

Как узнать стоимость доли наследства



ответ Ur0pora.ru

Согласно п. 1 ст. 246 Гражданского кодекса РФ, распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников.

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса РФ, участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли. Продавец доли обязан известить в письменной форме всех участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее.

Таким образом, Вам необходимо оповестить остальных собственников квартиры письменным извещением (заказным письмом с уведомлением о вручении) примерно следующего содержания: Я, _____, являюсь собственником ____ доли в праве общей долевой собственности на квартиру № ____ в доме № ____ по ул. _____ в г. Предлагаю Вам, как сособственнику, выкупить принадлежащую мне долю за (стоимость цифрами и прописью) рублей на следующих условиях:

1. Если условия не будут выполнены, оставляю за собой право продажи вышеуказанной доли третьему лицу.

После направления подобного уведомления в адрес всех совладельцев есть несколько вариантов дальнейшего развития событий:

1. Одновременно несколько сособственников дадут свое согласие на приобретение Вашей доли. В таком случае составляется договор купли-продажи вашего имущества соразмерно их долям.

2. Совладельцы дадут письменный отказ от покупки, либо ответ от них не будет получен. В этом случае Вы имеете право продать принадлежащую Вам долю третьему лицу.

Пренебрегать процессом уведомления остальных собственников долей в праве нельзя. В случае судебных разбирательств им могут быть переданы права и обязанности по заключенному договору.

Узнать рыночную стоимость принадлежащей Вам доли поможет специалист-оценщик. Он должен иметь лицензию на предоставление услуг по оценке имущества и быть членом саморегулируемой организации оценщиков. Цена доли зависит от многих факторов, таких как квадратура квартиры в целом, ее месторасположение, количество собственников и т.п.