

# Как узнать стоимость квартиры по адресу онлайн в РФ?



Кадастровая стоимость недвижимости, является обязательным условием при проведении юридических сделок с жилыми помещениями и участками земли. Для получения этих данных, государством предусматривается несколько способов. Получить эту информацию может владелец недвижимости, которая важна для установления цены при различных сделках.

## Как узнать кадастровую стоимость квартиры по адресу через Росреестр?

Узнать стоимость объекта по кадастровым показателям можно, зайдя на официальный сайт Росреестра. Для получения информации следует просто ввести адрес объекта. На практике же такие данные бывают в базе далеко не всегда.

Более того, они могут быть просто не актуальными на момент их проверки, так как обновление базы данных происходит не постоянно.

**Для того, что бы получить данные на сайте потребуется:**

- Зайти на официальный сайт Росреестра;
- Перейти на страницу: «Справочная информация по объектам недвижимости online»;
- Далее выбираете вкладку: «Адрес», а после «ГКН». Там необходимо ввести полный адрес объекта: Область, район, тип населенного пункта, сам населенный пункт, а также тип улицы, ее название, номер дома, квартиры и так далее;
- После внесения данных следует нажать кнопку: «Сформировать запрос»;

- После этого для отображения информации о стоимости, следует нажать на сам адрес квартиры.

**Практически вся информация, которая имеется в ведении Единого государственного Реестра, открытая и подлежит общему доступу. Для ее получения обычно требуется оформить соответствующее заявление, где указывается, какие именно данные, лицо желает получить.**

В тоже время в Реестре содержатся сведения, которые могут быть предоставлены только определенной категории лиц. Выписка по квартире относится к сведениям общего доступа.

Для заказа выписки по объекту недвижимости на портале Государственных услуг также требуется оформить заявление, на ее получение. Такой вариант является наиболее удобным, ведь оформить заявление можно не выходя из собственного дома.

**Пошаговая инструкция заказа этой документации включает в себя:**

- Для получения какой-либо информации через портал Госуслуг необходимо там зарегистрироваться. Регистрация включает в себя внесение индивидуальных данных гражданина: паспорт, страховое свидетельство, пенсионное свидетельство (СНИЛС), ИНН налогоплательщика и прочее. Проверка этих сведений проходит автоматически и занимает некоторое время;
- В списке предоставляемых порталом услуг требуется выбрать:
  - о «Получение выписки из ЕГРН» и заполнить необходимые там данные, которые включают в себя информацию о конкретизации объекта недвижимости;
  - о После оформления заявления следует выбрать способ, которым вы ходите получить выписку: электронная почта в МФЦ или в управлении Росреестра.

Насущный вопрос по поводу оплаты государственной пошлины не актуален. Ведь даже если вы заказываете Выписку из Реестра

через интернет-портал для последующего исполнения вашей заявки требуется указать данные, что вы оплатили госпошину.

**Единственное, что стоит знать, это то, что в зависимости от варианта, в котором вы ходите получить эти сведения, меняется сумма пошлины. Но платить ее надо в любом случае: на бумаге – 200 руб, а в электронном виде – 150 руб.**

Получить выписку, после оформления заявления можно только через 5 рабочих дней. Это надо учитывать при подаче заявления, так как выходные и праздничные дни в это количество не входят.

**Срока годности у такой выписки нет. Указанные в ней данные соответствуют действительности до того момента, пока не изменятся данные относительно технической стороны помещения или его собственника.**

К данным, влияющим на изменение сведений в Выписке из Росреестра, относятся площадь помещения, количество зарегистрированных там лиц, данные собственника, возникновение обременения у недвижимости. Если какие-то из этих сведений меняются, владелец помещения обязан предоставить сведения в Росреестр для внесения изменений в их базу данных.

**На официальном сайте Росреестра имеется бесплатный для пользователей сервис под названием «ПКК». Размещенные там сведения подлежат общему доступу и носят лишь справочный характер.**

Здесь можно найти интересующий объект недвижимости самостоятельно, в размещенном списке или провести поиск по следующим параметрам: адрес, кадастровый номер и географические координаты. Для этих данных имеется отдельная строка с левой стороны.

При открытии вкладки можно будет увидеть самые основные сведения по объекту недвижимости: его адрес и кадастровую стоимость.

**Для этого следует осуществить несколько действий:**

- Зайти на сайте Росреестра;
- Открыть сервис «публичная кадастровая карта»;
- Ввести данные кадастрового номера или с помощью расширенного поиска те сведения, которые вам известны.

Вся проблема этого сервиса заключена в том, что полученные данные не являются официальным документом.