

Как узнать, снято ли онлайн?



К, которые могут накладываться на недвижимость, относят:

- установление сервитута;
- жилья в ипотеку;
- доверительное управление недвижимостью;
- аренду квартиры;
- концессионное соглашение;
- арест недвижимого имущества и др.

Запись об , установленном на квартиру, должна обязательно отражаться в правоустанавливающем документе на данную недвижимость.

Как узнать, есть ли на?

На ваш выбор, воспользуйтесь одним из двух надежных вариантов:

- официальным порталом
- сайтом

В обоих этих вариантах есть определенные плюсы и минусы. На портал из базы информация предоставляется неполная и обновляется нерегулярно, это касается и сведений об на недвижимость.

Даже если такие данные присутствуют на сайте, то они не включают в себя информацию о том, кто именно установил на квартиру.

Но если вы возьмете выписку из, то убедитесь, что информация в ней актуальная и подается в развернутом виде. Стоимость такого документа составляет 2250 рублей, а получение ее не затянется больше, чем на 30 мин. после оплаты заявки.

Способ №1 – получаем данные на

Пошаговая инструкция:

Перейдите на портал по адресу

Введите имеющиеся у вас адресные данные недвижимости либо ее кадастровый номер и сформируйте запрос.

Если требуется выбрать г. Москву или г. Санкт-Петербург, то в соответствующей строке «Субъект» так и набирайте. После этого выберите район города.

Для выбора переулка, проспекта и т.д., в строке «Тип улицы» в выпадающем списке выберите нужное. Чуть ниже укажите только наименование.

В появившемся окне нажмите на адрес нужной квартиры. Если в результате запроса не отобразились эти данные, значит, в информации о такой недвижимости нет.

Опуститесь вниз страницы и кликните на раздел «Права и ограничения». Если на квартире имеется , то данные о нем отобразятся справа под надписью «Ограничения» (как в примере ниже).

Если никаких ограничений на объект недвижимости не установлено, то эта строка будет пустой. В примере ниже указывается «Залог в силу закона». Такая надпись означает, что квартира заложена в банковском учреждении из-за ипотеки.

На скрине отображается дата последнего обновления информации – г., но запрос мы делали г. Получается, что сведения на Росреестре не обновлялись уже больше месяца. Поэтому такую информацию нельзя считать актуальной и достоверной.

А в случае наличия на квартире, информация о нем содержится неполная. Не имеется точных сведений о субъекте, установившем ограничение на жилье.

Если же для ознакомления вам недостаточно такой информации, и вы хотите узнать актуальные на сегодняшний день данные, тогда

закажите выписку из ЕГРН.

Способ №2 – получите

Документ можно получить в двух форматах: электронном и бумажном, на ваш выбор. Первый вариант идеально подойдет для простого ознакомления с наличием либо отсутствием ограничений на квартире.

Документ об имеющихся доступен для получения любым человеком, включая и тех людей, кто не является гражданами РФ. Выписку выдают на любой объект недвижимости, который прошел постановку на госучет в Росреестре.

После исполнения заявки, документ отправляют на адрес электронной почты, указанный вами во время подачи запроса. Его в дальнейшем можете распечатать для удобства на бумагу.

Выписку можно получить посредством посещения сайта Росреестра либо через сервис. Стоимость получения документа на обоих сайтах одинаковая – 2250 р. Электронная выписка подкреплена наличием в файле с ней ЭЦП регистратора Росреестра.

Выписка с сервиса тоже имеет такие же достоверные и актуальные сведения из , включая и регистратора. Но для получения документа лучше всего посетить портал. Почему? Читайте ниже.

Оба сайта были оценены по нескольким важным моментам:

- **Время, уходящее на получение выписки.** выполняет работу в течение мин., а требуется намного больше времени – до ч. один раз прислал документ только через ч. с момента оформления заказа, но поддержка объяснила задержку перегруженностью серверов . Подобные ситуации появляются не так часто. В таких ситуациях, выписка приходит не позднее, чем через ч.;
- **Читабельный формат документа** выполняет запрос в читабельном формате. Выписка открывается и верно отображается в каждом браузере. Плюс к этому, выписка

доступна для распечатки при необходимости. Росреестр же отправляет на электронку документ в формате. И чтобы можно было прочесть информацию в нем, придется изменить этот формат, что отнимет у вас достаточно времени;

- **Оформление заказа и получение выписки.** позволяет сформировать заявку на выписку довольно легко. На сайте Росреестра для получения документа придется заполнить данными множество полей, также вам понадобится указывать паспортные данные и загружать сканы документов. На сайте нет таких требований. Заполняются только основные поля, которых намного меньше, чем на. И паспортные данные вам не пригодятся, запрос оформляется без них.

Какие итоги?

Все показатели говорят о том, что удобнее для получения выписки из.

Единственный недостаток выписки с в том, что в ней нет графического плана квартиры, но вряд ли он вам понадобится, если ваша цель – ознакомление с наличием/отсутствием .

Как получить выписку с

Перейдите на сайт.

Подберите предпочтительный вариант: подача заявки путем заполнения адресных данных квартиры или посредством указания кадастрового номера недвижимости.

В строчке «Регион» начните вводить первые буквы, и сервис отобразит нужный вам, вам остается только щелкнуть на него для выбора. Дальше начинайте добавлять наименование населенного пункта и снова выберите подходящий вариант из предложенных.

В строчке «Улица» введите название улицы, бульвара и т.п. Если адрес включает в себя указание конкретного корпуса, то не волнуйтесь, что не имеется такого поля.

Введите адрес без указания корпуса, щелкните «Найти» и далее

выберите из предложенных вариантов адрес, где присутствует нужный корпус.

Проверьте верность адреса и подтвердите это кнопкой «Выбрать объект».

Если перед вами появилось информационное окно такого плана: не может предоставить информацию о запрашиваемом объекте недвижимости. Проверьте правильность введенных данных и попробуйте снова», скорее всего, в процессе формирования заявки вами был набран неверный адрес либо немного «притормаживают» серверы (такое редко бывает). Перепроверьте нужный адрес, и если он точно верный, то подождите несколько минут и сформируйте повторный запрос.

А если появилось окошко такого вида: «Нет информации в электронной базе ЕГРН Росреестра. Возможно, последняя сделка по данному объекту была ранее 2000 года, или у объекта статус «ранее учтенный». К сожалению, мы не сможем предоставить выписку на данный объект», это значит, что подразделение Росреестра в населенном пункте по месту расположения квартиры начало функционировать, начиная с 2000 г., а в некоторых регионах – с 1998 г.

До 2000 г. все сделки с квартирами проходили оформление через БТИ, поэтому там и следует искать сведения об ограничениях на жилье. Но тут возникает другая проблема: получить такие данные сможет только сам хозяин квартиры, либо же его законный представитель, действующий по нотариально удостоверенной доверенности.

Отметьте пункт «Выписка из ЕГРН на объект недвижимости – 2250 руб.» и нажмите «Далее».

Добавьте в строку адрес электронной почты, куда бы вы желали получить готовую выписку, и нажмите «Далее».

Подберите способ оплаты заявки, после этого нажмите «Оплатить» и выполните оплату. Если вам удобнее расплатиться банковской

картой, отметьте такой пункт.

В окне введите данные вашей карты и кликните «Оплатить».

Для оплаты заказа путем списания со счета мобильного телефона или с электронного кошелька, выберите «Другими способами» и нажмите «Оплатить».

Появится окошко со всеми доступными вариантами. Выберите для себя самый удобный способ и осуществите оплату заказа.

Проведение активации личного кабинета

Откройте ваш электронный ящик и найдите сообщение от . Загляните в папку «Спам», иногда письмо попадает туда.

В нем указываются ваши регистрационные данные для осуществления входа на сайт (имя и пароль).

Здесь же нажмите «». Если сообщение так и не пришло, напишите об этом по адресу .

После проведенной активации появится такое сообщение:

Перейдите на сайт и авторизуйтесь, применив данные из письма. Вверху справа щелкните на кнопку «Личный кабинет» и укажите логин и пароль, щелкните «Войти».

Теперь можно посмотреть, какой статус у вашей заявки на данный момент. Вверху слева выберите «Мои выписки» и проверьте стадию выполнения заказа.

После того, как выписку подготовят, скачайте ее по указанной ссылке в письме на электронной почте, либо выберите иной вариант в личном кабинете.

Выписка обычно приходит на почту не позднее получаса с момента оформления заказа. Если для вас важно, чтобы сервис оповестил вас о готовности документа на мобильный телефон, просто укажите точный номер в профиле.

Скачайте либо распечатайте документ со сведениями об ограничениях на квартиру. Чтобы распечатать выписку, жмите крайнюю правую кнопку, на которой изображен принтер.

Чтобы просто скачать документ, выберите среднюю кнопку со стрелкой.

Чтобы скачать на компьютер файл с выпиской и ЭЦП регистратора, выберите кнопку с соответствующей надписью «ЭЦП», находящуюся слева.

С готовой выпиской из ЕГРН ознакомьтесь чуть ниже. В разделе №2 в пункте №3, который называется «Ограничение прав и объекта недвижимости», при наличии , оно отображается с подробностями его установления.