы этого не найдете!

До начала 2017 года в структуре действовали отдельно две базы данных о недвижимости: Единый госреестр прав (ЕГРП) и Госкадастр Недвижимости (ГКН).

Все данные о владельцах недвижимого имущества ранее хранились в ЕГРП, но с 01 января 2017 г., путем объединения ЕГРП и ГКН, появилась новая база данных под названием ЕГРН (Единый госреестр недвижимости).

Теперь все сведения о правообладателях недвижимости обрабатываются и хранятся именно в ЕГРН. Однако информация о владельцах земельных участков на портале не отображается.

Причина кроется в том, что на сайт сведения выгружаются из базы ЕГРН **не в полной форме**.

Убедитесь в этом лично:

- перейдите для формирования запроса на;
- в поле «Кадастровый номер» введите известный номер и нажмите «Сформировать запрос»;
- Теперь нажмите на ссылку с адресом участка;
- Как видно из представленной информации, в открытом доступе не указывает владельцев участка.

В данной ситуации, поможет только выписка из ЕГРН

Как мы уже говорили, Единый госреестр недвижимости содержит в своих базах данных всю информацию о недвижимости, включая и данные о собственниках земли.

Чтобы получить такие сведения, каждый желающий может заказать

выписку из ЕГРН на любой поставленный на госучет участок земли.

Официальное наименование документа выглядит так: «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости». В нашем же случае, речь идет о земельном участке.

Все сведения, указанные в выписке, мы называть не станем, ознакомьтесь с ними чуть ниже, изучив образец готовой выписки из ЕГРН.

Особое внимание обратите на пункт 1.1 раздела №2. Здесь и указываются необходимые данные о собственнике участка.

Сайт для получения выписки из ЕГРН, которым пользуемся мы сами

Для получения выписки доступно два варианта:

- На бумажном носителе;
- В электронном формате.

Второй вариант как раз подходит для ознакомления со сведениями о хозяине участка. Такой документ может получить каждый, кому он необходим, включая и лиц, не имеющих российского гражданства.

В качестве предмета выписки могут выступать абсолютно все участки на территории России, поставленные на государственный кадастровый учет.

После проведенной оплаты, цифровой вариант выписки отправят на ваш адрес электронной почты, указанный при оформлении заявки. Документ можно будет для удобства распечатать на бумагу.

Есть два надежных варианта для оформления заявки на выписку из ЕГРН:

За получение выписки на обоих сайтах вы заплатите одинаковую

сумму – 250 руб. Вместе с выпиской, на электронку придет также и файл с ЭЦП (электронно-цифровой подписью) регистратора, выполнившего запрос.

Получается в итоге, что полученные с обоих сайтов выписки полностью идентичны и ничем не отличаются. Они содержат одинаковые достоверные и официальные данные из ЕГРН.

Но все-таки выписку удобнее заказывать на сервисе Ктотам.про. О причинах читайте ниже.

Мы провели сравнительный анализ этих двух сайтов, оформив одновременно заявки на выписки и на , и на Ктотам.про.

Оценку работы сайтов мы сделали на основании нескольких важных показателей:

- **Срок предоставления документа.** Сайт обработал заявку за, тогда как portalу потребовалось для выполнения заказа. И без слов понятно, что сервис выполняет работу намного быстрее. Один раз выписка с Ктотам.про пришла позже (через 7 часов), но в техподдержке дали объяснение. Виной всему были перегруженные серверы, которые не справляются с большой нагрузкой. Но такое бывает очень редко. В таких случаях, ожидание выписки может затянуться до 24 часов, не больше;
- **Нормальная читабельность выписки.** Сервис отправляет документы в формате. Их без затруднений можно открыть и просмотреть в любом браузере, а также сразу распечатать же и по данному показателю проигрывает: выписки приходят в нечитаемом формате. Для получения читабельного документа, придется выполнить лишние действия, и все равно бывает, что графический план участка отображается не совсем правильно;
- **Удобство подачи заявки и получения документа.** Сайт обладает простой и удобной навигацией, которая не вызывает сомнений и вопросов даже у неопытных пользователей ПК. Здесь потребуется заполнить намного

меньше полей, чем на портале. К тому же, паспортные данные на совсем не нужны, в отличие от, где запрос не дадут отправить без указания сведений из паспорта. Да и навигация на не такая понятная, иногда приходится потратить время, чтобы разобраться, что и куда вводить.

Подведем итог

По всем указанным критериям выигрывает сервис. Здесь легче оформить заявку, на обработку заказа уходит намного меньше времени и выписку вы получите в полностью читабельном формате, в отличие от выписки с сайта.

Стоимость заказа и сведения в выписках с обоих сайтов полностью идентичные, поэтому выбор между двумя сервисами очевиден – однозначно используйте.

Как подать заявку на выписку на?

Сначала узнайте кадастровый номер земли. Если он вам известен, сразу переходите к.

Если же нет, воспользуйтесь порталом.

Выполните такие действия:

- Введите известный вам адрес расположения участка и в самом низу кликните на «Сформировать запрос»;
- В открывшемся окошке кликните на адрес участка;
- Среди появившейся информации содержится и информация о кадастровом номере недвижимости (первая строка).

Если у вас не получилось выполнить запрос, проверьте адресные данные и введите их еще раз. Скопируйте найденный кадастровый номер земельного участка и переходите к выполнению шага №2.

Перейдите к сервису.

Перейдите на вкладку «Кадастровый номер», введите его в

специальном поле и нажмите «Найти».

В появившемся окне проверьте адрес участка и кликните на «Выбрать объект».

Если появляется надпись о том, что «не может предоставить информацию о запрашиваемом объекте недвижимости. Проверьте правильность введенных данных и попробуйте снова», значит, вы допустили ошибку при вводе кадастрового номера участка. Проверьте имеющиеся сведения и попробуйте сформировать запрос еще раз.

Если же появится окно с сообщением о том, что «Нет информации в электронной базе. Возможно, последняя сделка по данному объекту была ранее 2000 года, или у объекта статус «ранее учтенный». К сожалению, мы не сможем предоставить выписку на данный объект», значит, по месту нахождения земли начал свою работу по регистрации сделок с недвижимостью с 2000 г., а в некоторых случаях, с 1998 года.

До 2000 года включительно все сделки проходили регистрацию в отделениях БТИ. Запросите информацию, в таких случаях, именно в БТИ.

Там хранятся сведения о собственниках участков. Но осуществить запрос в БТИ может только сам хозяин земли либо представитель его интересов посредством использования нотариально оформленной доверенности.

Далее выберите из двух вариантов «Выписка и на объект недвижимости – 2250 руб.» и жмите «Далее».

Сервис запросит информацию об адресе вашей электронной почты. Введите его и нажмите «Далее».

Затем укажите удобный вариант оплаты и кликните «Оплатить».

Если вы желаете совершить оплату посредством списания суммы со счета банковской карты, выберите этот вариант и нажмите «Оплатить». Укажите данные вашей карточки и проведите оплату.

Если вам удобнее использовать для оплаты счет мобильного телефона, тогда выберите второй вариант и нажмите «Оплатить».

Далее укажите оператора мобильной связи и проведите оплату заявки.

Произведите активацию личного кабинета на сервисе.

После произведенной оплаты, перейдите в свой электронный ящик. Откройте письмо от . Стоит проверить и папку «Спам», бывает такое, что письма попадают туда.

В письме от сервиса указываются ваши данные для входа на сайт в виде логина и пароля, а также дается возможность активировать личный кабинет посредством специальной кнопки «Активировать Личный кабинет». Просто нажмите на нее.

Если же сообщение от сервиса не приходит очень долго, стоит сообщить об этом инциденте в поддержку по адресу.

После активации кабинета появится такое сообщение:

Используйте логин и пароль для входа в свой личный кабинет. Для этого кликните на «Личный кабинет» сверху справа.

В верхнем меню выберите «Мои выписки» и сервис отобразит имеющиеся в обработке заказы и их статус.

По выполнении заказа, выписку скачайте в личном кабинете или воспользуйтесь ссылкой для скачивания из письма, которое придет на электронку.

Вот так выглядит письмо, которое приходит на почту после выполнения вашей заявки. Выберите оптимальный для себя вариант.

Если вы желаете, чтобы система оповестила вас дополнительно о готовности документа, укажите номер своего телефона в профиле на Ктотам.про. После этого вам придет смс-уведомление о готовности заказа.

Чтобы скачать документ, выберите кнопку посередине со стрелкой, направленной вниз. Документ скачается в формате .html, отображающемся в любом браузере.

Чтобы осуществить распечатку выписки на бумажный носитель, нажмите изображение принтера справа.

Чтобы получить исходный файл документа с ЭЦП сотрудника, выполнившего заявку, выберите левую кнопку. Файл скачается в формате. Он содержит ЭЦП регистратора.

Сама же выписка из ЕГРН выглядит следующим образом. Во 2 разделе в пункте 1.1 «Правообладатель» указываются данные владельца участка.