

Как вступить в наследство без завещания в РФ?



Когда уходит из жизни родственник или гражданин, завещавший собственность в наследство, то для правопреемников появляется необходимость принять наследство на основании завещания или, что бывает чаще, на законных основаниях без завещания.

Как вступить в наследство после смерти без завещания

В случае если завещание не составлено, то наследники могут вступить в права наследства двумя методами:

- Фактически принять участие в распоряжении, пользовании и обеспечении сохранности имущества, начать выплачивать долговые обязательства наследодателя, получать средства, которые должны были вернуться к нему;
- Приехать к нотариусу и написать заявление на вступление в право наследования имущества умершего человека.

Любым из указанных выше способов допустимо принять участие в наследовании собственности умершего гражданина. Нужно понимать, что в случае обнаружения только одного наследника более правильный вариант наследования считается фактический способ наследования.

Но для этого необходимо убедиться в том, что больше не появятся претенденты на вступление в право наследования оставленного имущества.

Возможны ситуации, когда несколько родственников претендуют на имущество усопшего, при этом близкая родня оформляет заявление на вступление в право собственности, а другой родственник

фактически проживал с умершим и продолжает распоряжаться всем его имуществом после смерти. В таком случае раздел имущества будет проходить исключительно в судебном порядке.

И что самое главное, суд может вынести решение с нарушением очередности наследования по родственным линиям в пользу раздела имущества между двумя сторонами, сохранив право фактического наследника.

В нашей стране существуют сотрудники нотариата, которые призваны регулировать наследственные правоотношения граждан.

Нотариусы помогают гражданам при жизни составить и заверить завещания, участвуют во вступлении наследников в свои права после смерти наследодателя, путем приема заявлений на вступление в наследство.

При этом нотариусы занимаются распределением наследственной собственности по долям между претендентами в случае, если нет завещательного документа, а между собой потенциальные наследники договориться о распределении наследства не могут.

Как правило, процедурой наследования на общих основаниях занимается сотрудник государственной нотариальной конторы, которая располагается по адресу фактического проживания наследодателя, реже находится на территории, где зарегистрирована собственность наследодателя.

Существует порядок осуществления вступления в наследство по закону:

- Гражданин, который является наследником и может доказать свое право на наследование, должен составить заявление в письменной форме, в котором указать на свое намерение вступить в наследство и принять все обязательства и права в отношении наследства;
- Вступить в фактическое наследование, начав пользоваться и распоряжаться наследством, выплачивать и возвращать долги наследодателя, обеспечивать сохранность имущества

и иной собственности.

Первый пункт, указанный выше по тексту, можно реализовать с помощью нотариуса путем составления заявления и подачи его в нотариальную контору для фиксирования права на наследство. Итогом такого обращения является получение наследником свидетельства на право вступления в наследство.

Важно учесть, что заявление пишет наследник собственноручно, разборчивым почерком и без ошибок, после этого фиксируется нотариусом.

К заявлению обязательно необходимо приложить комплект важных бумаг и документацию:

- Свидетельство о смерти наследодателя, в случае невозможности определить дату смерти необходимо получить решение суда, где определена примерная дата смерти;
- Бумаги, подтверждающие факт регистрации или фактического проживания до момента наступления смерти в виде справки из паспортного стола или выписки из управляющей компании;
- Документ, удостоверяющий личность умершего, свидетельства о рождении наследников, иные документы, которые подтверждают степень родства в отношении к наследодателю;
- Документы со справками в отношении особой категории обязательных наследников: инвалидов, недееспособных детей, нетрудоспособных ближайших родственников и так далее.

Что касательно фактического наследования, гражданин должен обеспечивать сохранность имущества, которое получает в наследство.

Если потенциальный наследник вступает во владение и распоряжение собственностью, он автоматически начинает обслуживать и содержать имущество и объекты собственности, проводить своевременный ремонт, обеспечивать функционирование

сложных конструкций наследственных объектов.

Параллельно со вступлением в пользование имуществом автоматически происходит вступление в управление долговыми обязательствами и наследодателя и тех, кто оставался должным ему.

Важно уложиться в конкретные сроки вступления в наследство.

В случае смерти гражданина его наследники обязаны в течение полугода заявить о своем желании и намерении вступить в наследство путем обращения к нотариусу, также они могут написать отказ от вступления в права наследования.

Началом срока давности считается следующий день после даты смерти, которая написана в свидетельстве о смерти. Если для определения даты смерти применялись услуги суда, то необходима дата, указанная в решении суда в качестве даты смерти.

Окончание срока давности наступает по истечении последнего календарного дня полугодического периода. Если последний день совпадает с праздничным или попадает на субботу или воскресенье, то днем окончания срока считается следующий за такими днями рабочий день.

Если шесть месяцев закончились, а наследник первой линии, знавший о смерти родственника, не изъявил желания подать заявление на вступление в наследство, то со следующего дня после окончания указанного срока в права вступают наследники второй линии родства и так далее.

Если в итоге по окончании последней линии родственников не обнаружилось гражданина, готового принять наследство, такое имущество переходит в статус выморочного и наследуется государством в обязательном порядке.

Если же наследник первой линии наследования не знал о смерти родственника, не имел возможности в силу обстоятельств непреодолимой силы подать заявление нотариусу или оповестить о

своем намерении, то истекший срок для подачи заявления можно восстановить в судебном порядке.

По истечении шести месяцев срок для такого гражданина восстанавливается и в течение еще полугода наследник должен будет оформить по закону свои права на наследство.

Есть важный момент, который заключается в сокращении срока для вступления в наследство для второй и последующей линии родственников до трех месяцев.

Если срок на вступление в наследство истекает, автоматически нотариус обновляет списки претендентов на наследство в соответствии со следующей линией наследников, для которых назначается свой срок вступления в права наследования.

Важные моменты в оформлении наследства

Движимое имущество и предметы быта распределяются при фактическом вступлении в наследство или распределяется по закону между наследниками, которые получили свидетельство на право наследования своей доли имущества.

С принятием в наследство объектов недвижимости все сложнее, так как наследник считается собственником унаследованной недвижимости только после внесения данных в Единый государственный реестр недвижимого имущества, при этом наследник должен получить регистрацию права собственности на объекты недвижимого имущества.

Любой автомобиль либо иное транспортное средство подлежит регистрации в органах ГИБДД для получения подтверждающего документа на владение движимым имуществом.

Если после смерти наследодатель оставляет оружие в качестве объекта собственности своим наследникам, то на принявшего наследство гражданина возлагается обязательство провести процедуру регистрации оружия в разрешительной системе.

Если наследник пожелает оставить оружие у себя, он должен

будет пройти все необходимые процедуры по получению лицензии на хранение и применение оружия.

Если наследник не соизволит вовремя провести регистрацию оружия, пройти процедуру получения лицензии, то участковый полицейский имеет право провести процедуру изъятия оружия из помещения, собственником которого становится наследник.

Нужно понимать, что вступление в наследство – процедура дорогая:

- Необходимо возместить затраты управляющего наследством, оплатив его услуги в соответствии с прейскурантом;
- При получении свидетельства на право наследования нужно заплатить в нотариальную контору за услуги;
- Заплатить все государственные пошлины и платежи при регистрации различных видов собственности, особенно в плане недвижимого имущества.

Государственная пошлина при вступлении в наследство родственников первой линии наследования в разы дешевле, чем стоимость пошлины для второй и далее линии наследования.

Уплачиваемый процент пошлины зависит от оценочной стоимости имущества, принятого в наследство, при этом оценку могут проводить различные профильные организации.

После представления акта оценки нотариусу стоимость определяется как данность, и все проценты рассчитываются на основании указанной суммы в оценочном акте. Нотариус требовать переоценку собственности или увеличения стоимости для взимания большей пошлины не имеет права.

В случае смерти матери гражданина в порядке наследования не происходит изменений или дополнений, наследование происходит на общих основаниях. Наследник обязан подать заявление в нотариат для фиксирования своего права вступления в наследство.

При этом гражданин, постоянно проживающий с матерью, может фактически пользоваться и распоряжаться собственностью матери, однако, права других наследников первой линии в случае отсутствия завещания никто не отменяет.

Поэтому важно узнать, есть ли еще наследники, относящиеся к первой линии наследования, которые могут претендовать на собственность матери. К таким гражданам можно отнести других детей данной гражданки, супруга матери, престарелые родители матери, очень важно уточнить, есть ли лица, способные требовать обязательную долю наследования.

Важно понимать, что пользоваться имуществом матери после ее смерти можно фактически, не прекращая применять и владеть всей собственностью, но обязательно нужно уложиться в шестимесячный срок для подачи заявления в нотариат для получения свидетельства права вступления в наследство, чтобы считаться полноправным наследником и собственником имущества матери.

В течение полугода с даты смерти наследодателя все родственники обязаны подать заявление на вступление в наследство нотариусу, по месту регистрации наследодателя. Затем в течение полугода родственники могут решить все вопросы по разделу собственности между собой в досудебном порядке, чтобы определиться с долями наследства.

В случае невозможности решить все мирным путем, наследники и нотариус вступают в стадию судебного процесса, где решением суда будет определено, кто и в какой мере получит по итогам наследования.

По истечении шести месяцев с момента смерти наследодателя нотариус объявляет окончательное решение по разделу наследственной собственности, основываясь на материалах дела по наследованию и на основании судебных решений, если такие имели место.

Если установлен и подтвержден факт того, что наследник один и других не появится, то процедуру вступления в права

наследования можно ускорить и реализовать после проверки всех необходимых документов.

Для того чтобы неподготовленные документы не стали причиной затягивания процесса наследования, нужно сначала подготовиться, затем идти к нотариусу с заявлением и пакетом документов.

Перечень документов и бумаг, которые необходимо подать с заявлением нотариусу:

- Все свидетельства, паспорт, иные документы, которые могут точно указать степень родства наследника и наследодателя;
- Документ, который содержит точную дату смерти, официально подтвержденную;
- Выписка из паспортного стола, в которой отражены все граждане, проживающие с наследодателем на момент его смерти.

После того как все документы и справки с выписками будут готовы, необходимо озаботиться составлением заявления.

Образец заявления о вступлении в наследство можно скачать [здесь](#).

Очень важно запомнить то, что для каждого вида и объекта собственности наследодателя, причем не только недвижимости, но и движимого имущества, необходимо представить документы, подтверждающие права владения на эти виды собственности.

Для точного формирования списка бумаг, необходимых для доказательства права собственности и владения наследодателя на имущество, необходимо воспользоваться услугами нотариуса и под запись зафиксировать все документы и их точное наименование, которые будут нужны для вступления в наследство.

Выше приведен перечень обязательных документов, но если вопрос о наследовании квартиры, то необходимо расширить пакет

документов следующими деталями:

- Подготовить оригинал ордера на квартиру с указанием главного квартиросъемщика или свидетельство о праве собственности на квартиру, обязательно сделать несколько копий заранее;
- Подготовить копию выписки банка об открытии лицевого счета;
- Приложить акт оценки помещения, который должны провести сотрудники БТИ на предмет выявления неправомерных изменений в несущих и ненесущих конструкциях помещения;
- Документы, подтверждающие оплату квартирных счетов, электроэнергии, отопления и так далее.

Отдельно стоит рассмотреть ситуацию, когда наследник пытается получить в распоряжение автомобиль наследодателя по прошествии длительного периода.

Такому гражданину необходимо собрать документы, которые приведены ниже по тексту:

- Документ с независимой оценкой машины наследодателя, который был составлен на момент смерти наследодателя;
- Предоставить технический паспорт транспортного средства, чтобы доказать право на имущество;
- Документы из органов ГИБДД о регистрации автомобиля и получения государственного номерного знака и справку о постановке на учет транспортного средства.

Для наследования участка или надела земли, нужно подготовить такие бумаги:

- Свидетельство о праве собственности на землю, внесенное в единый реестр;
- Технический паспорт БТИ, составленный в течение пяти лет до момента смерти наследодателя;
- Документ, который должны представить независимые специалисты на момент смерти наследодателя, в котором указывается примерная рыночная стоимость земельного

участка;

- Справка из ФНС об отсутствии за участком и владельцев долгов по налоговым платежам или иным выплатам;
- Кадастровый паспорт на участок земли, где прописано назначение земельного надела, составлен план с фотографией со спутника, с нанесенными разметками;
- Документ из земельного кадастра об отсутствии или наличии арестов, которые были применены в отношении данного участка земли.

Если у наследника имеется возможность по истечении длительного периода получить в собственность от наследодателя деньги на счетах в банках, ПИФы или ценные бумаги, то следует подготовить определенные дополнительные документы.

К таким документам относятся:

- Оригинал договора с банком, на основании которого можно утверждать об открытии счета для формирования вкладов;
- Сберегательная книжка, которая в современной России чаще заменяется пластиковой картой;
- Все документы, которые погибший наследодатель хранил вместе с ценными бумагами, акциями, облигациями, векселями и так далее;
- Письменное подтверждение того, что наследодатель являлся акционером какого-либо АО.

В данном случае может возникнуть опасность превышения допустимых прав при занятии вопросами с ценными бумагами, если наследник поручает по доверенности от своего имени вести дела юристу или иному консультанту.

Уровень доверия к человеку, занимающемуся вопросами наследования в пользу наследника, должен быть подкреплён документальным ограничением возможностей доверительного представителя.

Наследованием ценных бумаг лучше заниматься лично, а после проверки всех представленных данных в нотариальной конторе

необходимо получить свидетельство на право наследования. После получения свидетельства необходимо завершить получение ценных бумаг в наследство путем перерегистрации права на них на свое имя наследнику.

Любой способ получения наследства ограничен периодом в шесть месяцев для того, чтобы наследники могли успеть подать заявления с намерением вступить в наследство.

Чтобы точно знать, что является началом исчисления срока вступления в наследство, нужно знать следующие даты:

- Число, за которым зафиксирована смерть гражданина;
- День вступления в законную силу решения суда, по которому назначается дата смерти;
- День вступления в законную силу нормативно-правового акта.

Срок вступления в наследство может быть расширен по следующим причинам, указанным в ГК в главе 64:

- Трансмиссионный тип наследования собственности наследодателя;
- Отказ всех предыдущих линий наследования от вступления в права наследования;
- Решение суда о признании законного наследника недостойным;
- Отказ от вступления в наследство другим наследником одной линии родства.

Если срок вступления в право наследования собственности наследодателя пропущен, как вступить в наследство?

Если законный наследник не успевает подать заявление на подтверждение намерения вступить в наследство, то он рискует потерять возможность получения наследственной собственности. Необходимо инициировать процесс восстановления срока вступления в наследство.

Для этого необходимо указать некоторые причины, на основании которых наследник не имел возможности подать заявление нотариусу и объявить о своем намерении принять наследство:

- Наследник не имел возможности узнать о том, что родственник умер, а наследство стало открытым;
- Наследник может доказать объективные причины, которые не зависели от его желания и доброй воли;
- Если наследник смог договориться с другими действующими наследниками и получил их письменное согласие на передел долей наследства в досудебном порядке с заверением у нотариуса принятого решения.

Чаще всего восстановление сроков вступления в наследство (за исключением последнего пункта из написанных выше тезисов) связано с судебным разбирательством. Наследнику необходимо составить и подать судебный иск.

Скачать заявление о восстановлении пропущенного срока наследования можно [здесь](#).

Если решения приняты в досудебном порядке по согласию сторон, необходимо сдать старые свидетельства на право вступления в наследство нотариусу, выдававшему их и получить новые с учетом внесенных изменений.

Как вступить в наследство без завещания, если прошло много лет

Если наследник является законным и имеет право на получение наследства, то восстановить право претензии на наследство можно через подачу заявления в судебные органы.

Существует теоретическая возможность того, что восстановить право на наследство можно без суда, для этого опоздавшему наследнику необходимо получить письменное согласие от всех вступивших в наследство правопреемников на перераспределение полученной ими собственности в равных долях между ними и новым

наследником.

Закон предусматривает возможность получения заявления с согласием от каждого наследника в отдельности, но можно и составить документ, который будет отражать их общее решение, если наследники не имеют ничего против перераспределения собственности.

Если такое мероприятие увенчалось успехом, наследник получил согласие всех сторон дела о наследовании, то документы должны быть доставлены к нотариусу, который обязан изъять выданные ранее свидетельства о праве вступления в наследство у каждого и выписать новые.

Подводя итог, необходимо знать о существовании законных ограничений сроков на различные правовые действия. На вступление в собственность существует государственное ограничение в десять лет. По прошествии этого срока ни один судебный орган не примет у наследника иск о восстановлении срока вступления в наследство.

Однако, право вступить в наследство никто не отменял путем получения свидетельства на право вступления в наследство у нотариуса, но для реализации такого права по истечении срока более десяти лет понадобится приложить много усилий, чтобы найти всех наследников, вступивших в наследство вовремя, и получить от них письменное согласие на перераспределение долей собственности и возмещении компенсации за утрату наследства.